

Rakennuslupa kiinteistöllä 300-401-28-85 Aholankangas

Ympla 27.06.2023 § 26
921/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistölle 300-401-28-85 Aholankangas haetaan lupaa uimahallille. Rakennusalue on kaavoitettu ja on rakennus kaavanmukainen. Hallissa kerrosala 3188 m², kokonaisala 6210 m² ja se liitetään niin vesi- kuin viemäriverkostoon. Osa rakennuksen sähköstä tuotetaan katolle asennettavilla aurinko paneleilla ja rakennus liitetään maalämpökaivo verkkoon, joka rakennetaan samassa yhteydessä.

Rakennus sijaitsee lähes kaavaan merkityllä rakennusalueella, vähäinen poikkeus kaavasta muodostuu siitä, että rakennus on rakennettu lähemmäksi monitoimi hallia kuin kaavassa, kuitenkin huomioon ottaen palomääräykset, jolloin jäljelle jäävän metsän osuus rakennuksen toisella sivulla kasvaa, ja joka tarpeen tullen metsitetään uudelleen rakentamisen jälkeen. Maalämpökaivot porataan hallin viereen ja läheiseen metsikköön, erillisen suunnitelman mukanaan ja tästä aiheutuneet kaivuutyöt peitetään lopuksi siirtokuntalla ja mahdollisilla puiden istutuksilla.

Rakennukseen tulee iso 10 rataa leveä x 50 m pitkä osiin jaettava uima-allas laitteistoinen, lisäksi monitoimi-, opetus-, kylmä-, ja poreallas, sen energialuokka on C ja sen kokoontumistilan henkilömäärä on 700 hlö ja väestön suoja joka on mitoitettu 43:lle henkilölle

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan uimahallille, vähäisellä poikkeuksella, seuraavilla ehdoilla 1. Maalämpökaivoista ja järjestelmästä kokonaisuudessaan toimitetaan suunnitelmat ennen poraamiseen ryhtymistä. 2. Aurinkopanelien suunnitelmat toimitetaan ennen rakentamiseen ryhtymistä rakennusvalvontaan, kun ne on hyväksytty ensin pelastuslaitoksella. 3. Kantavien rakenteiden osalta toimitetaan ns. kolmannenosapuolen tarkastus, joka toimitetaan rakennusvalvontaan. Rakentamisen jälkeen ympäristö tulee istuttaa suunnitelman mukaisesti ja tarvittaessa korvata kaadettua männikköä uudella.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jari Kamunen Kuortaneen Urheiluopistosäätiön valtuuston jäsenenä ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400-179 467