

Ympäristölautakunta

Aika 27.06.2023 klo 18:17 - 19:35

Paikka Kunnanvirasto Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 22	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 23	Tien nimeäminen	5
§ 24	Tiedonantoja	6
§ 25	Maa-aineslupa kiinteistöllä 300-401-5-25, aloituslupa valtusaikana	7
§ 26	Rakennuslupa kiinteistöllä 300-401-28-85 Aholankangas	8
§ 27	Poikkeuslupa kiinteistöllä 300-401-29-73, käyttötarkoituksen muutos	10
§ 28	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 300-401-14-149	11
§ 29	Rakennuslupa kiinteistöllä 300-401-14-149 aurinkovoimapuisto	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivimäki Johanna Kiviniemi Mervi Lampinen Kirsti Santanen Hannu Kamunen Jari	jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Esteellinen § 26
Poissa	Laitila Arttu Sallila Ville Takala Jouni Puolijoki Teemu	varapuheenjohtaja puheenjohtaja jäsen kunnanjohtaja	
Muu	Santanen Alpo Haapa-aho Anne Katja Karonen Jukka Kotola	kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja rakennustarkastaja ympäristöpäällikkö	

Allekirjoitukset

Kirsti Lampinen kokouksen 27.06.2023 puheenjohtaja	Katja Karonen pöytäkirjanpitäjä
---	------------------------------------

Jukka Kotola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 21 - 29

Pöytäkirjan tarkastus

Johanna Kivimäki pöytäkirjantarkastaja	Mervi Kiviniemi pöytäkirjantarkastaja
---	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan nettisivuilla 04.07.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympla 27.06.2023 § 21

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §119) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokouksen aluksi todettiin, että koska sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja olivat estyneet, tuli kokoukselle valita puheenjohtaja.

Ympäristölautakunta valitsi puheenjohtajaksi tähän kokoukseen Kirsti Lampisen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

4/2023

4

Ympäristölautakunta

§ 22

27.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympla 27.06.2023 § 22

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Johanna Kivimäki ja Mervi Kiviniemi.

Tien nimeäminen

Ympla 27.06.2023 § 23
863/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä todetaan, että Lapuanjoen varteen Osayleiskaavassa merkitylle tontille ei saa kelvollista ja selkeää osoitetta ilman että nimetään junta, jota kuljetaan rakennuspaikalle ja kolmelle muulle mökki kiinteistölle. Asiasta on keskusteltu kiinteistöjen omistajien kanssa, jotka ehdottavat kulkuväylälle nimeä Aaronpolku.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Nimetään tie Aaronpoluksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, 0400-179467 katja.karonen@kuortane.fi

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

4/2023

6

Ympäristölautakunta

§ 24

27.06.2023

Tiedonantoja

Ympla 27.06.2023 § 24

Rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpideluvat ajalla 06.04.-19.06.2023

Päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut rakennus- ja toimenpideluvat tiedoksi saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maa-aineslupa kiinteistöllä 300-401-5-25, aloituslupa valtusaikana

Ympla 27.06.2023 § 25
920/11.01.00.04/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistön omistaja Juha Kohtamäki hakee ympäristölautakunnalta maa-aineslain 4 § mukaisen lupahakemuksen mukaista maa-aines ottolupaa entisellä, jo metsittyneellä kotitarveotto alueella kiinteistöllä 300-401-5-25, Kohtamäki. Salmenkylässä osoitteessa Vasunmäentie 32, 63160 Salmi

Liite: Maa-aineslupa 27.06.2023 § 25

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää maa-ainesluvan varsinaisen lupapäätöksen mukaisin ehdoin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen 0400-179467, katja.karonen@kuortane.fi

Rakennuslupa kiinteistöllä 300-401-28-85 Aholankangas

Ympla 27.06.2023 § 26
921/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistölle 300-401-28-85 Aholankangas haetaan lupaa uimahallille. Rakennusalue on kaavoitettu ja on rakennus kaavanmukainen. Hallissa kerrosala 3188 m², kokonaisala 6210 m² ja se liitetään niin vesi- kuin viemäriverkostoon. Osa rakennuksen sähköstä tuotetaan katolle asennettavilla aurinko paneleilla ja rakennus liitetään maalämpökaivo verkkoon, joka rakennetaan samassa yhteydessä.

Rakennus sijaitsee lähes kaavaan merkityllä rakennusallalla, vähäinen poikkeus kaavasta muodostuu siitä, että rakennus on rakennettu lähemmäksi monitoimi hallia kuin kaavassa, kuitenkin huomioon ottaen palomääräykset, jolloin jäljelle jäävän metsän osuus rakennuksen toisella sivulla kasvaa, ja joka tarpeen tullen metsitetään uudelleen rakentamisen jälkeen. Maalämpökaivot porataan hallin viereen ja läheiseen metsikköön, erillisen suunnitelman mukaaan ja tästä aiheutuneet kaivuutyöt peitetään lopuksi siirtokuntalla ja mahdollisilla puiden istutuksilla.

Rakennukseen tulee iso 10 rataa leveä x 50 m pitkä osiin jaettava uima-allas laitteistoinen, lisäksi monitoimi-, opetus-, kylmä-, ja poreallas, sen energialuokka on C ja sen kokoontumistilan henkilömäärä on 700 hlö ja väestön suoja joka on mitoitettu 43:lle henkilölle

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan uimahallille, vähäisellä poikkeuksella, seuraavilla ehdoilla 1. Maalämpökaivoista ja järjestelmästä kokonaisuudessaan toimitetaan suunnitelmat ennen poraamiseen ryhtymistä. 2. Aurinkopanelien suunnitelmat toimitetaan ennen rakentamiseen ryhtymistä rakennusvalvontaan, kun ne on hyväksytty ensin pelastuslaitoksella. 3. Kantavien rakenteiden osalta toimitetaan ns. kolmannenosapuolen tarkastus, joka toimitetaan rakennusvalvontaan. Rakentamisen jälkeen ympäristö tulee istuttaa suunnitelman mukaisesti ja tarvittaessa korvata kaadettua männikköä uudella.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jari Kamunen Kuortaneen Urheiluopistosäätiön valtuuston jäsenenä ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400-179 467

Poikkeuslupa kiinteistöllä 300-401-29-73, käyttötarkoituksen muutos

Ympla 27.06.2023 § 27
951/10.03.00.02/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja Katja Karonen

Aino Hagen on muuttanut ulkomailta, poikansa nimissä olevaa talviasuttavaan vapaa-ajan asuntoon osoitteessa Aurinkorannantie 5, 63100 Kuortane, tietämättä että vakituista asuinpaikkaa ei voida merkitä kuin vakituisen asumisen rakennukseen. Niinpä hän hakee poikkeuslupaa voidakseen hakea käyttötarkoituksen muutoslupaa rakennukselle vapaa-ajan asunnosta asuinrakennukseksi. Tätä varten hakija on hankkinut energia todistuksen ja laskelman ja sitoutuu tekemään tarvittavat energia tehokkuutta parantavat toimet. Rakennus sijaitsee RA-1 alueella, kohtuullisen tien varressa, rakennus on liitetty viemäriverkostoon ja siinä on sähkö- ja vesiliittymä. Sijainti keskellä Kuortaneen keskustaa, palvelujen lähellä. Tie ei kuulu aurauksen piiriin, asia on hoidettava itse, tilaamalla palvelu joltain paikalliselta urakoitsijalta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy poikkeusluvan, energia taloutta tulee parantaa, energiaselvityksen esittämällä tavalla

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400179467

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 300-401-14-149

Ympla 27.06.2023 § 28
1019/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Ilmatar Solar development oy hakee kiinteistölle 300-401-14-149 suunnittelutarvelupaa aurinkovoimapuistolle. Puisto koostuu aurinkopaneleista, niistä tukevista paneelitelineistä, perustuksineen, inverttereistä, step-up - muuntamoista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja näitä mahdollisesti ympäröivistä suoja-aidoista. Hanke sijoittuu kokonaisuudessaan esitetylle kiinteistölle n. 90ha alalle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisuluvan aurinkovoimapuistolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Rakennuslupa kiinteistöllä 300-401-14-149 aurinkovoimapuisto

Ympla 27.06.2023 § 29
1046/10.03.00.01/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja Katja Karonen

Ilmatar Solar development oy hakee kiinteistölle 300-401-14-149 rakennuslupaa aurinkovoimapuistolle. Puisto koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, step-up -muuntamoista ja niitä yhdistävistä maakaapeista sekä huoltoteistä ja näitä mahdollisesti ympäröivistä suoja-aidoista. Hanke sijoittuu kokonaisuudessaan esitetylle kiinteistölle n. 90ha alalle.

Luontoselvityksen ja Elykeskukselta saadun lausunnon mukaan alueella ei ole hanketta estäviä luontoarvoja ja turvetuotantolle luvitetulla alueella olevat keskeneräiset lupa asiat hoidetaan loppuun ennen aurinkovoimahankkeeseen ryhtymistä.

Hankealueelle sijoitetaan paneeleja n.90 ha alalle, tästä max. 25% vielä metsällä olevalle alueelle. Kun panelien toimittaja selviää toimitetaan rakennusvalvontaan layout kuva. Alueelle tulevan tien alkuun laitetaan portti kulkua estämään, muuten alueella aidataan ns. vaaralliset alueet yms. tarvittava.

Rakennelmien sijoittelussa on otettava huomioon pelastuslaitokselta tuleva lausunto, rakentamisen on toteuduttava sen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan aurinkovoima puistolle, esitetyin ehdoin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antajarakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400179467

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuortaneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja julkaistaan kunnan nettisivuilla 04.07.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29**VALITUSOSOTUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs. 65100 Vaasa.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa.

puhelinvaihe: 029 56 42611

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06-2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.