

Uusi investointikohde vuodelle 2023, Yhteiskoulukiinteistön katto

Tekla 23.05.2023 § 33
939/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Arto Ojala

Yhteiskoulun korkealle osalle lumiasteiden asennuksen yhteydessä havaittiin katteena olevan konesaumakaton kiinnityksessä alustarakenteisiin puutteita. Tarkastuksessa ilmeni konesaumakatteen peltisten kiinnitysnauhojen naulausten poikki ruostumista ja vesikatteen irtoamista alustarakenteesta useasta eri kohdasta.

Konesaumakate on kiinnitetty ilman aluskatetta suoraan aluslaudoitukseen, tämän takia katon vesitiiveydessä on myös ilmennyt ongelmia. Lisäksi vesikatteen lävistää useita toimeksi jääneitä ilmahormeja ja muita läpivientejä.

Nykyisen konesaumakaton laadukas paikkakorjaus ei ole rakenteellisesti järkevää alkuperäisen toteutustavan takia. Vaurio koskettaa tällä hetkellä korkean koulun osan pohjoispuolista katon osaa n 430 m².

Tarkoituksenmukaista on purkaa nykyinen vesikate, tarkastaa ja mahdollisesti vaihtaa yläpohjan lämmöneristeitä, rakentaa tuulettuva konesaumapeltinen vesikaterakenne aluskatetta käyttäen sekä poistaa samalla tarpeettomat ilmahormit ja muut läpiviennit.

Kunnan hyväksytyssä talousarviokirjassa vuodelle 2023 on varattu investointimäärärahoja yhteiskoulun nykyisten kattovalaisimien uusimiseen led-valaisimiksi 25 000€ ja polkupyöräkatoksen rakentamiseen 20 000€.

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvion määrärahat investointikohteesta Yhteiskoulu;

- 1) siirretään kattovalaisimien muuttaminen led-valaisimiksi 25 000€ vuodelle 2024
- 2) kohdennetaan säästyneet määrärahat kiinteistön vesikatteen uusimiseen vuodelle 2023

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838