

# KUORTANE

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KESKUSTIEN JA KIRKKOTIEN ALUEET SEKÄ KORTTELIT  
6, 38, 54, 153 JA 154.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KESKUSTIEN JA KIRKKOTIEN LIKENNEALUEITA  
SEKÄ KORTTELEITA 6, 38, 54, 153 JA 154 JA NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-  
LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KESKUSTIEN JA KIRKKOTIEN  
KATUALUEET SEKÄ KORTTELIT 6, 38, 54, 153 JA 154 JA NIIHIN LIITTYVÄT  
VIRKISTYS- JA LIKENNEALUEET.

- AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja ensimmäiseen kerrokseen.
  - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
  - YS** Sosiaali- ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
  - VP** Puisto.
  - VL/s** Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä luontoarvoja. Puusto on säilytettävä.
  - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.
  - Kortteli, kortteliosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Korttelin numero.
  - Ohjeellisen tontin numero.
  - Kadun tai puiston nimi.
  - Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennus-  
alasta saa käyttää rakentamiseen.
  - Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai  
osan suurimman sallitun kerrostalon.
  - $\frac{1}{2}$ kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka  
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa  
käyttää kerroksellaan luettavaksi tilaksi.
  - $\frac{1}{2}$ lu Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka  
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullo-  
kon tasolla saa käyttää kerroksellaan laskettavaksi tilaksi.
  - $e=0,20$  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa  
palvelevia rakennuksia ja laitteita. Muuntamo.
  - Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
  - istutettava alueen osa.
  - Katu.
  - Janankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla  
tontille ajo on sallittu.
  - Ohjeellinen janankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
  - Pysäköimispaikka.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää  
ajoneuvoliittymää.
  - Alueen osa, jolla korkeakasvuinen puusto tulee säilyttää.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohdaisesti.
- Kirkkotien katualuetta koskeissa suunnitelmassa ja toimenpiteissä tulee  
huomioida hautausmaan kiviaidan ja kilometripylväiden säilyminen.
- RAKENNUSASTA**
  - Korttelien 38, 54, 153 ja 154 alueella tulee noudattaa korttelittain  
yhtenäistä rakennustapaa.
  - Korttelissa 54 ja 154 rakennusten kattomuotona tulee olla harja-  
katto.
- KASVILLISUUS**
  - Kaava-alueella rakennettaessa tulee pyrkiä alueella olevan puuston  
säilyttämiseen.
  - Korttelin 54 alueelle ei saa istuttaa ympäristölle vieraita puulajeja.
  - Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä leikki-, oleskelu-, liikenne-  
tai pysäköintialueena, on istutettava puita ja pensaita ja alue on hoidettava  
puistomaissa kunnossa.
- PINTAVEDET**
  - Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.
- AUTOPAIKKOJA**  
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
  - AK-1-korttelialueella 1 ap/asunto ja 1 ap/50 liike-krsm<sup>2</sup>.
  - AR-korttelialueella 1,5 ap/asunto
  - AO-korttelialueella 2 ap/asunto
  - AM-korttelialueella 2 ap/asunto
  - YS-korttelialueella 1 ap/työpaikka ja 1 ap/100 krsm<sup>2</sup>.

Seinajoella 2.2.2022.

*Päivi Marjander*  
Päivi Marjander  
Projektipäällikkö  
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

*Anne Koskela*  
Anne Koskela  
Kaavan laatija, YKS-170



KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 23.5.2022 § 26.



Kaavituksen pohjakaarta 1:2000  
Mittausluokka 2

Kunta KUORTANE  
Kylät Kuortane

Laani Länsi-Suomi

Kartan laatija KIINTEISTO JA MITTAUS OY  
Ilmakuvaus 2019-2020  
Koordinaattijärjestelmä GJK3  
Karttoitusmenetelmä Kartteusjärjestelmä N2000  
Täydennetty Ramboll Finland Oy 2020  
Karttoitusmenetelmä Täydennetty Kartteus/MAASTOILMAUS  
Kartta hyväksytty 6.5.2022

Kaavituksen pohjakaarta 1:2000

Kunta KUORTANE  
Kylät KUORTANE  
Laani VAASA

Kartan laatija MAA JA VESI OY Kartas MAASTO  
Ilmakuvaus 1981  
Karttoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS A B  
Koordinaattijärjestelmä Kkj  
Korkeusjärjestelmä N 60  
Kartta hyväksytty 27.4.1985

Kaavituksen pohjakaarta 1:2000

Kunta KUORTANE  
Kylät KUORTANE  
Laani VAASA

Kartan laatija MAA JA VESI OY Kartas MAASTO  
Ilmakuvaus 1981  
Karttoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS A B  
Koordinaattijärjestelmä Kkj  
Korkeusjärjestelmä N 60  
Kartta hyväksytty 27.4.1985