

**Valitus**  
**24.11.2023**

**Vaasan hallinto-oikeudelle**

**Muutoksenhakija**

**Muutoksenhaun kohteena oleva päätös**

Kuortaneen kunnan ympäristölautakunnan päätös myöntää ympäristönsuojelulain 27 § mukainen lupa biokaasulaitoksen toiminnalle Kuortaneen kunnassa kiinteistöille 300-401-31-294 ja 300-401-3-355 osoitteeseen Vesterintie 33, Kuortane. Päätöksen antopäivämäärä 19.10.2023, § 50 (liite 1).

**Hakijan vaatimukset Vaasan hallinto-oikeudessa**

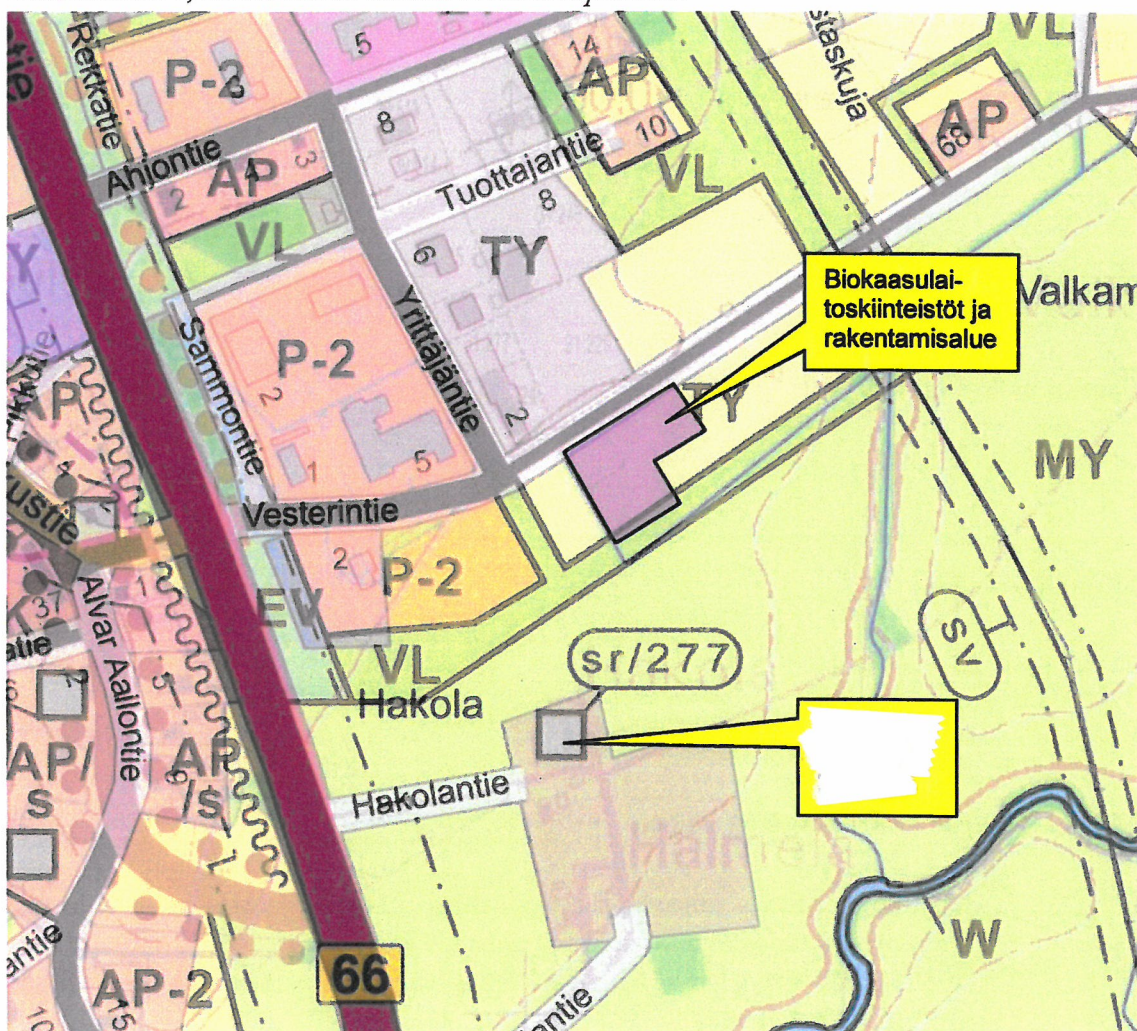
vaatii, että Vaasan hallinto-oikeus hylkää muutoksenhaun kohteena olevan ympäristölupapäätöksen kokonaisuudessaan biokaasulaitoksen toiminnasta aiheutuvien ympäristövaikutusten ja niistä aiheutuvien laissa määriteltyjen kielteisten naapuruussuhdehaittojen kuten hajujen vuoksi.

Samalla vaatii, että päätöksen täytäntöönpano keskeytetään ja toiminnalle myönnetty ympäristönsuojelulain 199 § mukainen lupa toiminnan aloittamiseksi kumotaan.

## Perustelut

Hankkeen sijoituspaikka on Kuortaneen ”Keskustan ja Mäyrin osayleiskaavassa 13.11.2008” merkitty TY-alueeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävissä merkinnöissä tämä tarkoittaa teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Havainnekuva 1; Ote Kuortaneen kunnan kaavakarttapalvelusta



edustaman kiinteistön asuinrakennus sijoittuu digitaalisen peruskartta-aineiston sekä hakemusmateriaalin vertailun perusteella noin 200 metrin etäisyydelle suunnittelun biokaasulaitoksen reaktorista ja noin 250 metrin päähän rejektiältäasta. Esitetyt etäisyydet poikkeavat ympäristölupaprosessin aikana esillä olleista etäisyyksistä, sillä asiaan liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain 17 § mukaisen suunnittelutarveratkaisun käsittelyn yhteydessä esitettyjen rakennuspiirrosten (liite 2) mukaan biokaasulaitoksen reaktori ja rejektiallas ovat vaihtaneet keskenään paikkaa ympäristölupamenettelyn jälkeen. Asiassa tulee siten ympäristöluvan myöntämisedellytysten lisäksi arvioitavaksi myös sijoituspaikan valintaan liittyvät naapurussuhdehaitat MRL 137 ja 137a § mukaisesti.

asuinrakennus on Keskustan ja Mäyryn osayleiskaavassa osoitettu merkinnällä sr/277 paikallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka tulee ympäristöineen säilyttää. Ympäröivä maankäyttö huomioiden pitää biokaasulaitoksen toteuttamista suunnitellulle paikalle Vesterintien eteläpuolelle kulttuurimaiseman kannalta elementtinä, joka rikkoo uutena irrallisena elementtinä ja muusta rakennuskannasta poikkeavana muutoin asuinrakennusten sekä maatilojen talouskeskusten täplittämän paikallisen kulttuurimaiseman.

Reaktorin, jäännösliealtaan sekä tukitoimintojen lisäksi laitoskiinteistölle on suunniteltu rakennettavaksi myös säilörehuauma, joka sijoittuisi reaktorin eteläpuolelle kohti omissa kiinteistöä noin 150 metrin etäisyydelle. Myös tämä muodostaa muiden biokaasulaitosten lisäksi uuden mahdollisia hajuhaittoja muodostavan kuormituslähteen kiinteistön pohjois-/koillispuolelle.

Hakemuksen mukaan suuri osa laitoksella käytettävistä syötteistä johdettaisiin laitokselle putkella asuinrakennuksen vieressä sijaitsevalta Halmelan Tilalta, jonne myös osa rejektistä palautettaisiin niin ikään putkilinjoja pitkin. Asiakirjojen mukaan biokaasulaitoksella tulitaisiin kuitenkin käsittelemään myös muualta toimitettavia lantajakeita, jolloin näiden kuljetuksista ja käsittelystä aiheutuvat hajuvaikutukset poikkeaisivat merkittävästi paikallisista olemassa olevista päästölähteistä, ja muodostaisivat laitoksen muuten suljetussa prosessissa tapahtuvasta toiminnasta huolimatta uuden ympäristöhaittoja kuten hajuja aiheuttavan kuormituslähteen uudessa ilmansuunnassa. Biokaasulaitoksen reaktorin toiminnan (syötteiden kuljetus ja lisäys prosessiin) lisäksi tulee huomioida jäännösliealten välivarastointi katettavassa rejektialtaassa, joka raakalietettä lievemmästä ominaishajustaan huolimatta muodostaisi varastointinsa sekä käsittelensä aikana uuden päästölähteen noin 250 metrin etäisyydelle asuinrakennuksesta. Yhteistä kaikille edellä mainituille on se, että ne sijoittuisivat eri suuntaan nykyisiin päästölähteisiin nähden ja lisäksi siten asuinrakennuksen pohjoispuolella esiintyvien viihtyvyshaittaa aiheuttavien hajujen määrää nykyiseen tilanteeseen nähden.

asuinrakennus sijaitsee samassa rakennusryhmässä biokaasulaitoshankkeessa keskeisenä toimijana olevan Halmelan Tilan talouskeskuksen kanssa. Alueella nykyisin esiintyviin eläinsuojien ilmanvaihdon kautta leviäviin hajuihin biokaasulaitoshankkeella ei ole vaikutusta. Sen sijaan Halmelan Tilan lannankäsittelyn kannalta hankkeella on kuitenkin todennäköisesti positiivisia ympäristövaikutuksia tilan nykyiseen toimintaan verrattuna vähentämällä lannan varastoinnista ja käsittelystä aiheutuvia hajuja. Jotta hankkeesta ei kuitenkaan muodostuisi edellisissä kappaleissa kuvattua uutta päästölähdettä kiinteistön pohjoispuolelle, tulisi biokaasulaitoksen sijoittua Halmelan Tilan nykyisen lannankäsittely- ja varastoalueen yhteyteen tilan eläinsuojien kaakkois- tai eteläpuolelle alueelle, jossa lantaa varastoidaan jo nykyisin. Tätä tukisivat myös maisemalliset seikat mahdollistaen laitoksen sulauttamisen osaksi olemassa olevaa rakennuskantaa.

toistaa hallinto-oikeudelle jo ympäristölupaprosessin aikana esittämänsä kannanoton siitä, että biokaasulaitoshanketta lähimmän asuinrakennuksen kannalta toiminta tulisi hakemuksen mukaisesti sijoitettuna aiheuttamaan negatiivisia ympäristövaikutuksia kohdistuen

paitsi hankkeen lähiympäristöön myös paikalliseen kulttuurimaisemaan. Lisäksi hanketta on pidettävä prosessikuvauksesta huolimatta ympäristövaikutuksiltaan sellaisena, että sen voidaan katsoa esitetyllä paikallaan sijoittuvan voimassa olevan yleiskaavan kaavamääräysten (TY) vastaisesti.

## Lopuksi

toteaa, että hankkeelle ei tule myöntää ympäristönsuojelulain 199 § mukaista lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Tämä on oleellista siksi, että hankkeen toteutumisella on oikein sijoitettuna todennäköisesti kokonaisuutena tarkastellen positiivisia ympäristövaikutuksia alueen ympäristölle, eikä sen toteutumista tämän vuoksi tule asettaa kyseenalaiseksi muiden kuin edellä valituskirjelmässä mainittujen sijoituspaikan valintaan kohdistuvien naapuruussuhde- ja maisemahaittojen vuoksi. Siten hankkeessa ei ole syytä aiheuttaa hakijalle sellaisia kustannuksia, jotka vaarantaisivat hankkeen toteutumisen toisaalle nykyisen sijoituspaikkaratkaisun mahdollisesti kumoutuessa.

varaa mahdollisuuden täydentää valitustaan myöhemmin Seinäjoen museoilta pyydetävällä lausunnolla. Täydennys toimitetaan hallinto-oikeudelle viipymättä sen valmistuttua.

Helsingissä 24.11.2023

Kunnioittavasti

LIITTEET: 1. Päätös 19.10.2023 § 50  
2. Suunnittelutarveratkaisuun liittyvä naapureiden kuuleminen -asiakirjat

SÄHKÖISESTI: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

**NAAPURIN KUULEMINEN, SUOSTUMUS TAI HUOMAUTUS**

**Koskien Suunnittelutarveratkaisu lupaa ja rakennuslupaa varten**

1.11.2024

**HAKIJA(T):**

Nimet: Kuortaneen energiaosuuskunta, y-tunnus 1627240-6

Toimenpiteen osoite: Vesterintie 33, 63100 Kuortane

Kiinteistötunnus: 300-401-31-294

Yleis-, asema- tai rantakaava-alue: Kyllä, Yleiskaava alue

**Toimenpide ja poikkeus määräyksistä perusteluineen:**

Lupahakemuksen kohteena, Vesterintie 33, olevalle sijainnille suunnitellaan biokaasulaitoksen rakentamista. Biokaasulaitos tulee käyttämään syötteenään paikallisen maatalouden lietelanta- ja nurmimassoja. Näistä syötteistä bk-laitos tuottaa biokaasua paikallisen energiatuotannon käyttöön. Jäännösmassa hyödynnetään paikallisen maatalouden lannoitteena.

Perustettavalle kiinteistölle suunnitellaan rakennettavaksi biokaasun tuottamista varten betonin reaktoriallas, joka on sääsuojattu ja sisältää kaasumuodostumistilan sääsuojan alla. Reaktorin kuvun muoto on puolipallo, reaktorin halkaisija n. 26 metriä. Reaktorin pohjakorko on yleensä 0-4 m maanpinnasta. Kokonaiskorkeutta reaktorille tulee +13-18 m maanpinnan yläpuolelle, riippuen pohjan korkotasosta.

Jäännösmassaa säilytetään ns rejektialtaassa, joka kohteessa olisi n 33 m halkaisijaltaan oleva betoniallas. Allas on katettu sääsuojalla, jonka huipun korkeus on maanpinnan tason yläpuolella n. +6-8 m.

Kiinteistölle rakennetaan syötteen säilyttämistä varten nurmiauma, joka on seiniltään ja lattiapinnoiltaan tiivis. (betoni/asf.) Nurmiauman koko on esitetty asemapiirroksessa. Nurmiauman syöteoperointia varten rakennetaan ajoramppi, jonka avulla reaktoriin voidaan syöttää nurmimassaa. Nestemäisen syötteen vastaanottoa varten rakennetaan reaktorin läheisyyteen syötteen vastaanottoallas, jonka koko on n. 16 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>3</sup>. Jäännösmassan poisvientiä varten rakennetaan rejektialtaan viereen pumppaamokaivo, josta säiliökuljetukseen siirto tapahtuu.

Biokaasulaitoksen logistiikkapiha-alueet päällystetään asfaltilla, muut alueet sorapinnalla. Laitosalueelle voi sijoittua lisäksi mahdollinen sähkömuuntamo sekä muita prosessi/vesiteknisiä rakennelmia ja -laitteita.

Biokaasulaitoksen rakennuslupaa haetaan Kuortaneen keskustan ja Mäyryn osayleiskaava-alueelle. Alue on osayleiskaavassa TY-merkinnällä ja selityksessä TY-alue: Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. TY-alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, siksi haetaan suunnittelutarveratkaisua.

Oheisten liitteiden mukaan: Liite 1. Asema piirros, Liite 2. Julkisivukuvat, Liite 3. Leikkauskuva

Tarkemmat kuvat saatavilla näkyviin lupapisteessä, mikäli ilmoitatte sähköpostilla [katia.karonen@kuortane.fi](mailto:katia.karonen@kuortane.fi) oman sähköpostiosoitteenne, jonka saa liittää lupahakemuksiin.











**KUORTANE**

Elämisen hehkua

Lisätietoja saat myös soittamalla 0400179467 Katja Karonen, rakennustarkastaja.

**SUOSTUMUKSEN ANTAJA(T):**

Olen tutustunut (pvm) \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ päivättyihin pääpiirustuksiin tai hanke on muutoin minulle esitelty ja suostun esitettyihin poikkeuksiin määräyksistä.

Kiinteistötunnus: \_\_\_\_\_

Nimi: \_\_\_\_\_

Suostumuksen antajan osoite: \_\_\_\_\_

Päivämäärä ja allekirjoitukset: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

TAI

**Jätän Huomautuksen:**

Olen tutustunut (pvm) \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023 päivättyihin pääpiirustuksiin tai hanke on muutoin minulle esitelty ja jätän huomautuksen.

Huomautus: \_\_\_\_\_

Kiinteistötunnus: \_\_\_\_\_

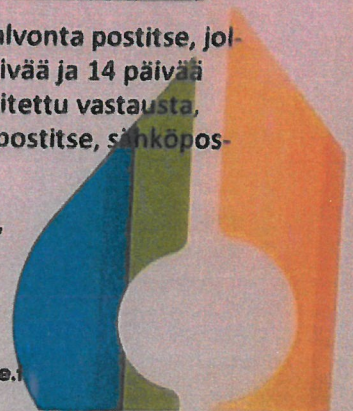
Nimi: \_\_\_\_\_

Huomautuksen antajan osoite: \_\_\_\_\_

Päivämäärä ja allekirjoitukset: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023

Tämän kuulemisen lähettää hakijan pyynnöstä Kuortaneen kunnan rakennusvalvonta postitse, jolloin viimeiseksi huomautuspäiväksi lasketaan lähetyspäivä määrästä 7 postipäivää ja 14 päivää kuulemisaikaa. Eli mikäli rakennusvalvontaan 12.11 2023 mennessä ei ole toimitettu vastausta, katsotaan asian olevan hyväksytty naapurin puolesta. Vastauksen voi lähettää postitse, sähköpostilla tai vaikka valokuvana rakennustarkastajan puhelin numeroon.

Rakennustarkastaja Katja Karonen, Keskustie 52, 63100 Kuortane, 0400179467,  
[katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi)



Viite Puhelu 10.8.2023  
Asia KUORTANE, I

talon suojelutilanne

Yhteydenoton pohjalta on selvitetty kysyjälle talon kulttuuriympäristön arvoja ja suojelutilannetta. Tarve liittyy ympäristölupahakemukseen, jolla kiinteistöille 300-401-31-294 ja 300-401-31-355 osoitteessa Vesterintie 33, Kuortane toteutettaisiin biokaasulaitos.

Alueella on voimassa vuonna 2008 hyväksytty Keskustan ja Mäyrin osayleiskaava. Tässä kaavassa asuinrakennus on osoitettu merkinnällä sr/277 paikallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka tulee ympäristöineen säilyttää. MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen arvokkaiden rakennusten siirtämiselle tai purkamiselle tarvitaan aina MRL:n 127 § mukainen purkulupa. Kohteen historiallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Kohteen täydennysrakentaminen ja rakennusten korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät. Kohdetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää Museoviranomaisen lausunto.

Seinäjoen museoiden KIOSKI-rakennusinventointisovelluksen tietojen mukaan kiinteistöllä sijaitseva päärakennus on vuodelta 1907 (RHR). Tilalla on lisäksi kaksi talusrakennusta, joista vanhemman rakennusajaksi on merkitty 1900 (RHR) ja uudempi pohjoispuolella sijaitseva rakennus on 1990-luvulta. Inventoinnissa todetaan, että kohteen osalta on tarvetta lisäselvityksiin.

on muodostunut Mäenpään tilasta, joka vuonna 1818 on jakautunut Ala-Mäenpääksi ja Yli-Mäenpääksi. kiinteistö on lohkottu vuonna 1907 Yli-Mäenpäältä. (Lähde: KTJ)

Seinäjoella 10.8.2023

