

Anomus koskien Ruonan Nuija nimisen kiinteistön kiinteistövero

Khall 05.02.2024 § 23
56/02.05.01.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Antti Salimäki on hankkinut Ruonan maamiesseuralta syksyllä 2020 Ruonan Nuija nimisen kiinteistön. Salimäen tarkoituksena on kunnostaa rakennus yleishyödylliseen käyttöön. Käyttö tulee rajoittumaan kesäkauteen.

Salimäki on hakenut verottajalta tekemällään oikaisuvaatimuksella vapautusta kiinteistöverosta yleishyödyllisen käytön perusteella. Verotuksen oikaisulautakunta on hylännyt vaatimuksen 13.12.2023 antamallaan päätöksellä, koska em kiinteistön omistaja on yksityinen henkilö, eikä tuloverolain 22 §:n tarkoittama yleishyödyllinen yhteisö.

Nyt Salimäki pyytää 18.1.2024 lähettämällään sähköpostilla Kuortaneen kunnalta verotuksen muutosta koskien Ruonan Nuijan kiinteistöä. Anomus koskee 466,44 euron kiinteistövero vuodelta 2023.

"Kiinteistöverolaki 13 a § (26.6.1998/476)

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti

*Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä **tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen** ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos **kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä**. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00."*

Kuortaneen kunta on määrännyt yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentiksi 0,00

Edellä olevan kiinteistöverolain §:n 13 a mukaan tulee molempien ehtojen toteutua, sekä sen että kiinteistön tulee olla yleishyödyllisen yhteisön omistuksessa ja että kiinteistö on yleishyödyllisessä käytössä, jotta kiinteistövero voidaan määrätä nolllaksi.

Näin ollen kunta ei voi muuttaa verottajan päätöstä. Koska kiinteistössä on tarkoitus harjoittaa yleishyödyllistä kulttuuriin liittyvää toimintaa, voi kiinteistön omistaja hakea kulttuuritoimen yleisavustusta sivistyslautakunnalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Edellä esille tuotuun perustuen kunnanhallitus toteaa, että vapautusta kiinteistöverosta ei voida myöntää koskien Ruonan Nuijan kiinteistöä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Juha-Matti Salimäki, asianosaisen hallintolain tarkoitamana läheisenä, ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:32-20:34.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jaana Salo, jaana.salo@kuortane.fi, 040 505 7803