

OSAKEYHTIÖN PERUSTAMISSOPIMUS

1. Tällä perustamissopimuksella perustetaan osakeyhtiö, jonka toiminimi on Kokkaamo Ateriapalvelut Oy.
2. Yhtiön osakkeet merkitään seuraavasti:

Nimi	Y-tunnus	Osakkeet
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue	3221323-8	454
Ähtärin kaupunki	0184622-7	201
Isojoen kunta	0178071-5	60
Kuortaneen kunta	0180117-6	199
Soinin kunta	0182637-3	86
Yhteensä		1000 kpl

3. Osakkeilla ei ole merkintähintaa ja osakepääoma on nolla (0) euroa.
4. Hallituksen jäseniksi ja puheenjohtajaksi valitaan seuraavat:

Hallituksen jäseniksi valitaan seuraavat:

Jari Hakala
Kaija Mäkelä
Jari Salonen
Juha Herrala
Eija Paavola
Teemu Puolijoki

5. Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö BDO Oy.
6. Yhtiön tilikausi on 01.01.-31.12. Ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2023.
7. Yhtiöjärjestys on tämän perustamissopimuksen liitteenä.
8. Yhtiölle avataan pankkitili Isojoen POP-pankkiin. Hallituksen puheenjohtaja valtuutetaan hoitamaan yhtiön pankkitilin avaamiseen liittyvät toimenpiteet ja allekirjoittamaan yhtiön puolesta kaikki pankkitilin avaamiseen liittyvät asiakirjat. Tilin käyttöoikeus annetaan yhtiön toimitusjohtajalle ja hallituksen puheenjohtajalle erikseen.
9. Valtuutetaan Heikki Mustonen, BDO Oy, tai hänen määräämänsä, allekirjoittamaan kaupparekisteri-ilmoitus sekä tekemään rekisteriviranomaisen mahdollisesti edellyttämät korjaukset kaikkien osakkeenomistajien puolesta perustamissopimukseen tai yhtiöjärjestykseen.

Allekirjoitukset (perustamissopimus allekirjoitetaan sähköisesti). Sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Juha Herrala
Kunnanjohtaja
Isojoen kunta

Teemu Puolijoki
Kunnanjohtaja
Kuortaneen kunta

Johanna Rannanjärvi
Kunnanjohtaja
Soinin kunta

Jarmo Pienimäki
Kaupunginjohtaja
Ähtärin kaupunki

Tero Järvinen
Hyvinvointialueen johtaja
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue

LIITE Yhtiöjärjestys

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TEEMU JUHANI PUOLIJOKI

503d8507-29a2-4982-bd81-80b3f1784a2d - 2022-11-21 15:08:32 UTC +02:00
BankID / MobileID - f1e1e66b-81d1-4074-ad5b-3c3f5ccfde19 - FI

JOHANNA ELISA RANNANJÄRVI

cd5cce08-ca0a-417d-938a-cb22549a0fb0 - 2022-11-21 15:45:38 UTC +02:00
BankID / MobileID - 44462ae3-aa33-445d-95a5-e7f16d966706 - FI

JARMO REINO JUHANI PIENIMÄKI

010e8af2-7f30-4e31-a19d-abceee70aa91 - 2022-11-21 19:40:24 UTC +02:00
BankID / MobileID - 76b32ab8-097d-45ed-9cd9-2000268805a4 - FI

TERO JÄRVINEN

6ef1a052-734b-4c95-9d91-f8d41daa6798 - 2022-11-22 08:26:26 UTC +02:00
BankID / MobileID - 17ffb009-20f1-448e-8052-e11455dd1c48 - FI

Juha Mikael Herrala

cc1ace96-437f-438b-9445-a2a51039f3db - 2022-11-23 12:13:13 UTC +02:00
BankID / MobileID - 56687be2-a448-4494-95d9-45e95076e8b8 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

YHTIÖJÄRJESTYS

1 §

Yhtiön toiminimi on Kokkaamo Ateriapalvelut Oy.

2 §

Yhtiön kotipaikka on Kuortaneen kunta.

3 §

Yhtiön toimialana on ateriapalveluiden tuottaminen ja muut tukipalvelut.

Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397) tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä. Yhtiö tuottaa palveluita hankintalainsäädännön mukaisille hankintayksiköille.

Yhtiön in-house -asemasta todetaan selvyyden vuoksi erikseen, että Yhtiö voi tuottaa tässä kohdassa mainittuja palveluja myös muille asiakkaille kulloinkin voimassa olevan hankintalainsäädännön mukaisesti.

4 §

Yhtiöltä on hallitus, johon kuuluu neljästä kuuteen (4-6) varsinaista jäsentä. Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka hallitus valitsee ja erottaa.

5 §

Yhtiötä edustavat paitsi hallitus myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen kaksi jäsentä yhdessä. Lisäksi hallitus voi antaa nimetylle henkilölle prokuran tai oikeuden yhtiön edustamiseen.

6 §

Osakkeenomistajilta ei ole oikeutta osakeyhtiölain mukaiseen vähemmistöosinkoon.

7 §

Osakkeen hankkimiseen luovutustoimin vaaditaan yhtiön suostumus. Suostumuksen antamisesta päättää hallitus. Suostumusta koskeva hakemus on viipymättä tehtävä kirjallisesti hallitukselle yhtiön kaupparekisteriin merkittyyn osoitteeseen. Yhtiön hallituksen on kahden (2) kuukauden kuluessa hakemuksen saapumisesta käsiteltävä asia, ja samassa ajassa kirjallisesti ilmoitettava hakijalle ratkaisusta.

8 §

Kun osake siirtyy uudelle omistajalle, siirronsaajan on ilmoitettava



siirrosta viipymättä yhtiön hallitukselle. Osakkeenomistajilta ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake.

Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajalla. Jos useampi osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet jaetaan lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla. Lunastusoikeus on Yhtiöllä, mikäli kukaan osakkeenomistajista ei Junasta siirtyviä osakkeita. Osakkeiden lunastusoikeudesta noudatetaan muilta osin osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n määräyksiä.

9 §

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava todisteellisesti aikaisintaan kahta (2) kuukautta ja viimeistään kolmea (3) viikkoa ennen yhtiökokousta kirjallisesti jokaiselle osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiin tai osakkeenomistajan yhtiölle ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä:

1. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
2. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
3. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
4. tarvittaessa hallituksen ja tilintarkastajan valinnasta; sekä
5. hallituksen jäsenten palkkioista.



OSAKASSOPIMUS

Tämä osakassopimus ("Sopimus") koskien Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n (y-tunnus 3329087-6), jäljempänä "Yhtiö") toimintaa, taloutta, hallintoa ja rahoitusta on allekirjoitettu seuraavien osapuolten välillä:

Ähtärin kaupunki
0184622-7

Kuortaneen kunta
0180117-6

Isojoen kunta
0178071-5

Soinin kunta
0182637-3

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue
3221323-8

kukin edellä mainituista erikseen "Osakas" ja kaikki yhdessä "Osakkaat", sekä kukin edellä mainituista erikseen "Osapuoli" ja kaikki yhdessä "Osapuolet". Osapuolet ilmoittavat erikseen kunkin osapuolen yhteys henkilön tämän sopimuksen osalta.

1. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia Yhtiön toiminnan järjestämisestä, taloudesta, hallinnosta, päätöksenteosta ja rahoituksesta sekä Osakkaiden velvollisuuksista toisiinsa ja Yhtiöön nähden.

Kunnat ovat tuottaneet kunnan omana toimintana ateriapalveluja kunnan sosiaali- ja terveyshuollolle. Sote-uudistuksessa sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottaminen siirtyy hyvinvointialueiden toiminnaksi 1.2.2023 alkaen. Kunnat eivät voi itse tuottaa ruokapalveluja hyvinvointialueelle.

Osakkaiden tarkoituksena on ostaa tässä sopimuksessa tarkemmin määritettyjä palveluita Yhtiöltä sidosyksikköperusteella. Osakkaat ovat perustaneet Kokkaamo Ateriapalvelut Oy -nimisen yhtiön tätä varten.

Yhtiön tarkoituksena on toimia tukipalveluyhtiönä, joka tuottaa ruokapalveluja osakkeenomistajilleen. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397) tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä. Yhtiö tuottaa palveluita hankintalainsäädännön mukaisille hankintayksiköille.

2. YHTIÖN OMISTUS JA RAHOITUS

2.1. Yhtiön omistus

Yhtiön omistususuudet jakautuvat seuraavasti:

Osakas	Osakkeiden lkm	Osakeomistus (%)
Ähtärin kaupunki	201	20,1 %
Kuortaneen kunta	199	19,9 %
Isojoen kunta	60	6,0 %
Soinin kunta	86	8,6 %
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue	454	45,4 %
Yhteensä	1000	100 %

Osakkaana olevat Ähtärin kaupunki, Kuortaneen kunta, Isojoen kunta ja Soinin kunta luovuttavat alustavan suunnitelman mukaan 1.2.2023 ateriapalveluiden tuottamiseen tarvittavat toiminnot henkilöstöineen yhtiölle liiketoimintakaupalla [yhtiöitettävä toiminta]. Liiketoimintakaupan alustava, ei Osapuolia sitova, käypä arvo, jonka Yhtiö jää edellä mainituille osakkaina oleville kaupungille ja kunnolle on yhteismäärältään 220 106 €. Lisäksi perustamisvaiheessa osapuolet myöntävät omistususuksiensa suhteessa Yhtiölle käyttöpääomaa yhteensä 622 000 euroa.

3. YHTIÖN TOIMINNAN TARKOITUS JA TUOTTAMAT PALVELUT

Yhtiön tarkoituksena on tuottaa Osakkailleen ja muille mahdollisille tuleville osakkeenomistajilleen ateriapalveluita sekä mahdollisesti myös muita tukipalveluita.

Yhtiö toimii hankintalainsäädännön tarkoittamassa mielessä Osakkaiden ja muiden mahdollisten tulevien osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä, jonka tarkoituksena on tuottaa palveluja Yhtiön osakkeenomistajille. Yhtiön osakkeenomistajana voi olla vain kunta, hyvinvointialue tai muu hankintalainsäädännössä tarkoitettu hankintayksikkö.

Yhtiö voi tuottaa rajallisen määrän palveluja myös ulkopuolisille kuitenkin siten, että se ei vaaranna Yhtiön asemaa sen osakkeenomistajien sidosyksikkönä kulloinkin voimassa olevien hankintasäännösten mukaisesti.

Yhtiön toimiessa osakkeenomistajien sidosyksikkönä, ulottuu Osakkaiden ja muiden mahdollisten tulevien osakkeenomistajien valvontavalta tavanomaisen osakkeenomistajan päätös- ja valvontavallan lisäksi Yhtiön toiminnan kannalta olennaisiin päätöksiin ja strategisiin linjauksiin.

Yhtiön hankinnat toteutetaan hankintalain mukaisesti huomioiden edellä mainitut asiat sekä hyödyntäen mahdollisuuksien mukaan kuntien aiempia hankintasopimuksia.

4. SOPIMUKSEN SUHDE YHTIÖJÄRJESTYKSEEN JA OSAKEYHTIÖLAKIIN

Osapuolet toteavat, että tämä Sopimus on Osapuolten osalta ja niiden välisessä suhteessa ensisijainen Yhtiön yhtiöjärjestykseen ja kulloinkin voimassa olevaan osakeyhtiölakiin nähden (pois lukien lain pakottavat säännökset) siltä osin kuin tämä Sopimus sisältää niihin nähden ristiriitaisia määräyksiä.

5. OSAKKEIDEN MERKINNÄN JA TOIMINNAN ALOITTAMISEN JÄLKEINEN RAHOITUS

Lukuun ottamatta sitä, mitä tässä sopimuksessa Yhtiön alkupääomittamisesta on sovittu, Osapuolten lähtökohtana on, että Yhtiön toiminta voidaan rahoittaa tulorahoituksella. Mikäli Yhtiö tarvitsee lisärahoitusta, pyritään se järjestämään rahoituslaitoksista normaalein ehdoin tarvittaessa Yhtiön omin

vakuuksin. Osapuolilla ei ole tämän Sopimuksen perusteella tai muutoinkaan velvollisuutta osallistua mahdollisiin Yhtiön osakepääoman korotuksiin, optioiden merkintään, sijoittaa Yhtiön omaan pääomaan varoja tai antaa Yhtiölle lainaa tai Yhtiön vastuiden puolesta takauksia tai vakuuksia.

Osakkaat voivat valtioneuvoston päätöksien perusteella antaa tarvittaessa takauksia yhtiön lainoille omistussuhteensa suhteessa.

6. TOIMINTOJEN SIIRTO YHTIÖLLE JA KUNNILLE MAKSETTAVAT KORVAUKSET

Alustava toiminnan siirtohetki on 1.2.2023.

Yhtiö ostaa kunnalta erillisen inventaarion mukaisesti hankintahintaan hinnoiteltuna siirtohetkellä olevat raaka-aineet ja mahdolliset puolivalmisteet.

Korvaus sähkön ja veden käytöstä sisällytetään vuokraan. Tältä osin määräytymisperusteena käytetään tuotettujen aterioiden määrää.

Yhtiö vuokraa kunnilta ne toimitilat, joissa tuotetaan aterioita kunnan ja hyvinvointialueen tarpeisiin (keskuskeittiö). Pelkästään kunnan tai pelkästään hyvinvointialueen tarpeita varten olevat tilat (jakelukeittiöt) ovat kunnan tai hyvinvointialueen hallinnoimia ja kustannusvastuulla. Vuokran määrä määritetään niillä perusteilla, kuten valtioneuvoston asetuksessa kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026 on säädetty.

Yhtiö vuokraa kunnilta Yhtiön hallintaan siirtyvissä tiloissa olevat (keskuskeittiö), ateriapalvelujen tuottamiseen tarvittavan irtaimen omaisuuden, koneet, laitteet ja tarpeiston. Vuokrahinnaksi määritetään yhtenäisin perustein koneiden ja laitteiden tekniseen nykarvoon perustuva pääomavuokra.

7. PALVELUSOPIMUS JA PALVELUIDEN HINNOITTELU

Yhtiön tuottamista palveluista ja hinnoitteluperiaatteista solmitaan erilliset palvelusopimukset Yhtiön ja osakkaan välillä. Vuoden 2023 aikana palvelusopimus perustuu aiempaan vuonna 2022 käytössä olleeseen kunnan sisäiseen palvelusopimukseen/toimitusehtoihin.

Vuoden 2023 aikana solmitaan tarvittaessa yhtenevät palvelusopimukset jokaisen osakkaan kanssa.

Palveluista perittävä korvaus tulee kattaa tuotantoyksikön välittämät menot, ns. yhteiset menot, Yhtiön hallinto yms. menot sekä verolainsäädännön vaatiman voittomarginaalin tämän sopimuksen kohdassa kahdeksan esitetyllä tavalla.

8. YHTIÖN TOIMINTA JA TALOUS

8.1. Kuntakohtainen autonomia

Yhtiö toteuttaa ns. kuntakohtaista autonomiaa. Tämä tarkoittaa seuraavaa:

- Alueellisten, toiminnallisten ja elinvoimaan liittyvien näkökohtien huomioimista ateriapalvelujen tuottamisessa ja hankinnoissa.
- Kuntakohtaista aterioiden hinnoittelua siten, että palveluista perittävät tuotot kattavat kuntakohtaisen tuotantoyksiköiden, tuotanto-, henkilöstö-, vuokra- ja investointimenot sekä ns. yhteiset menot sekä yhtiön hallinto- ja yleiskulut ja verolainsäädännön vaatiman voittomarginaalin.
- Kuntakohtainen talouden seuranta toteutetaan Yhtiössä erillisinä kustannuspaikkoina. Yhtiö raportoi osakkaille määräajoin kustannuspaikan tuotoista ja menoista.

Ns. yhteisiä menoja ovat Yhtiön henkilökunnan sairausajan sekä vanhempainvapaan palkka ja muut Yhtiön hallituksen määrittämät kaikkia tuotantoyksiköitä hyödyntävät menot.

Yhtiö ja kuntien edustajat laativat hyvissä ajoin yhteistyössä ennen osakkaiden talousarvioiden laadintaa kullekin tuotantoyksikölle seuraavan vuoden toimintasuunnitelman, jossa määritetään mm. seuraavat asiat:

- ateriapalvelujen tuottamiseen liittyvät toiminnalliset ja alueelliset tavoitteet,
- kuvaus reseptiikasta,
- tuotettavien aterioiden määrät,
- henkilökunnan määrä ja mahdolliset rekrytoinnit,
- mahdolliset hankinta- tai investointitarpeet,
- laskelman tuotantoyksikön välittömistä menoista ja kuluista.

Yhtiön hallitus vahvistaa osakaskokousta kuultuaan koko yhtiön toimintasuunnitelman, joka sisältää muun ohessa talousarvion, kunta/tuotantoyksikkökohtaiset ja tämän perusteella ennakkolliset aterioiden hinnat, jotka ovat osakkailta perittävien ennakkomaksujen perusteena. Perittyjä ennakkomaksuja tarkistetaan puolivuositain ja tasataan tilikausittain toteutuneiden kustannusten ja toimitettujen aterioiden lukumäärän mukaisesti.

Yhtiön hallituksen päätöksellä yhtiön rahoitusta voidaan muuttaa niin, että yhtiö hankkii käyttöpääomansa vieraalla pääomalla. Tässä yhteydessä sovitaan osakkaiden kanssa myös mahdollisista yhtiön puolesta annettavista takauksista.

Kuntakohtaisesta autonomiasta luopumisesta voidaan sopia tämän sopimuksen kohdan 10 mukaisesti.

9. YHTIÖN HALLINTO

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu kuusi (6) jäsentä. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue nimeää hallitukseen kaksi jäsentä. Muut osakkaat nimeävät kukin hallitukseen yhden jäsenen. Hallituksen jäsenet valitsevat puheenjohtajan.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että kullekin osakkaalle turvataan hankintasäännösten edellyttämä vähimmäisedellytys yhtiön määräysvallan käyttämiseen siten, että kunkin osakkaan osalta turvataan sidosyksikköedellytyksen toteutuminen.

10. HALLITUKSEN JA OSAKKAIDEN PÄÄTÖKSENTEKOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Yhtiön kannalta taloudellisesti merkittävät, periaatteellisesti laajakantoiset tai toiminnan laadun ja laajuuden kannalta epätavalliset asiat on käsiteltävä yhtiökokouksessa.

Yhtiökokouksen päätös seuraavissa asioissa on tehtävä niin, että sitä on kannattanut vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) annetuista äänistä ja kokouksessa edustetuista osakkeista sekä lisäksi vähintään kaksi (2) yhtiökokouksessa läsnä ollutta osakasta:

- yhtiöjärjestyksen muuttaminen,
- suunnattu osakeanti,
- yhtiön toiminnan tarkoituksen muuttaminen,
- yhtiön asettaminen selvitystilaan, selvitystilan lopettaminen ja yhtiön purkaminen, sekä
- yhtiön sulautuminen tai jakautuminen,
- kohdassa 8. esitetyn toiminta- ja hinnoittelumallin muutokset, kuntakohtaisen autonomian toteuttaminen, toiminnan yhtenäistäminen ja kuntakohtaisesta autonomiasta luopuminen.

11. UUDET OSAKKAAT

Yhtiökokouksessa voidaan päättää suunnatusta osakeannista uudelle osakkaalle yhtiöjärjestyksen ja tämän Sopimuksen määräysten mukaisesti. Uusi osakas voi myös ostaa yhtiön osakkeen yhtiöjärjestyksessä määrätyn suostumusmenettelyn mukaisesti. Uuden osakkaan omistussuhteista ja mahdollisista alkupääomittamisista sovitaan erikseen osakkaaksi haluavan tahon kanssa. Omistuspuhjan laajentaminen toteutetaan siten, että se laimentaa jokaisen Osakkaan omistussuutua Yhtiössä samassa suhteessa.

Uuden osakkaan on oltava kunta tai muu hankintalainsäädännön tarkoittama hankintayksikkö.

Uuden osakkaan hyväksymisen edellytyksenä on, että uusi osakas on hyväksynyt tämän sopimuksen. Sopimuksen hyväksyminen tapahtuu allekirjoittamalla erillinen liityntäasiakirja, jolla uusi osakas liittyy tähän sopimukseen.

12. OSAKKAAN TIEDONSAANTIOIKEUS JA LOJALITEETTIVOLLISUUS

Osakkaalla on oikeus tutustua Yhtiötä koskevaan asiakirjamateriaaliin siten, että Osakkaan erikseen määräämälle edustajalle toimitetaan sama Yhtiötä koskeva materiaali kuin Yhtiön hallituksen jäsenille. Yhtiön ei kuitenkaan tarvitse antaa tietoja tai asiakirjoja, mikäli tästä aiheutuisi Yhtiölle ilmeistä haittaa.

Tietojen ja asiakirjojen julkisuudesta noudatetaan voimassa olevia säännöksiä.

Osakas sitoutuu myötävaikuttamaan Yhtiön kehittämiseen ja sen toiminnan edistämiseen sekä muutoinkin toimimaan tämän Sopimuksen tarkoituksen mukaisesti.

Osakas sitoutuu itse ja nimeämänsä edustajan tai valtuuttamansa asiamiehen välityksellä yhtiökokouksissa, hallituksen kokouksissa ja muualla käyttämään ääni- ja päätösvaltaansa tämän Sopimuksen tarkoituksen toteuttamisen edellyttämällä tavalla.

13. OSAKKEIDEN LUOVUTUS

Osakas ei saa myydä tai muutoin luovuttaa Yhtiön osakkeita vastoin tämän sopimuksen määräyksiä.

Osakkaat sitoutuvat olemaan luovuttamatta tai muuten siirtämättä omistamiaan yhtiön osakkeita kolmannelle taholle ilman yhtiön hallituksen kirjallista suostumusta.

14. LUNASTUSLAUSEKE JA SUOSTUMUSLAUSEKE

Yhtiön yhtiöjärjestyksessä on Osakkeita koskeva lunastuslauseke ja suostumuslauseke, joiden tarkoitus on turvata Osapuolia tämän Sopimuksen vastaisilta Yhtiön Osakkeiden luovutuksilta. Osapuolet sitoutuvat siihen, että luovutettaessa osakkeita tämän Sopimuksen määräysten mukaisesti yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeeseen ei vedota ja Yhtiön hallitus antaa suostumuksensa Osakkeiden luovutukseen.

Osakkaat sitoutuvat olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta osakkeita noudattamatta mitä tässä Sopimuksessa on sovittu. Osakkaat eivät myöskään saa pantata, kiinnittää eikä muuten rasittaa osakkeita tai niihin liittyviä oikeuksia ilman Yhtiön hallituksen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Osapuolet tiedostavat, että Yhtiö on sidottu hankintalain vaatimusten vuoksi sekä osakkeenomistajien hankintayksikkö- että yhtiön sidosyksikkö -asemiin niin, että jos jokin osakkeenomistaja ei enää täytä

hankintalain vaatimuksia, kyseinen osakkeenomistaja on velvollinen tarjoamaan osakkeensa ensisijaisesti muiden osakkeenomistajien, ja toissijaisesti Yhtiön, lunastettavaksi yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaisesti.

Osakkaalla on oikeus luovuttaa omistamansa kaikki Osakkeet (osittaisluovutus ei sallittu) Osakkaalle tai kolmannelle taholle seuraavin edellytyksin:

- (i) Luovutuksensaajana on kunta tai siihen verrattavissa oleva yhteisö, joka on samalla myös hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikkö;
- (ii) Yhtiöllä on mahdollisuus luovutuksen jälkeen toimia Osakkeidensa hankintalaissa tarkoitettuna sidosyksikkönä;
- (iii) Luovutuksensaaja on liittynyt tähän Sopimukseen allekirjoittamalla Liittymissopimuksen; ja
- (iv) Luovutuksensaajalla katsotaan olevan toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset täyttää luovuttajan veloitteet Yhtiön hallituksen edellyttämällä tavalla.

Luovuttavan Osakkaan on kirjallisesti ilmoitettava toisille Osakkaille myynti- ja luovutusaikeestaan tehtyään aikeestaan päätöksen ja ilmoitettava myös mahdolliselle ostajalle annettavan tiedon sisältö.

Lunastushinta vastaa sitä summaa, jonka kyseinen Osakas on alun perin sijoittanut Yhtiöön sijoituksena sijoitetun oman pääoman rahastoon.

Ne Osakkaat, joiden valitsevat jäsenet ovat Yhtiön hallituksessa, sitoutuvat parhaan kykynsä mukaan vaikuttamaan siihen, että hallituksen jäsenet kannattavat suostumuslausekkeessa tarkoitettua suostumuksen antamista, ellei Osakkaalla ole perusteltua syytä vastustaa suostumuksen antamista. Ne Osakkaat, joiden valitsevat jäsenet ovat Yhtiön hallituksessa, sitoutuvat parhaan kykynsä mukaan vaikuttamaan siihen, että hallituksen jäsenet kannattavat yhtiökokouksessa suostumuksen antamista, mikäli osakkeen siirtyminen perustuu Osapuolen sulautumiseen tai jakautumiseen.

15. PALVELUIDEN KÄYTTÄMINEN

Osakkaat sitoutuvat ostamaan alueelleen kohdentuvat ja tässä sopimuksessa kuvatut ateriapalvelut Yhtiöltä vähintään 3 vuoden ajaksi alkaen 1.2.203.

Edellä olevasta pääsäännöstä poiketen osakkaalla on oikeus päättää ateriapalveluiden ostaminen yhtiöltä perustellusta toiminnallisesta syystä, jolloin ateriapalveluiden ostaminen yhtiöltä ei ole tarkoituksenmukaista. Osapuolet tiedostavat, että tämän kaltainen peruste on kyseessä muun muassa silloin, kun Ähtärin yhtenäiskoulu valmistuu arviolta vuonna 2024, ja tämän toiminnallisen muutoksen perusteella Ähtärin kaupungilla on oikeus päättää olla ostamasta ateriapalveluita siltä osin kuin yhtenäiskoulussa ateriat valmistetaan Ähtärin kaupungin käyttöön. Kyseiset mahdolliset toiminnalliset muutokset huomioidaan myös yhtiön ja osakkaiden välisissä palvelusopimuksissa ja palvelusopimuksissa määritetään tarkemmat irtisanomisehdot ja muut seikat, joilla irtaantuminen ateriapalveluiden ostamisesta yhtiöltä suoritetaan.

Mikäli Osakas ei ole 8 kuukauden kuluessa osakkuuden syntymisen jälkeen sitoutunut Osakkaan ja Yhtiön väliseen palvelusopimukseen taikka Osakkaan ja Yhtiön välillä oleva palvelusopimus päättyy, irtisanotaan taikka puretaan, eikä Osakas ja Yhtiö solmi uutta palvelusopimusta 8 kuukauden kuluessa palvelusopimuksen päättymisestä, on Osakas velvollinen tarjoamaan omistamansa Osakkeet Yhtiön taikka muiden Osakkaiden ostettavaksi tämän Sopimuksen mukaisesti.

Osakekohtainen kauppahinta tämän ehdon mukaisissa osakekaupoissa on osuus viimeksi päättyneen tilikauden tilinpäätöksestä lasketusta osakkeiden substanssiarvosta tai jäljelle jäävien osakkaiden niin vaatiessa kaupantekohetken mukaiseen välitilinpäätöksen osoittamaan osakekohtaiseen substanssiarvoon. Jos osakkeet myydään tämän kohdan mukaisella perusteella ennen Yhtiön

ensimmäisen tilikauden päättymistä, kauppahintana pidetään osakkeiden substanssiarvoa, jonka Yhtiön tilintarkastaja taikka muu ulkopuolinen taho määrittää.

16. OSINGONJAKO

Yhtiö voi jakaa vuosittain sijoitettuun pääomaan nähden kohtuullista osinkoa osakeyhtiölain mukaisesti. Yhtiön mahdollinen voitto kuitenkin kohdennetaan Yhtiön toiminnan kehittämiseen ja investointeihin. Yhtiökokous päättää osingonjaosta tai muusta varojenjaosta hallituksen ehdotuksen perusteella. Selvyyden vuoksi todetaan, että osakeyhtiölain mukaan yhtiökokous ei voi päättää jakaa osinkoa tai muita varoja hallituksen ehdotusta enempää. Yllä esitetyn turvaamiseksi Osakkaat luopuvat tämän Sopimuksen allekirjoituksin oikeudestaan vaatia osakeyhtiölain mukaista vähemmistöosinkoa.

17. YHTIÖN PURKAUTUMINEN

Yhtiön purkautumistilanteessa Yhtiön nettovarallisuus jaetaan Osakkaalle yhtiöön tekemien pääomasijoitusten suhteessa.

Osakkaat sitoutuvat siihen, mikäli Yhtiön perustamissopimukseen liittyvä kunnallinen päätöksenteko ei saavuta lainvoimaa 1.1.2025 mennessä, Yhtiö puretaan ja kuntien Yhtiöön suorittamat liiketoimintakaupat puretaan siten, että liiketoimintakaupoilla Yhtiöön siirretty omaisuus, henkilöstö ja muut siirtyvät erät siirtyvät luovuttaneelle kunnalle.

18. SALASSAPITO

Osakkaat sitoutuvat olemaan ilmaisematta muille Yhtiötä tai sen asiakkaita koskevia liike- ja ammattisalaisuuksia, ellei lainsäädännöstä muuta johdu. Tämä sitoumus on voimassa myös tämän Sopimuksen päättymisen jälkeen.

19. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA SIIRTÄMINEN

Tämän Sopimukseen tehtävät muutokset ja lisäykset ovat päteviä ainoastaan, mikäli ne on tehty kirjallisesti ja Osapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet.

Tätä sopimusta ei saa siirtää ilman muiden Osapuolten kirjallista suostumusta.

20. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä Sopimus tulee voimaan kaikkien Osapuolten allekirjoitettua sen, ja se sitoo Osapuolia niin kauan kuin Osakas on Yhtiön osakkeenomistajana.

21. ERIKESKISYYSKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse kuuden (6) kuukauden kuluessa erimielisyyksien ilmenemisestä. Mikäli tämä ei ole mahdollista, riidat ratkaistaan viime kädessä Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

22. TIEDOKSIANNOT

Tämän Sopimuksen mukaiset ja muut Yhtiöön liittyvät ilmoitukset ja tiedoksiannot voidaan lähettää joko sähköisesti ja postin välityksellä. Ilmoitukset katsotaan asianmukaisesti toimitetuiksi, kun

sähköinen viesti on lähetetty tai kun seitsemän päivää on kulunut postitse toimitettavan tiedoksiannon lähettämisestä. Tähän Sopimukseen liittyvät tiedoksiannot ja ilmoitukset on toimitettava Osapuolten toimittamille yhteyshenkilöille.

Osapuolet sitoutuvat ilmoittamaan yhteystietojensa muutoksesta välittömästi muille Osapuolille.

23. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä Sopimusta on laadittu 5 kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle. Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja se tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Isojoen kunta

Pia Jaakkola, kunnanhallituksen pj

Kuortaneen kunta

Anne Haapa-aho, kunnanhallituksen pj
Jaana Salo, hallintojohtaja

Ähtärin kaupunki

Leena Mäenpää, kunnanhallituksen pj
Seppo Karjala, hallinto- ja talousjohtaja

Soinin kunta

Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Jari Salonen, hallintojohtaja

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue

Tero Järvinen, hyvinvointialueen johtaja
Tommi Niemi, hallinto- ja strategiapalveluiden toimialuejohtaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

ANNE MARIA HAAPA-AHO

6117e8b6-940e-47dd-beda-b65d45a69db9 - 2022-12-29 10:40:42 UTC +02:00
BankID / MobileID - bfe95328-7cc9-47ea-9d3b-b05922f125eb - FI

JARI OIVA MARKUS SALONEN

2c722420-3923-44ec-bb17-e965bf8fb62b - 2022-12-29 12:45:14 UTC +02:00
BankID / MobileID - f7a1515f-a59c-4f09-9253-4da73cbac0ee - FI

JAANA LEEA SALO

db5129a0-89bf-47eb-bc42-28811b7b40ee - 2022-12-29 15:46:12 UTC +02:00
BankID / MobileID - 6d2487ce-61ba-45af-84e4-6ac10c884212 - FI

TOMMI MATIAS NIEMI

be9996b1-cfc1-4eb5-97ad-bb95b58368d9 - 2022-12-29 15:57:01 UTC +02:00
BankID / MobileID - 0262bc75-9206-47c2-ae37-447b924a421a - FI

LEENA IRMELI MÄENPÄÄ

3ef60133-0670-423c-bab3-509f78fdded5 - 2022-12-29 20:23:05 UTC +02:00
BankID / MobileID - 4cd0abd8-ec44-4e77-8b95-4bbf98e64ea5 - FI

TERO JÄRVINEN

a14a2d20-926b-43b8-8e76-2673a97e62f8 - 2022-12-29 22:33:45 UTC +02:00
BankID / MobileID - bce52622-e87c-49ca-a0f2-58adb236f6c6 - FI

Seppo Juhani Karjala

baa7d3352-1dfe-46ab-8b69-9a0a76fc0249 - 2022-12-30 08:56:16 UTC +02:00
BankID / MobileID - 17673393-354f-4ee7-9a8f-6ad34f8df128 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stämningsfullmakt

firmapteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repräsentant

fullmægtig/berovende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

JOHANNA ELISA RANNANJÄRVI

1149e4a6-87e8-4148-b569-3ca7b37c36ed - 2022-12-30 10:43:33 UTC +02:00
BankID / MobileID - 59ec112a-df10-4156-b389-584080d57bad - FI

PIA SUSANNA JAAKKOLA

873eae0-15a7-4e17-9194-97be6d4319c9 - 2022-12-30 20:16:08 UTC +02:00
BankID / MobileID - 3ce889ac-1d07-4e5d-9387-ca9ff5015d55 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SOPIMUS PÄÄOMAN SIJOITTAMISESTA SIJOITETUN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN RAHASTOON

1. Osapuolet

- 1.1. Isojoen kunta,
- 1.2. Soinin kunta,
- 1.3. Kuortaneen kunta,
- 1.4. Ähtärin kaupunki,
- 1.5. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue

Osapuolet 1.1.-1.5. jäljempänä ”Sijoittaja” tai ”Sijoittajat”

- 1.6. Kokkaamo Ateriapalvelut Oy, (3329087-6) jäljempänä ”Yhtiö”

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä Sopimuksella sovitaan pääomasijoituksen tekemisestä Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Sijoittajat Yhtiön osakkeenomistajana ovat päättäneet tehdä Yhtiöön pääomasijoituksen tarkoituksenaan vahvistaa Yhtiön oman pääoman määrää Yhtiön toiminnan aloittamishetkellä.

3. Sijoituksen suuruus ja maksutapa

Sijoitettava pääoma on yhteensä 622 000,00 euroa ja se maksetaan 1.2.2023 mennessä Yhtiön tilille.

Sijoittajat sijoittavat rahaa omistussuuksiensa suhteessa seuraavasti:

- 1) Ähtärin kaupunki, 125 000 euroa
- 2) Soinin kunta, 54 000 euroa
- 3) Isojoen kunta, 37 000 euroa
- 4) Kuortaneen kunta, 123 000 euroa
- 5) Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue, 282 000 euroa

4. Sopimuksen ehdot

Sijoitettava pääoma merkitään kokonaisuudessaan Yhtiön taseeseen vastikkeettomana sijoituksena sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiön hallitus päättää kokouksessaan SVOP-sijoituksen vastaanottamisesta ja toimittaa kokouspöytäkirjasta oikeaksi todistetun jäljennöksen Sijoittajille.

5. Alkuperäiskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kuusi (6) samasanaista kappaletta, yksi kullekin Sopijapuolelle. Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Isojoen kunta

Pia Jaakkola, kunnanhallituksen pj

Kuortaneen kunta

Anne Haapa-aho, kunnanhallituksen pj
Jaana Salo, hallintojohtaja

Ähtärin kaupunki

Leena Mäenpää, kunnanhallituksen pj
Seppo Karjala, hallinto- ja talousjohtaja

Soinin kunta

Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Jari Salonen, hallintojohtaja

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue

Tero Järvinen, hyvinvointialueen johtaja
Tommi Niemi, hallinto- ja strategiapalveluiden toimialuejohtaja

Kokkaamo Ateriapalvelut Oy

Juha Herrala
Hallituksen puheenjohtaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Juha Mikael Herrala

3d821fea-ab89-4bd9-a1a5-ad8d27e876c1 - 2022-12-29 09:34:14 UTC +02:00
BankID / MobileID - 00f6f06e-dd7c-4eb7-a853-87ec33486b5e - FI

ANNE MARIA HAAPA-AHO

f64b095c-152a-4e2e-ade1-f833fc8dd6ae - 2022-12-29 10:40:42 UTC +02:00
BankID / MobileID - bfe95328-7cc9-47ea-9d3b-b05922f126eb - FI

JARI OIVA MARKUS SALONEN

c50c0209-58db-4b26-a4b0-e452d47949f4 - 2022-12-29 12:45:14 UTC +02:00
BankID / MobileID - f7a1515f-a59c-4f09-9253-4da73cbac0ee - FI

JAANA LEEA SALO

6d2d9546-4f9e-4447-bd55-b054d95855d1 - 2022-12-29 15:46:12 UTC +02:00
BankID / MobileID - 6d2487ce-61ba-45af-84e4-6ac10c884212 - FI

TOMMI MATIAS NIEMI

5e4e2ba3-7f0a-4f75-b630-35dbab2b28c3 - 2022-12-29 15:57:01 UTC +02:00
BankID / MobileID - 0262bc75-9206-47c2-ae37-447b924a421a - FI

LEENA IRMELI MÄENPÄÄ

0e7b96a2-9214-4058-bb03-6b3df443a4e9 - 2022-12-29 20:26:32 UTC +02:00
BankID / MobileID - 485c0d82-fa4b-4306-adee-41ab8fe18cd9 - FI

TERO JÄRVINEN

e1f186a1-9a08-4d1a-a4ee-20ebec669ddd - 2022-12-29 22:36:43 UTC +02:00
BankID / MobileID - b855fd75-9a64-41b2-92c7-ec4ba33c8885 - FI

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuu
nimenkirjitusoikeus
huollaja/edunvalvoja

stämingsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frieidsberovende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Seppo Juhani Karjala

709e9946-d219-47c9-b508-b548c1d7596f - 2022-12-30 08:40:38 UTC +02:00
BankID / MobileID - b99dfa09-cdb9-4ff2-810a-c58bd405259b - FI

JOHANNA ELISA RANNANJÄRVI

205ff0e0-a36c-46ae-bcf0-8cd156da7c7f - 2022-12-30 10:43:33 UTC +02:00
BankID / MobileID - 59ec112a-df10-4156-b389-584080d57bad - FI

PIA SUSANNA JAAKKOLA

e1ca40e6-3f71-4155-828f-8adc05eca524 - 2022-12-30 20:18:47 UTC +02:00
BankID / MobileID - 45d6c5ba-703c-4286-926c-b93041546472 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltajaliedunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

LIIKETOIMINNAN KAUPPAKIRJA

Kuortaneen kunta

ja

Kokkaamo Ateriapalvelut Oy

26.1.2023

1 OSAPUOLET

1.1 Kuortaneen kunta

Y-tunnus: 0180117-6
Kotipaikka: Kuortane
Osoite: Keskustie 52
63100 Kuortane

(jäljempänä "Myyjä")

1.2 Kokkaamo Ateriapalvelut Oy

Y-tunnus: 3329087-6
Kotipaikka: Kuortane
Osoite: Keskustie 52

(jäljempänä "Ostaja" ja "Yhtiö")

Edellä kohdissa 1.1-1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet".

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Ähtärin kaupunki sekä Isojoen, Soinin ja Kuortaneen kunnat ovat tuottaneet omana toimintana ateriapalveluita alueidensa sosiaali- ja terveyshuollolle. Sote-uudistuksessa sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottaminen siirtyy hyvinvointialueiden toiminnaksi. Kunnat eivät voi itse tuottaa ateriapalveluita hyvinvointialueelle, vaan toiminta on yhtiötettävä. Yhtiön omistajiksi tulevat Ähtärin kaupunki, Isojoen, Soinin ja Kuortaneen kunnat sekä Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue. Yhtiön omistajien tarkoituksena on ostaa ateriapalveluita Yhtiöltä sidosyksikköperusteella. Omistajat ovat päättäneet perustaa osakeyhtiön Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n ateriapalveluiden uudelleen organisointia varten.

Osapuolten tarkoituksena on tällä liiketoiminnan kauppakirjalla (jäljempänä "Kauppakirja") sopia Myyjän harjoittaman liiketoiminnan myymisestä Ostajalle tässä Kauppakirjassa jäljempänä tarkemmin määriteltävin ehdoin. Liiketoiminta luovutetaan Ostajan harjoitettavaksi 1.2.2023 alkaen.

3 KAUPAN KOHDE

3.1 Liiketoiminta

Tämän Kauppakirjan mukaisen Liiketoiminnan kaupan kohteena on Myyjän harjoittama liiketoiminta mukaan lukien tähän liiketoimintaan liittyvä henkilökunta sekä liiketoimintaan liittyvät sopimukset ja mahdolliset immateriaalioikeudet tässä kappaleessa 3 esitetyn mukaisesti (jäljempänä "Liiketoiminta").

3.2 Siirtyvä omaisuus

Liiketoimintaan sisältyvä omaisuus (sisältäen käyttöomaisuuden ja vaihto-omaisuuden) siirtyy Kauppakirjan liitteen 1 mukaisesti. Yhtiö ostaa kunnalta erillisen inventaarion mukaisesti hankintahintaan hinnoiteltuna siirtohetkellä olevat raaka-aineet ja mahdolliset puolivalmisteet.

3.3 Liiketoimintaan kuuluvat työntekijät

Liiketoimintaan kuuluvat työntekijät on määritelty Kauppakirjan kohdassa 7 ja liitteessä 2.

3.4 Liiketoimintaan liittyvät sopimukset

Liiketoimintaan sisältyvät kaikki Liiketoimintaan liittyvät sopimukset. Merkittävimmät Liiketoimintaan liittyvät sopimukset on lueteltu tämän Kauppakirjan liitteessä 1.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Osapuolet sitoutuvat tekemään tarvittavat toimet sopimusten siirtämiseksi Ostajalle ja Ostaja ottaa vastatakseen kaikista sopimuksiin liittyvistä velvoitteista Luovutushetkestä lukien.

3.5 Liiketoimintakaupan ulkopuolelle jäävät erät

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupan kohteena olevaan Liiketoimintaan eivät kuulu Liiketoimintaan liittyvät velat, pois lukien Kauppakirjan kohdassa 7 mainittu velka, josta Myyjä suorittaa Ostajalle erillisen korvauksen.

3.6 Liiketoiminnassa tarvittavat luvat

Selvyyden vuoksi todetaan, että Liiketoiminta ei vaadi erityisiä luvia, jotka tulisi siirtää.

4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Ostaja maksaa Myyjälle Liiketoiminnasta kauppahinnan, joka muodostuu siirtyvään Liiketoimintaan liittyvistä sopimuksista ja muista siirtyvistä omaisuuseristä. Liiketoiminta myydään Ostajalle velaksi ja velan osalta on laadittu erillinen velkakirja. Velkakirja on Kauppakirjan liitteessä 4.

Siirrettävän Liiketoiminnan kauppahinta on 79 691 euroa.

Liiketoimintaan liittyviä velkoja ei siirry Ostajan vastattavaksi pois lukien Kauppakirjan kohdassa 7 mainittu velka, josta Myyjä suorittaa Ostajalle erillisen korvauksen.

5 LIIKETOIMINNAN LUOVUTUSHETKI

Liiketoiminnan Luovutushetki on 1.2.2023 kello 00.00.

6 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan Liiketoimintaan siirtyvät Ostajalle Luovutushetkellä kaikista rasitteista vapaana.

7 HENKILÖSTÖ

Osapuolet toteavat, että tämän Kauppakirjan mukainen Liiketoiminnan luovutus on työ sopimuslain 1 luvun 10 §:n tarkoittama liikkeen luovutus, jonka mukaisesti Myyjän siirtyvään Liiketoimintaan kuuluvat työntekijät siirtyvät Ostajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä Liiketoiminnan Luovutushetkellä. Luettelo siirtyvistä työntekijöistä on tämän Kauppakirjan liitteessä 2.

Ostaja vastaa kaikista siirtyvien työntekijöiden työsuhteisiin perustuvista saatavista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetken jälkeen. Ostajan vastattaviksi siirtyvät sellaiset siirtyvien työntekijöiden työsuhteisiin perustuvat saatavat sekä niihin liittyvät sivukulut ja muut kulut (mukaan lukien kertyneet lomapalkat ja lomaltapaluurahat), joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä, vaikka ne erääntyivät maksettaviksi Luovutushetken jälkeen. Ostaja vastaa myös kaikista siirtyvien työntekijöiden työsuhteisiin perustuvista saatavista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetken jälkeen.

Myyjä vastaa Ostajan palvelukseen siirtyvien henkilöiden lomapalkoista, lomakorvauksista sekä lomarahasta siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen Luovutushetkeä. Myyjä suorittaa nämä korvaukset Ostajalle Luovutushetken saakka kertyneiden määrien perusteella viivytyksettä.

Osapuolet toteavat, että tässä Kauppakirjassa tarkoitettu Liiketoiminnan kauppa aiheuttaa tiedottamisveloitteita Osapuolille. Osapuolet sitoutuvat omalta osaltaan huolehtimaan lain asettamien velvoitteiden noudattamisesta Liiketoiminnan kaupan yhteydessä.

Osapuolet sopivat henkilöstön siirtoon sovellettavista ehdoista tarkemmin Kauppakirjan liitteenä 5 olevalla sopimuksella.

8 LIIKETOIMINNAN VASTUUT

Myyjä vastaa kaikista Liiketoimintaan kohdistuvista veloista (ml. ostovelat), kuluista ja veroista, joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä. Ostaja vastaa kaikista Liiketoimintaan kohdistuvista veloista (ml. ostovelat), kuluista ja veroista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetken jälkeisenä aikana.

Ellei tästä Kauppakirjasta nimenomaisesti muuta johdu, ratkaistaan Liiketoiminnan vastuiden ja velvoitteiden siirtyminen Ostajalle siten, että Myyjä vastaa Liiketoimintaan liittyvistä vastuista, velvoitteista ja kustannuksista, joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä, ja Ostaja vastaa Luovutushetken jälkeisistä vastuista, velvoitteista ja kustannuksista riippumatta kyseisen vastuun, veloitteen tai kustannuksen erääntymisestä.

Osapuolten on viipymättä ilmoitettava toiselle Osapuolelle tietoonsa tulleista mahdollisista Liiketoimintaan liittyvistä reklamaatioista ja vaatimuksista, joiden peruste on Luovutushetkeä edeltävältä ajalta, ja joka tapauksessa viimeistään kolmen (3) päivän kuluessa siitä, kun Osapuoli on saanut tai hänen olisi pitänyt saada tieto kyseisestä reklamaatiosta tai vaatimuksesta.

Vaaranvastuu Liiketoiminnasta siirtyy Ostajalle Luovutushetkellä.

9 MYYNTITUOTOT JA MYYNTISAAMISET

Myyjällä on oikeus Liiketoiminnan myyntituottoihin ja myyntisaamisiin, joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä. Myyjällä on siten oikeus veloittaa ja laskuttaa Liiketoiminnan asiakkailta ennen Luovutushetkeä syntyneet saatavansa.

10 MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjä vakuuttaa Ostajalle, että

- (i) Myyjällä on täysi ja rajoitukseton omistusoikeus Liiketoimintaan ja kaupan kohteena olevaan omaisuuteen, johon ei kohdistu mitään rasituksia, kiinnityksiä tai vastaavia kolmannelle kuuluvia oikeuksia. Myyjällä on siten oikeus vapaasti luovuttaa kaupan kohteena oleva omaisuus Ostajalle tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisesti;
- (ii) Myyjän toimivaltaiset toimielimet ovat hyväksyneet tässä Kauppakirjassa tarkoitetun Liiketoiminnan myynnin Ostajalle.
- (iii) Myyjä on antanut Liiketoiminnasta Ostajalle ne tiedot, joilla saattaa olla enemmän kuin vähäistä merkitystä arvioitaessa Liiketoiminnan arvoa Ostajalle;
- (iv) Liiketoimintaan ei liity tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia vastuita ja sitoumuksia, joita ei ole Ostajalle ilmoitettu;
- (v) Liiketoiminnan liittyvät sopimukset eivät sisällä epätavallisia ehtoja;
- (vi) Liiketoimintaan sisältyvä Ostajalle siirtyvä omaisuus on sen tavanomainen käyttöikä huomioon ottaen normaalissa käyttökunnossa;
- (vii) Myyjällä ei ole vireillä Liiketoimintaan liittyviä oikeudenkäyntejä, hallintomenettelyitä tai välimiesmenettelyjä;
- (viii) Myyjällä on alalle tavanomaiset ja lakisääteiset vähintään Luovutushetkeen saakka voimassa olevat vakuutukset tämän Liiketoiminnan kaupan kohteena olevalle Myyjän henkilöstölle, omaisuudelle ja Liiketoiminnalle.

11 OSTAJAN VAKUUTUKSET

- (i) Ostajalla on oikeus ja valtuudet toteuttaa tämän Kauppakirjan kohteena oleva Liiketoimintakauppa ja kaikki siihen liittyvät toimet;
- (ii) Ostajan hallintoelimissä on tehty asianmukaiset yhtiöoikeudelliset päätökset tässä Kauppakirjassa tarkoitetusta Liiketoiminnan ostamisesta;
- (iii) Ostajalla on riittävät varat kokonaiskauppahinnan maksamiseen.
- (iv) Ostaja on tarpeelliseksi katsomassaan määrin tutustunut Liiketoimintaan ja Liiketoimintaan liittyviin asiakirjoihin (ml. tilinpäätökset);
- (v) Ostajalla ei tiedossa mitään seikkaa, joka voisi johtaa Ostajan tekemään vaatimuksen Myyjää kohtaan;
- (vi) Ostaja huolehtii Liiketoiminnan vakuuttamisesta Luovutushetkestä lukien.

12 MYYJÄN VASTUU

Siinä tapauksessa, että Myyjän Kauppakirjan kohdassa 10 antamat vakuutukset eivät pitäisi paikkaansa, sitoutuu Myyjä korvaamaan Ostajalle virheellisestä Myyjän vakuutuksesta aiheutuneen perustellun välittömän vahingon.

Ostaja ei ole oikeutettu vahingonkorvaukseen siltä osin, kun Ostajalla on oikeus vaatia korvausta samalla perusteella vakuutuksesta ja korvaus suoritetaan Osapuolille vakuutuskorvauksena. Maksettavan korvauksen määrää arvioitaessa on myös otettava huomioon kaikki vahingon määrää tosiasiallisesti alentavat seikat.

Myyjä ei ole velvollinen korvaamaan Ostajalle Myyjän virheestä, rikkomuksesta, laiminlyönnistä tms. aiheutunutta välillistä tai sen kaltaista vahinkoa.

Ostajan tulee esittää kaikki tähän Kauppakirjan kohtaan 12 perustuvat vaatimuksensa Myyjälle kirjallisesti ja todistettavasti 1.3.2023 mennessä.

Edellä tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät koske vahinkoa, joka on aiheutettu tahallaan tai törkeällä huolimattomuudella.

13 ARVONLISÄVERO

Tämän Kauppakirjan mukainen Liiketoiminnan kauppa on arvonlisäverolain (1501/1993) 19 a 5:n mukainen liikkeen luovutus. Ostaja vakuuttaa ryhtyvänsä käyttämään kaupan kohteena olevia luovutettavia tavaroita ja palveluja arvonlisäverolaissa tarkoitetulla tavalla vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen. Näin ollen tämän Kauppakirjan mukaisesta Liiketoiminnan luovutuksesta ei tule suoritettavaksi arvonlisäveroa.

14 KULUT

Kumpikin Osapuoli vastaa Liiketoiminnan kaupan sille aiheuttamista kustannuksista itse. Mikäli tämän Kauppakirjan mukainen Liiketoiminnan kauppa ei toteudu, vastaa kumpikin Osapuoli itse kaikista neuvotteluiden ja Kauppakirjan laadinnan aikana tai niitä edeltäneenä aikana syntyneistä kuluista.

15 ILMOITUKSET

Kaiken tämän Kauppakirjan edellyttämän tai tarkoittaman ilmoittamisen tai muun yhteydenpidon tulee tapahtua kirjallisesti ja ilmoitus tulee toimittaa ilmoituksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjattuna kirjeenä tai muutoin todisteellisesti tämän Kauppakirjan kohdassa 1 ilmoitettuihin tai Osapuolen toisille Osapuolille kirjallisesti ilmoittamaan muuhun osoitteeseen.

16 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Tätä Kauppakirjaa tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvoitteita ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen Osapuolen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

17 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Tätä Kauppakirjaa voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että kummankin Osapuolen toimivaltaiset edustajat allekirjoittavat muutosasiakirjan.

18 MUUT EHDOT

Mikäli jotakin tämän Kauppakirjan ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Kauppakirjan muiden ehtojen pätevyYTEEN. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

19 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Kauppakirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Kauppakirjasta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

20 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Kauppakirjaa liitteineen on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

21 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti, ja tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Kuortaneen kunta

Anne Haapa-aho, kunnanhallituksen pj

Jaana Salo, hallintojohtaja

Kokkaamo Ateriapaalvelut Oy

Juha Herrala, hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET

1. Siirtyvät omaisuus, sopimukset, luvat ja vakuutukset
2. Siirtyvät työntekijät
3. Tuloslaskelmaennuste
4. Velkakirja
5. Sopimus henkilöstön siirrosta

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

JAANA LEEA SALO

c21553a8-e9a1-41b1-9122-8505ab2a6fcc - 2023-01-26 10:47:34 UTC +02:00
BankID / MobileID - e0b64084-5019-4ab8-82e7-9200582ae549 - FI

ANNE MARIA HAAPA-AHO

012aff2a-e2d5-4609-b214-3ccee1cf10 - 2023-01-26 16:09:29 UTC +02:00
BankID / MobileID - df654fbb-36b4-4e24-8507-82259e3343aa - FI

Juha Mikael Herrala

bbda15e3-9001-4ead-bcb9-9ca0e872c391 - 2023-01-30 18:14:04 UTC +02:00
BankID / MobileID - 06857f13-3ef5-4e2b-b2cf-fd8078c0605b - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjotusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningstulmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SOPIMUS HENKILÖSTÖN SIIRROSTA

1. Henkilöstön siirron periaatteet

Henkilöstön siirrossa Kuortaneen kunnalta Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:lle sovelletaan liikkeenluovutuksen periaatteita, jotka on määritelty työsopimuslaissa (55/2001) sekä kunnallisesta viranhaltijoista annetussa laissa (304/2003). Liikkeenluovutushetkellä voimassa olleesta työ- ja virkasuhteesta johtuvat työnantajan oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutuksen saajalle, Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:lle Luovuttajan ja Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n välillä allekirjoitetussa Kauppakirjassa määritettynä Liiketoiminnan Luovutushetkenä, 1.2.2023 lukien.

Työntekijät siirtyvät Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä 31.1.2023 voimassa olevin palvelussuhde-ehdoin. Työntekijällä ei ole oikeutta yksipuolisesti vastustaa siirtymistä niin, että hän voisi halutessaan jäädä luovuttajan palvelukseen. Työntekijällä on mahdollisuus irtisanoutua säädettyä lyhempää irtisanomisaikaa noudattaen. Työntekijällä on myös määräaikaisen työsopimuksen irtisanomismahdollisuus.

Työntekijää, jonka tehtävänimike tai tehtävien sisältö olennaisesti muuttuu, kuullaan ennen liiketoiminnan siirtoa yt-laissa säädetyllä tavalla. Kuulemiset hoitaa Kuortaneen kunta.

Työsuhde jatkuu yhdenjaksoisena Kuortaneen kunnan palvelussuhteen alusta lukien.

2. Siirtyvän henkilöstön yksilöinti

Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan Kuortaneen kunnan palveluksesta Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n palvelukseen siirtyviä henkilöitä, jotka on alustavasti yksilöity Kauppakirjan liitteessä 2. Tarkemmin henkilöt yksilöidään yhteistoimintamenettelyssä.

Henkilöt siirretään vastaavaan työ- tai virkasuhteeseen tehtävään kuin he ovat Kuortaneen kunnassa entisin palvelussuhde-ehdoin ilman palvelussuhteen keskeytystä. Henkilöille tehdään työsopimus tai annetaan työsopimuslain 2 luvun 4 §:n mukainen kirjallinen selvitys työnteon keskeisistä ehdoista.

Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla ne vakinaiset ja määräaikaiset työntekijät, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä ja joiden siirto on vahvistettu yt-menettelyssä.

3. Siirtyvään henkilöstöön sovellettava työehtosopimus

Siirtyvään henkilöstöön noudatetaan siirron jälkeen sopimuskauden loppuun saakka sitä työehtosopimusta, jota on noudatettu ennen siirtoa. Sovellettavat työ- ja virkaehtosopimukset ovat kunnallinen yleinen virka- ja työehtosopimus KVTES (1.5.2022 - 30.4.2025).

4. Palkkaukseen liittyvät ehdot

Työntekijän siirtyessä vastaaviin tehtäviin Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n palvelukseen varsinainen palkka, joka on voimassa 31.1.2023, säilyy siirtymisen jälkeen entisen suuruisena. Siirtyvän henkilöstön palkkarakenne voi muuttua myöhemmin yhtiössä sovellettavan palkkausjärjestelmän mukaiseksi.

5. Vuosilomat ja poissaolot sekä muut keskeytykset

Liite 5

Ennen siirtoa myönnetty/vahvistetut 31.1.2023 yli menevät tai sen jälkeen alkavat vuosilomat, muut poissaolot ja keskeytykset ovat voimassa Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:ssä ilman uusia hakemuksia ja päätöksiä. Siirtyvän henkilöstön siirtohetkellä pitämättä olevat vuosilomat, säästövapaat, lomarahavapaat ja lomarahakertymät siirtyvät pidettäväksi tai maksettavaksi yhtiössä.

31.1.2023 mennessä kertyneet saldovapaat ja muut mahdolliset vastaaventyypiset harkinnanvaraiset tulee pitää pois 31.1.2023 mennessä tai mikäli se ei ole mahdollista, ne maksetaan rahakorvauksena Kuortaneen kunnan toimesta suoraan ao. henkilölle.

6. Työaika

Kokkaamo Ateriapalvelut Oy voi tarvittaessa muuttaa ja yhtenäistää henkilöstön työaikajärjestelmiä/työaikamuotoja voimassa olevan lainsäädännön sekä työehtosopimuksen määrittämissä puitteissa.

7. Eläketurva

Siirtyvään henkilöstöön noudatetaan kunnallista eläkelakia. Henkilöstön siirtyminen Kuortaneen kunnan palveluksesta Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n palvelukseen ei vaikuta eläketurvaan.

Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n palvelukseen siirtyvä henkilöstö säilyttää kunnallisen eläkelain KueL:n mukaiset eläke-edut sellaisena kuin ne ovat 31.1.2023, ellei lainsäädännöstä tai eläkesäännön muutoksista muuta johdu.

Kokkaamo Ateriapalvelut Oy on Kevan jäsenyhteisö.

8. Vastuu korvauksista

Kuortaneen kunta vastaa siltä Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:lle siirtyneen henkilöstön työtapaturmista ja palvelussuhdekiistoista johtuvista korvauksista siltä osin kuin niiden peruste liittyy luovuttajan aikaiseen palvelussuhteeseen.

9. Vastuu erääntyneistä saatavista

Kuortaneen kunta ja Kokkaamo Ateriapalvelut Oy vastaavat yhteisvastuullisesti ennen luovutusta erääntyneistä palkka- tai muista työsuhteista johtuvista saatavista. Kuortaneen kunta maksaa 31.1.2023 mennessä erääntyneet palkat ja työaikakorvaukset suoraan siirtyvälle henkilöstölle 31.1.2023 mennessä. Mikäli Kokkaamo Ateriapalvelut Oy maksaa tämän jälkeen luovutusta erääntyneitä saatavia luovuttajan puolesta siirtyneelle henkilöstölle, on sillä oikeus laskuttaa maksamansa korvaukset sivukuluneen Kuortaneen kunnalta.

10. Vastuu eläkevakuutusmaksuista

Kuortaneen kunnalta siirtyneistä toiminnoista aiheutuneet sekä Luovutushetkellä jo maksussa olevat että jatkossa maksuun tulevat eläkevakuutusmaksut (eläkemenoperusteinen maksu) siirtyvät Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:lle.

Allekirjoitukset seuraavalla sivulla.

Liite 5

ALLEKIRJOITUKSET

Kuortaneella 27.1.2023

Kuortaneen kunta

Kuortaneen kunta

Anne Haapa-aho
Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Jaana Salo
Hallintojohtaja

Kokkaamo Ateriapalvelut Oy

Juha Herrala
Hallituksen puheenjohtaja

Hyväksyn siirtyvän henkilöstön puolesta

Markku Tuuri
Pääluottamusmies

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

ANNE MARIA HAAPA-AHO

fb59ff43-be04-4ce8-9433-99dab4a204e6 - 2023-01-26 16:09:29 UTC +02:00
BankID / MobileID - df654fbb-36b4-4e24-8507-82259e3343aa - FI

MARKKU KALEVI TUURI

1410a2ea-20f1-4e52-9dfb-becd67fda95 - 2023-01-26 16:14:47 UTC +02:00
BankID / MobileID - 01763f02-051b-4337-8dd8-ad274bde10c7 - FI

JAANA LEEA SALO

Kuortaneen kunta, FI01801176, Keskustie 52, 63100, Kuortane

9f35282f-57c9-4cae-a841-94954b3dbd8d - 2023-01-27 07:56:45 UTC +02:00

BankID / MobileID - 39a627bb-8b0f-424a-bbb8-c86d05a30813 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Juha Mikael Herrala

68e4fe89-d2c5-4835-b27a-5ae994e14aa - 2023-01-27 13:26:08 UTC +02:00

BankID / MobileID - a8d7d4e0-615c-4056-8596-28c015f93c1c - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

repräsentant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repräsentant

frihedsberøvende

VELKAKIRJA

1. OSAPUOLET

- 1.1 Kuortaneen kunta**
Y-tunnus: 0180117-6
Kotipaikka: Kuortane

(jäljempänä "Velkoja")

- 1.2 Kokkaamo Ateriapalvelut Oy**
Y-tunnus: 3329087-6
Kotipaikka: Kuortane
Osoite: Keskustie 52

(jäljempänä "Velallinen")

2. VELAN TAUSTA JA TARKOITUS

Velan antaminen liittyy järjestelyyn, jossa Velkoja luovuttaa Velalliselle liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisen liiketoiminnan, jonka kohteena on Velkojan harjoittama liiketoiminta kauppakirjassa ja sen liitteissä määritetyn mukaisesti. Kauppahinta on yhteensä 79 691 €.

Tässä velkakirjassa sovitaan tämän pääomaltaan 79 691 €:n velan ehdoista.

Kauppakirja ja tämä velkakirja allekirjoitetaan samanaikaisesti ja tämä velkakirja muodostaa kauppakirjan liitteenä 4.

3. VELAN KORKO JA TAKAISINMAKSU

Velan vuotuinen korko on sopimuksen allekirjoitushetkellä 12 kk euribor + marginaali 1,50 % prosenttia ja laina-aika 10 vuotta. Velan korkoa tarkistetaan vuosittain 1.1.2024 alkaen.

Velkapääomaa ei ole velvollisuutta lyhentää kahtena ensimmäisenä kalenterivuotena. Muutoin velkapääomaa lyhennetään kalenterivuosittain tasasuuruisin erin (esim. 1/10 eli a 79 691 € euroa/v), kuitenkin siten, että eräpäivä on vuoden viimeinen päivä ja ensimmäinen eräpäivämäärä on 31.12.2024.

Velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

4. VAKUUS

Velan vakuudeksi Velallinen panttaa Velkojalle kauppahinnan suuruisen yrityskiinnityspanttauksen liitteenä 2 olevan panttaussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

5. VELAN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Eräännyttämisperusteita ovat:

- (a) Velallinen toimii tähän sopimukseen perustuvan veloitteensa vastaisesti.
- (b) Velallisen harjoittama liiketoiminta lakkaa joko kokonaan tai materiaalisin osin.
- (c) Velallisen omistussuhteissa tapahtuu olennainen muutos.

(d) Velallinen (i) laiminlyö minkä tahansa velan tai sitoumuksen maksamisen sen eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystä sovitun ajan puitteissa, (ii) sen mikä tahansa velka tai muu sitoumus erääntyy tai se on oikeus eräännyttää ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi sen sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty), tai (iii) sen mikä tahansa rahoitussopimus eräännytetään tai irtisanotaan sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty).

(e) Velkojaa koskeva konkurssi- tai yrityssaneerausmenettely tai purkaminen tulee vireille tai se asetetaan selvitystilaan tai se muuten lakkauttaa maksunsa.

Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja on ilmoittamalla tästä Velalliselle oikeutettu irtisanomaan koko Velan korkoineen välittömästi takaisinmaksettavaksi.

Velkojalla on oikeus saada korvausta Velalliselta siitä vahingosta, joka Velkojalle aiheutuu joko välittömästi tai välillisesti siitä, että Eräntymisperusteen ilmettyä Velkoja irtisanoo Velan välittömästi takaisinmaksettavaksi.

6. RIITOJEN RATKAISU

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia ja tästä mahdollisesti aiheutuvat tai tähän liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin tai Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

(Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Kokkaamo Ateriapalvelut Oy

Juha Herrala, hallituksen puheenjohtaja

Kuortaneen kunta

Anne Haapa-aho kunnanhallituksen puheenjohtaja

Jaana Salo, hallintojohtaja

LIITTEET:

- 1) Kauppakirja
- 2) Panttaussopimusluonnos

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

JAANA LEEA SALO

61538e82-af46-419b-8636-4f0dd903176b - 2023-01-26 10:12:44 UTC +02:00
BankID / MobileID - 789c0593-ecfe-42e0-a32c-4d3af72087c8 - FI

ANNE MARIA HAAPA-AHO

63d3d2cd-91b7-4b1a-951a-21204b27ffc4 - 2023-01-26 16:09:29 UTC +02:00
BankID / MobileID - df654fbb-36b4-4e24-8507-82259e3343aa - FI

Juha Mikael Herrala

95cac487-0f16-4dcf-bb01-aca2d376becf - 2023-01-30 18:19:23 UTC +02:00
BankID / MobileID - acda4804-855c-443b-818b-16ebccde1cc4 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Panttaussopimus

1(2)

26.1.2023

PANTTAUSSOPIMUS

Osapuolet

Velkojat

Ähtärin kaupunki
0184622-7

Kuortaneen kunta
0180117-6

Isojoen kunta
0178071-5

Soinin kunta
0182637-3

jäljempänä kukin "Velkoja" ja yhdessä "Velkojat"

Velallinen ja Pantinantaja

Kokkaamo Ateriapalvelut Oy
3329087-6

jäljempänä "Velallinen" ja "Pantinantaja"

Pantti

Velallisen omaisuuteen yrityskiinnityslaisissa tarkoitetulla tavalla kohdistuva ensisijainen yrityskiinnitys (634/1084). Kiinnityksen rahamäärä on 1 000 000,00 euroa.

Tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä yrityskiinnityshakemus (ensisijainen kiinnitys, 1000 000, 00 euroa) on vireillä Patentti- ja rekisterihallituksessa. Velallinen sitoutuu luovuttamaan yrityskiinnityksen tämän sopimuksen allekirjoituksin yrityskiinnityksen rekisteröidyttyä Velkojille.

Asian tausta ja velat

Velallinen on 26.1.2023 päivättyjen kauppakirjojen mukaisesti ostanut Velkojilta kauppakirjoissa ja sen liitteissä sovitut liiketoiminnat.

Kauppakirjojen mukaisesti liiketoiminnat on myyty Velalliselle kokonaan velaksi.

Panttaussopimus

1(2)

26.1.2023

Kauppakirjojen mukaiset velkaosuudet ovat seuraavat:

Ähtärin kaupunki: 68 222 €

Kuortaneen kunta: 79 691 €

Isojoen kunta: 39 500 €

Soinin kunta: 32 693 €

Edellä olevan mukaisesti Velallisen yhteenlaskettu velkamäärä Velkojille on 220 106 euroa.

Panttaussitoumus

Tällä asiakirjalla Pantinantaja luovuttaa kohdassa 1 yksilöidyn pantin Velkojen yhteishallintaan yllä määritettyjen kaikkien velkojen vakuudeksi. Velkojen puolesta kaikkien Velkojen velan vakuudeksi pantattua velkakirjaa säilyttää Isojoen kunta.

Pantti luovutetaan, kun yrityskiinnitys on kirjattu kaupparekisteriin.

Panttaus on voimassa, kunnes päävelasta johtuvat maksuveloitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai päävelkasuhde on muuten päättynyt.

Kaikki tämän panttaussopimuksen osapuolet sitoutuvat siihen, että mikäli pantti realisoidaan, sen tuotot jaetaan Velkojille niiden edellä määritettyjen velkojen suhteessa.

Panttausehdot

Mikäli Velallinen jättää Päävelan tai sen koron eräpäivänä suorittamatta tai laiminlyö muun velkakirjaan perustuvan veloitteensa, mistä pantti on vakuutena, Velkojilla on oikeus, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu, Pantinantajaa kuulematta muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katsomallaan tavalla kahden kuukauden kuluttua siitä, kun yksi tai useampi Velkoja on ilmoittanut edellä määritetyn päävelan irtisanomisesta Velalliselle.

Panttaussopimus

1(2)

26.1.2023

Allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Velallinen

Kokkaamo Ateriapalvelut Oy
Juha Herrala, hallituksen pj

Velkoja, Isojoen kunta

Pia Jaakkola, hallituksen pj

Velkoja, Ähtärin kaupunki

Jarmo Pienimäki, kaupunginjohtaja
Leena Mäenpää, hallituksen pj

Velkoja, Kuortaneen kunta

Anne Haapa-Aho, hallituksen pj
Jaana Salo, hallintojohtaja

Velkoja, Soinin kunta

Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Jari Salonen, hallintojohtaja

Liitteet

1. Liiketoiminnan kauppakirjat
2. Yrityskiinnitystodistus ja haltijavelkakirja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

JAANA LEEA SALO

554fe017-4654-48c8-b260-662c759032ac - 2023-01-26 10:18:18 UTC +02:00
BankID / MobileID - d7a8c95b-daf3-4277-88b5-2ba03df0070a - FI

PIA SUSANNA JAAKKOLA

f384c7e6-06ae-43ee-b2d7-f9fb8632c3c6 - 2023-01-26 11:31:39 UTC +02:00
BankID / MobileID - ee56bfc5-1695-441a-ad0f-b262dbd3e2b8 - FI

JOHANNA ELISA RANNANJÄRVI

813dd098-7c48-477b-874c-43ed740a50c5 - 2023-01-26 13:43:26 UTC +02:00
BankID / MobileID - 42120539-0e99-4aa8-b64f-ba070271a99f - FI

JARI OIVA MARKUS SALONEN

850a6490-4930-4da9-b122-003b0fa8083f - 2023-01-26 15:19:44 UTC +02:00
BankID / MobileID - 0e7d877a-3a8d-4fb8-936a-41871a6f4c40 - FI

ANNE MARIA HAAPA-AHO

79ec746a-32a1-472d-8125-a6b72f1ff296 - 2023-01-26 16:09:29 UTC +02:00
BankID / MobileID - df654fbb-36b4-4e24-8507-82259e3343aa - FI

LEENA IRMELI MÄENPÄÄ

0b344130-3014-44b1-9cd4-60d70fde365d - 2023-01-26 22:14:20 UTC +02:00
BankID / MobileID - f6cd1acf-2d9b-43a6-8522-83dbef6075b - FI

Juha Mikael Herrala

e9508638-1ede-42d6-b862-22dd2a0b6957 - 2023-01-30 18:17:24 UTC +02:00
BankID / MobileID - b7d4dc9b-36ae-4992-bc54-7a0867c5bfc7 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningstillnakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/veige

myndighed til at underskrive

repræsentant

frhedsberovende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

JARMO REINO JUHANI PIENIMÄKI

e39d06a2-4229-4b42-adfe-352ab30c52a7 · 2023-01-30 21:43:05 UTC +02:00
BankID / MobileID - 69268e91-b6dd-4f3e-ab86-f0adaeBef6bd - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
luottaja/edunvalvoja

stämningfullmakt
företagsledningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/veige

myndighet til å underskrive
representant
finedsberovende

