

Rakennuslupa JI-Metals, lupakäsittely, muutoslupa

YPL 10.03.2020 § 12

Rakennustarkastaja

JL-Metals hakee rakennuslupaa tuotantotilojen laajentamiseen.

Hanke sijaitsee kiinteistöllä 300-402-5-84, jolla sijaitsee osa aiemmista tehdasrakennuksista, osittain olemassa olevan purettavan varastokatoksen tilalle (19-83-P).

Uutta pinta-alaa kokoonpano- ja maalaushallin laajennuksen osalla 798 m² ja uutta kokoonpanohallia 6044m².

Rakennus on teräsrunkoinen elementtirakenteinen 1-kerroksinen tila.

Hakija pyytää myös lupaa aloittaa rakentaminen valitusaikana. Perusteluina aloittamisoikeudelle on tarve saada rakennus käyttöön mahdollisimman pian.

Suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen asetusten perusteella myöntää hakemuksen mukaisen rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi rakennuslupapäätöksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta myöntää aloitusoikeuden vakuutta vastaan.

Päätös:

Asiaa käsiteltiin ja päätettiin jättää pöydälle asian keskeneräisyyden takia ja käsitellään uudelleen kun

1. olemassa olevaan tehdasrakennukseen on tehty palotarkastus ja sen vaatimat asiat on korjattu/tehty
2. hakemusta on täydennetty palotarkastajan vaatimuksen mukaiseksi.

YPL 14.04.2020 § 18

Rakennustarkastaja

Hakija on teettänyt olemassa olevaan tehdasrakennukseen palotarkastuksen, saanut lausunnon, jossa vain pieniä puutteita. Puutteet korjataan ennen, mahdollisen uuden rakennuksen käyttöönottoa ja tarkastetaan samalla.

Hakija on täydentänyt hakemusta palomestarin vaatimusten mukaiseksi, hakemuksen voi käsitellä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan ja aloitusoikeuden takuuta vastaan, ehdollisena. Ehto: kaikki suunnitelmat ja laskelmat ja toiminnallinen palotarkastelu tulee toimittaa rakennusvalvontaan ja pelastustoimelle ennenkuin käyttöönotto tarkastusta voidaan suorittaa.

Asian käsittely:

Aloituselupaa varten pankkivakuus 50.000 euroa.

Toimitettava ennen aloittamista:

1. Uusi palotekninen selvitys (ei kylmälle rakennukselle ja yhdelle palo-osastolle).
2. Teetettävä laajarunkoisten rakennuksien rakenteellinen turvallisuuden arviointi. (Vanha ja laajennusosa kokonaisuudesta). Suunnittelijan pätevyys vaativa/erittäin vaativa.

Toimitettava ennen käyttöönottotarkastusta:

1. Toiminnallinen palomitoitus dokumentti/laskelma
2. Päivitettävä pelastussuunnitelma, muut pelastuslaitoksen vaatimat asiat, jotka ilmenevät palotarkastus lausunnosta ja rakennuslupa lausunnosta.
3. Päivitettävä rakennuslupakuvat, josta näkyvät mm. vaaditut savunpoistoluukut sekä osastoinnit ja muut vaaditut asiat.

Päätös: Myönnettiin rakennuslupa ehdollisena.

YPL 14.12.2021 § 77

Rakennustarkastaja: Kohteessa on tehty käyttöönottotarkastus ja palotarkastus, olosuhteissa sekä pyydytyissä dokumenteissa huomattavia puutteita.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta antaa määräajan, johon mennessä puutteet on korjattava tai määrätään rakennuksen osalle käyttökielto.

Rakennustarkastaja muutti kokouksessa ehdotustaan täydentämällä ehdotuksensa seuraavaan muotoon:

Rakennustarkastajan muutettu ehdotus:

Ympäristölautakunta tutustuu Pelastuslaitoksen tarkastuspöytäkirjaan 183980 ja lupa-asiakirjoihin ja toteaa tarkastuksessa ja asiakirjoissa olevat puutteet vakaviksi.

Lautakunta antaa JL Metals Oy/Jouko Lammelle 1 (yhden) kuukauden määräajan, jonka aikana luvan hakijalla on mahdollisuus toimittaa pyydytyt selvitykset ja piirustukset sekä toteuttaa vaaditut korjaustoimenpiteet 24.01.2022 mennessä. Mikäli selvityksiä ja korjauksia ei ole toimitettu/toteutettu määräaikaan mennessä, lautakunta kieltää MRL 166 §:n mukaisesti rakennuksen käytön.

Päätös: Ympäristölautakunnan päätökseksi hyväksyttiin rakennustarkastajan muutettu ehdotus.

YPL 08.02.2022 § 7

Rakennustarkastaja: Pyydettyä Jouko Lammelta on saatu suullinen selvitys huomautuksen kohteena olevista asioista:

- Rakennuksen sivuun yläkerran toisen mahdollisen poistumistien kohdalle on asennettu väliaikaisesti rakennustelineet varapoistumistieksi.
- Poistumistiet on merkitty ja alkusammutuskalusto ilmoituksen mukaan paikoillaan laajennuksen puolella.

- Pyydettyjä sähkö tarkastus ja varmennus dokumentteja ei ole saatu.
- Palo-osastointi selvitys puuttuu.
- Rakennusluvan ehtona olleet rakennelaskelmat ja kuvat puuttuvat.
- Selvitys laajarunkoisen rakennuksen rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista puuttuu 20.3.2015/300 .
- Savunpoisto suunnitelma ja järjestelmä puuttuu.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta antaa täten kirjallisen huomautuksen MRL 150 a § (17.1.2014/41)

perusteella, rakennusluvan hakija ei ole toimittanut luvan ehtona olleita dokumentteja ja tarkastuksia. Jos tarkastus antaa aiheita huomautuksiin, viranhaltijan on kirjallisesti määrättävä tarvittavista toimenpiteistä ja määräajasta epäkohdan tai virheen poistamiseksi tai korjaamiseksi. Asianosaisen oikeudesta vaatia määräykseen oikaisua rakennusvalvontaviranomaiselta säädetään MRL 187 §:ssä.

Koska kyseessä on suuri ja osittain iäkäs, monessa osassa tehty laajarunkoinen rakennus, joka toimii työpaikkana ja joka aikanaan on rakennettu aikansa mukaisilla määräyksillä ja kuvilla tulee rakennusvalvontaa toimittava puuttuvat dokumentit ja rakennustiedot, jotta käyttöönottokatselmus voidaan kuitata valmiiksi.

Käyttöönottotarkastusta ei voida myöskään ottaa vastaan ennenkuin selvitetään kuinka aikanaan P3 paloluokkaan rakennetut rakennuksen osat ovat soveltuvia rakennusluvassa ilmoitetussa P2 luokassa.

Annetaan 2 vk aikaa esittää:

- Sähkö tarkastus ja varmennus dokumentti, vähintään sopimus tekijästä ja päivämäärä milloin tarkastus tehdään.
- Palo-osastointi selvitys olemassa olevasta rakennuskokonaisuudesta. Ja jos loppu rakennusluvassa oleva 6000 m2 rakennetaan, selvitys siitä samassa yhteydessä.

Annetaan 2 vk aikaa ilmoittaa:

- Sopimus, josta ilmenee kuka tekee dokumentin: 20.3.2015/300 Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista.
- Kuka suunnittelee ja rakentaa savunpoiston rakennukseen.

Oltava tehtynä valmiiksi 30.6.2022 mennessä:

- Varsinainen varapoistumistie 2.kerroksen toimistolta asennettu.
- Savunpoisto järjestelmä asennettuna.
- Dokumentti laajarunkotarkastelusta, toimitettu rakennusvalvontaan.
- Uusi käyttöönottokatselmus tilattuna.

Mikäli edellä esitettyjä ei toimiteta ajallaan rakennusvalvontaan:

- Mikäli pyydettyjä dokumentteja ja suunnitelmien tekijöitä ei esitetä määräaikaan mennessä rakennusvalvontaan tekee rakennustarkastaja poliisille Ympäristölautakunnan puolesta/nimissä ilmoituksen esitutkintaa varten kuten MRL186 § määrätään kun rakennuksen turvallisuutta tulee epäillä.
- Samalla rakennustarkastaja tilaa rakennukselle MRL 150 c § (17.1.2014/41) Ulkopuolisen tarkastuksen, jonka kuluista Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa.

- Mikäli rakennusluvan hakijalla on tarkoitus rakentaa luvassa oleva n.6000 m2 varastorakennus pitää huomioida, että sitä ei voi aloittaa ennen suunnitelmien toimittamista rakennusvalvontaan. MRL § 180.

Käsittely:

Keskustelun aikana Mervi Kiviniemi teki ehdotuksen, jossa rakentamisaikaa lyhennetään kuukaudella 31.05.2022 asti ja muilta osin rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Kirsti Lampinen, Arttu Laitila ja Johanna Kivimäki kannattivat Kiviniemen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty rakennustarkastajan esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, tulee asiasta suorittaa äänestys. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä ja äänestysjärjestykseksi, että ne, jotka kannattavat rakennustarkastajan esitystä, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Kiviniemen esitystä rakennuttamisajan lyhentämisestä, vastaavat EI.

Äänestystapa ja äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin yksi (1) JAA -ääni (Jouni Takala) ja kuusi (6) EI -ääntä (Johanna Kivimäki, Mervi Kiviniemi, Arttu Laitila, Kirsti Lampinen, Ville Sallila ja Hannu Santanen)

Päätös:

Ympäristölautakunnan päätökseksi hyväksyttiin Mervi Kiviniemen esitys rakentamisajan lyhentämisestä 31.05.2022 asti ja muilta osin rakennustarkastajan ehdotus.

Ympla 14.06.2022 § 34

Valmistelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Laajarunkoistarkastelu toimitettu rakennusvalvontaan ja rakennus todettu kelpolliseksi ainoana huomautuksena, että lumikuormaa tulee tarkkailla ja tarvittaessa vähentää.

Varapoistumistie asennettu.

Jl.Metalsin tiloissa on 2 kolmesta savun poistopuhaltimesta asennettu ja kolmas asennetaan heti kun se saadaan (kolmas jäänyt tässä vaiheessa tulematta). Johdotuksille tehty tarkistus ja saatu ohjeet korjaamiseen, jotka aloitettu. Sähkövarmennetarkastus tilattu (tehdään parin viikon sisällä). Hätäpoistumistiet merkitty.

Uusi käyttöönottokatselmus sovitaan kesäkuulle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Rakennustarkastajan esitys on, että käyttöönottokatselmus pidetään heti kun sähkövarmennepöytäkirja saadaan ja kolmas puhallin on asennettu paikoilleen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 767

Ympla 14.05.2024 § 28
343/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Rakennusluvan edellisissä vaiheissa (lupa 25-20-R) luvitettiin 2 osainen hallilaajennus, josta n. 800 m2 rakennettiin ja katselmoitiin valmiiksi, nyt tällä muutos- ja laajennusluvalla haetaan muutosta loppuun n. 6000 m2 halliin, sen sijaintiin ja kokoon sekä purkuluvulle 19-83-P jatkoaikaa ja aloitusoikeutta valitus aikana.

Tällä muutos ja laajennusluvalla on tarkoitus rakentaa hallit nro 5. 4790 m2, halli 4 1995 m2 ja hallin 3 laajennus 800 m2.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää muutosluvan ehdollisena, ennen aloitusta on toimitettava naapurien kuulemiset, pelastuslaitoksen lausunto ja lopulliset rakenne kuvat ja laskelmat. Aloitusoikeuden vakuus 50 000€

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467