

Kuortaneen kunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle tehdyn valituksen johdosta (Kiinteistökauppa kunnan ja JSS-Service Oy:n välillä) / Kuortaneen kunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle koskien JSS-Service Oy:n oikeudenkäyntikulujen korvaamista

Khall 21.08.2023 § 413

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 12.6.2023 § 389 kiinteistökauppaa kunnan ja JSS-Service Oy:n välillä, koskien määräalaa lohkomattomasta määräalasta Mustapää (kiinteistötunnus 300-401-24-135). Päättöehdotuksesta poiketen kunnanhallitus on päättänyt käyttää etuostolain 1 §:n mukaista etuosto-oikeutta kyseisen määräalan hankkimiseksi kunnan omistukseen.

JSS-Service Oy on tehnyt kunnanhallituksen päätöksestä valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen. Valittajan vaatimuksena on alkuperäisen maakaupan toteutuminen JSS-Service Oy:n ja kunnan välillä sekä etuosto-oikeuspäätöksen kumoaminen lainvastaisena. Valituksen mukaan mikäli etuosto-oikeus toteutuu, on JSS-Service Oy:llä vaatimuksena kunnalle, että aiheutuneet kustannukset korvataan JSS-Service Oy:lle korkoineen.

Hallinto-oikeus pyytää antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon valituksen johdosta sekä liittämään oheen valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat tulee toimittaa hallinto-oikeuteen 24.8.2023 mennessä.

Valituskirjelmä on lähetetty kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina.

Liite

Lausunto

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päättöehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy hallinto-oikeuteen jätetyn valituksen (diaarinumero 879/2023) johdosta Kuortaneen kunnan lausunnonksi liitteenä olevan lausunnon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Eeli Mäki-Mustapää, asiaa koskevaan alueeseen rajoittuneen maan myyjänä ilmoitti esteellisyytensä, ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Khall 11.03.2024 § 35
1139/10.00.01.05.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

JSS-Service Oy on antanut vastineen Kuortaneen kunnanhallituksen kokouksessaan 21.8.2023 hyväksymän kunnan lausunnon johdosta. Vastineessaan JSS-Service Oy on vaatinut Kuortaneen kunnan velvoittamista korvaamaan yhtiön oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa.

Vaasan hallinto-oikeus on varannut Kuortaneen kunnalle tilaisuuden 19.3.2024 mennessä lausua oikeudenkäyntikuluvaatimuksen johdosta. Lausumassa pyydetään ilmoittamaan asian diaarinumero 879/2023.

Vastine ja oikeudenkäyntikuluerrittely on lähetetty kunnanhallitukselle oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Kuortaneen kunnan lausunnoksi Vaasan hallinto-oikeudelle edellä mainitun oikeudenkäyntikuluvaatimuksen johdosta (asian diaarinumero 879/2023) seuraavaa:

JSS-Service Oy on kunnan etuostoa koskeneesta päätöksestä tekemässään valituksessa todennut seuraavaa: ” Mikäli etuosto-oikeus toteutuu, on JSS-Service Oy:llä vaatimuksena Kuortaneen kunnalle, että aiheutuneet kustannukset korvataan JSS-Service Oy:lle korkoineen”. Kunta on kunnanhallituksen 21.8.2023 hyväksymässä lausunnossaan todennut kustannukset korvattavan etuostolain mukaisesti.

JSS-Service Oy:n oikeudenkäyntikuluja ei voida pitää sellaisina etuostolain 15 §:n mukaisina kustannuksina, jotka kunta olisi kyseisen lain mukaan velvoitettu korvaamaan. Näin ollen Kuortaneen kunta katsoo ja edellyttää, että JSS-Service Oy:n tulee maksaa oikeudenkäyntikulunsa mahdollisine viivästyskorkoineen itse.

Kunnan näkemyksen ja edellyttämän mukaan JSS-Service Oy:n tulee maksaa oikeudenkäyntikulunsa mahdollisine viivästyskorkoineen itse myös riippumatta hallinto-oikeuden ratkaisusta tehdyn valituksen johdosta.

Näin ollen Kuortaneen kunta vaatii, että hallinto-oikeus hylkää myös JSS-Service Oy:n oikeudenkäyntikulujensa laillisine viivästyskorkoineen korvaamista koskevan vaatimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Eeli Mäki-Mustapää, asiaa koskevaan alueeseen rajoittuneen maan myyjänä ilmoitti esteellisyytensä, ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645