

KUORTANE

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 150, 151 JA 152 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, MAATALOUS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 150, 151 JA 152 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AM-1	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Tuotanto-eläinten pito alueella ei ole sallittua.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten enintään 10 %.
VP	Puisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemä-alueineen.
LYT	Yleinen tie vierialueineen.
EV	Suojaviheralue.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
151	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
AHOLANKUJA	Rakennuskaavatie nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskehtavaksi tilaksi.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Pysäköintiä varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Rakennuskaavatie.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

AUTOPIIKAT:

AL- ja KL-1-korttelialueilla tulee rakentaa 1 ap yhteenlasketun kerrosalan 50 m² kohti.

AO- ja AM-korttelialueilla tulee rakentaa 2 ap/asunto.

MELUTASO:

Kortteleissa 150, 151 ja 152 asumiseen liittyvät ulko-oleskelutilat on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että melutaso ei ylitä ulkona päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 45 dB.

Kortteleissa 150, 151 ja 152 rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava asuintilojen osalta vähintään 35 dB.

RAKENNUSTAPA:

Kortteleissa 150 ja 151 on pääasiallisena julkisivuverhouksena käytettävä puuta sekä kattomateriaalina tiiltä tai huopaa. Katteen väri tulee olla punasävyinen.

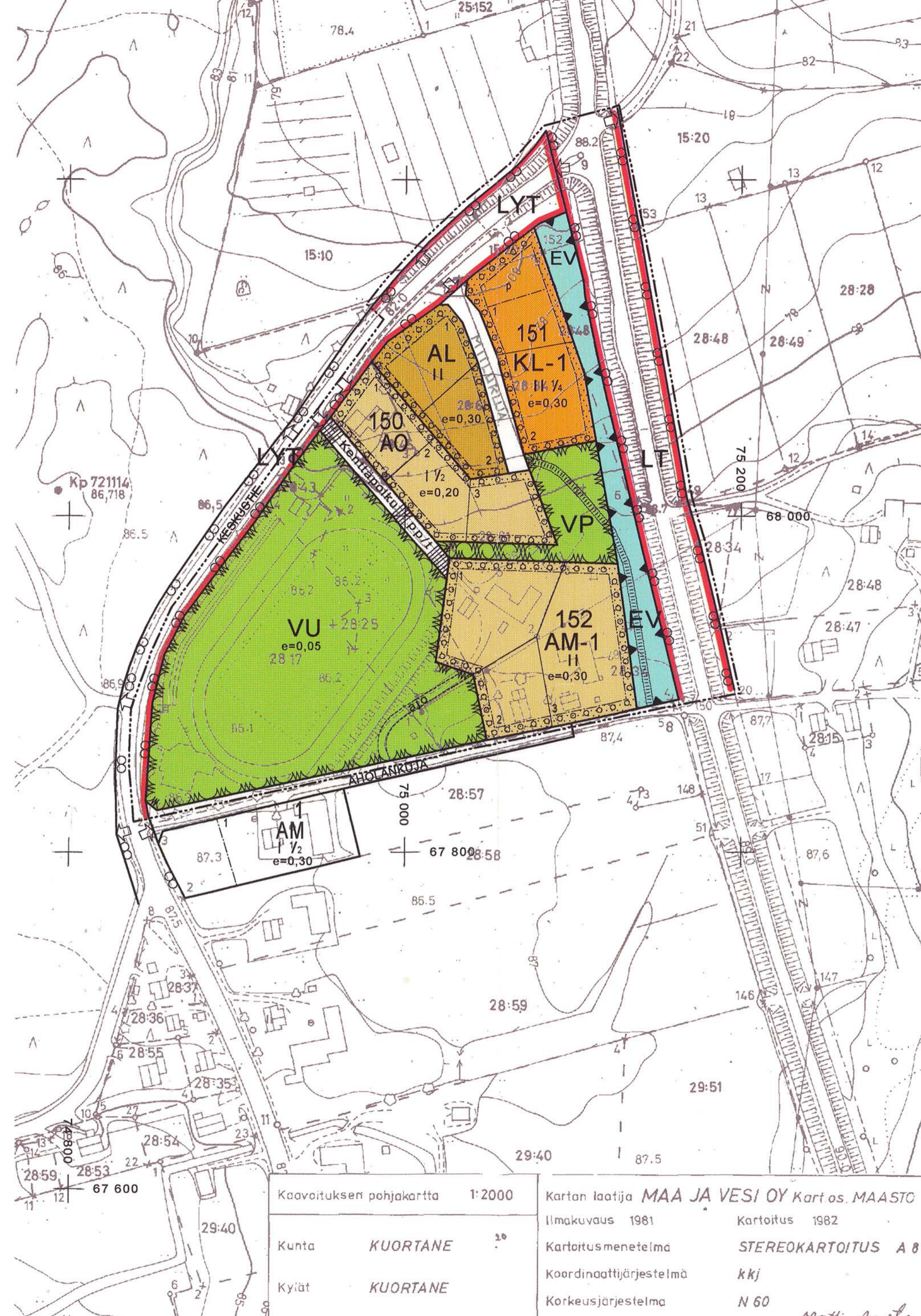
SEINÄJOELLA 9.6.1997

Liisa Märijärvi-Vanhanen

Liisa Märijärvi-Vanhanen
Suunnittelupäällikkö

ARKKITEHTI- JA INSINÖÖRITOIMISTO
MOTIIVI OY
KOULUKATU 48 80100 SEINÄJOKI 06-4234 323

*Lunnanvaltuuston 5.11.1997:n 64
hyväksymä.
Rajin Mäkelä
Keskusarb. hoitaja*



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000

Kunta KUORTANE
Kylät KUORTANE

Kartan laatija MAA JA VESI OY Kart os. MAASTO
Ilmakuvas 1981
Kartoitus 1982
Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A B
Koordinaattijärjestelmä kkj
Korkeusjärjestelmä N 60