

**Ympäristölautakunta**

Keskustie 52  
63100 KUORTANE  
06-25252 000  
[kirjaamo@kuortane.fi](mailto:kirjaamo@kuortane.fi)

**PÄÄTÖS**

Maa-aineslain 4 §:n  
mukaisessa lupa-asiassa, annettu  
julkipanon jälkeen 05.07.2023

**ASIA**

Juha Kohtamäki y-tunnus 1417317-2 hakee maa-aineslain 4 § soran ja hiekan ottolupaa ja aloittamislupaa (MAL 21§). Kyseessä uusi lupa, kiinteistöllä ollut aiemmin kotitarveottoa.

**HAKIJA**

Juha Kohtamäki y-tunnus 1417317-2

**KIINTEISTÖNHALTIIJA JA -OSOITE**

Juha Kohtamäki, Hautamäentie 14, 63160 Salmi

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Maa-aineslain 4 §

**LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Kuortaneen kunnan maa-aineslupaviranomaisena toimii ympäristölautakunta.

**TIEDOT TOIMINNAN SIJAINNIPAIKASTA JA SEN YMPÄRISTÖOLOSUHTEISTA, ASUTUKSESTA SEKÄ SELVITYS ALUEEN KAAVOITUSTILANTEESESTÄ**

Kiinteistö nro 300-401-5-25, Vasunmäentie 32, 63160 Salmi. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä ranta-alueella. Lähin asuttu naapuri sijaitsee n. 300 m etäisyydellä. Alue on kaavoittamatonta maa- ja metsätalousaluetta.

koordinaatit pohj.6974583, itä 316247

**TUOTANNOSSA KÄYTETTÄVÄT RAAKA-AINEET, POLTTOAINEET JA MUUT TUOTANNOSSA KÄYTETTÄVÄT AINEET**

Sora ja hiekka.

**TUOTTEET, TUOTANTOMÄÄRÄT JA PROSESSIT**

Suunnitellulla ottoalueelta on tarkoitus ottaa 10 vuoden aikana 98 600 m<sup>3</sup> soraa ja hiekkaa. Alueella ei harjoiteta murskaustoimintaa.

**TIEDOT LIIKENTEESTÄ JA LIIKENNEJÄRJESTELYISTÄ**

Kulku Vasunmäentieltä olemassa olevaa tienpohjaa pitkin

## **TIEDOT RAAKA-AINEIDEN JA TUOTTEIDEN VARASTOINNISTA**

Kiinteistöllä ei varsinaisesti varastoida soraa tai hiekkaa kuin pienimuotoisesti ottosuunnitelman mukaan.

## **TIEDOT MAAPERÄN, POHJAVESIEN JA PINTAVESIEN SUOJELEMISEKSI TEHTÄVISTÄ TOIMISTA**

Toiminnanharjoittaja hankkii selvityksen pohjaveden tasosta ennen kaivamiseen ryhtymistä.

## **ARVIO TOIMINNAN ERI VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN**

Pöly nostettaessa

## **ASIAN KÄSITTELY**

### **Kuuluttaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu Kuortaneen kunnan virallisella ilmoitustaululla kunnantalolla sekä Kuortaneen kunnansähköisellä ilmoitustaululla 10.5.2023 – 17.6.2023.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Kunta on suorittanut kuulemiset, jossa ilmeni maakauppa, jonka lainhuuto on lepäämässä. Kuolinpesällä ei ollut mielipidettä asiaan. Yksi naapurikiinteistön omistaja kävi huomauttamassa ottoalueen takana olevasta pellostä ja sen kulkuoikeudesta kiinteistölle ja että se on oltava käytettävissä edelleen jatkuvasti. Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa asiaan.

### **Lausunnot**

ELY-keskukselta on pyydetty lausunto maa-ainesluvasta. Lausunnossa mainitut asiat huomioidaan luvassa. Seinäjoen Museot, (arkeologinen kulttuuriperintö) totesi, ettei heillä ole tarvetta tehdä lausuntoa lupaa varten.

### **Hakijan kuuleminen**

Hakijalle on lähetetty lisätietopyyntö sähköpostilla 31.5.2023 koskien muutamaa tarkentavaa kysymystä, joihin on saatu vastauksia ja mukaan liitetty ottosuunnitelma. Hakija on saanut käydä läpi lupaehdot ennakkoon.

### **Tarkastukset**



Kiinteistölle on tehty tarkastuskäynti 25.5.2023. Tarkastuksen suoritti rakennustarkastaja Katja Karonen ja harjoittelija Niko Vehnänen.

## YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut maa-ainesottolupahakemuksen. Lautakunta myöntää Juha Kohtamäelle maa-ainelain 4 §:n mukaisen maa-ainesten ottoluvan ja aloitusluvan 9860 m<sup>3</sup>/vuosi hakemuksen mukaisen ottamissuunnitelman mukaisesti sekä seuraavin lupamääräyksin:

1. Luvanhaltijan on pyydettävä ennen ottamistoiminnan aloittamista valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloituskatselmus.
2. Lupaehtojen noudattamisen varmistamiseksi luvanhaltijan tulee nimetä maa-aineksen ottotoiminnalle vastaava työnjohtaja ja toimittaa henkilön/henkilöiden yhteystiedot rakennustarkastajalle.
3. Ennen luvan mukaista maa-ainesten ottamista ottotasot sekä ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon lippusiimalla. Ottamisalueen rajan ulkopuolelle, noin 10 metrin etäisyydelle, on asennettava ottamistoiminnasta ja siitä aiheutuvasta vaarasta ilmoittavat taulut. Kulkuoikeudet länsipuolen kiinteistöille järjestettävä koko ottotoiminnan ajan.
4. Ottoalueelle tulevan tien varressa on oltava kyltti, josta löytyy alueen osoite, koordinaattipiste, käytetty koordinaattijärjestelmä ja ottamisesta vastaavan yhteystiedot.
5. Ottamisalueelle tulee sijoittaa kaksi korkeustasoa osoittavaa korkeusporttia korkein lähtötaso ja alin kaivamistaso. Korkeudet on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään. Korkeustasolukema ja käytetty korkeusjärjestelmä tulee merkitä korkeusportteihin.
6. Ottamisalueen pohja on mahdollisuuksien mukaan muotoiltava siten, ettei pohjalle lammikoidu vesiä. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa naapurikiinteistöillä.
7. Maa-ainesten ottamisen loputtua ja soveltuvilta osin jo sen aikana tulee maisemointi- ja jälkihoitotyöt suorittaa viivyttämättä. Luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.
8. Maisemointiin tulee käyttää ensisijaisesti alueelta peräisin olevia maa-aineksia sekä tarvittaessa muualta tuotuja pilaantumattomia ylijäämämaita. Yksityiskohtainen suunnitelma alueen maisemoinnista ja jälkihoidosta tulee esittää lupaviranomaiselle viimeistään kahden vuoden kuluttua luvan lainvoimaiseksi tulosta.
9. Luvanhaltijan on vuosittain pyydettävä kunnan maa-ainesten valvovalta viranomaiselta katselmus, jossa todetaan maa-ainesten oton tilanne.



10. Luvanhaltijan tulee vuosittain tehdä maa-aineslain 23 a §:ssä mainittu ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti ympäristöhallinnon Notto-järjestelmään.

11. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan umpeutuessa luvan haltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaista loppukatselmusta.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset:**

Maa-aineslain 3 §:n momentin mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeä tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen. Lisäksi alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

### **Lupamääräysten yleiset perustelut:**

Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyn sekä tässä päätöksessä asetettujen lupamääräysten mukaisesti, toiminta täyttää maa-aineslain ja sen nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä huomioi muistutuksissa ja lausunnossa esitetyt seikat.

### **Lupamääräysten yksityiskohtaiset perustelut:**

Lupamääräyksissä on huomioitu maa-aineslain 11 §:ssä säädetyt asiat. Määräykset on annettu hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi, ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailemiseksi sekä valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä.

Ottamis- ja kaivualueen asianmukaisella merkitsemisellä edesautetaan luvanmukaista ottamista. Toiminnasta ilmoitettavin kyltein pyritään parantamaan alueella kulkevien turvallisuutta ja järjestetään kulku alueen länsipuolella sijaitseville kiinteistöille (lupamääräykset 3 ja 4).

## **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN**

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä lupapäätös on voimassa 05.07.2033 saakka. Mikäli toiminnassa tapahtuu päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävä tai muu ympäristön kannalta olennainen muutos, on toiminnalle haettava uutta lupaa. Lupa raukeaa, ellei toimintaa aloiteta viiden vuoden kuluessa lupapäätöksen saatua lainvoiman tai toiminta on ollut yhtäjaksoisesti viisi vuotta



keskeytyneenä tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai toiminta on keskeytetty pysyvästi.

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin tämä päätös on lainvoimainen.

## **SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET**

Maa-ainelaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

## **LISÄKSI OTETTU HUOMIOON**

Kuortaneen kunnan maa-ainesviranomaisen taksa

## **PÄÄTÖKSESTÄ KUULUTTAMINEN**

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla kunnan virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä Viiskunta -lehdessä.

## **LUPAMAKSU**

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamissuunnitelman valvonnasta hakijan on suoritettava taksan mukaiset maksut. Luvan käsittelystä peritään maksua 456 €. + naapurien kuulemiset 8 x 25 € = 200 €, josta peritään 125€, sekä luvanhaltijalta peritään vuosittain kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen maa-ainesten ottomäärään perustuva valvontamaksu (vuonna 2023 268 €)

Tämän päätöksen mukaisten lupaehtojen toimenpiteiden suorittamisen vakuudeksi on hakijan ennen ottamistoiminnan aloittamista asetettava 10 000 € suuruinen erityinen vakuus, joka muuttuu tämän lupapäätöksen mukaiseksi varsinaiseksi vakuudeksi, kun lupapäätös on saanut lainvoiman ja kunnan rakennustarkastaja on hyväksynyt päätöksen mahdollisesti edellyttämät muutokset loppuun suoritetuksi

Hakija vastaa siitä, että em. vakuus on kaikissa tapauksissa voimassa siihen saakka, kunnes kunnan rakennustarkastaja on hyväksynyt lupamääräysten mukaiset toimenpiteet suoritetuksi, jonka jälkeen vakuus vapautetaan.

Maa-aines lupa ei ole voimassa ennekuin vakuus on jätetty ja sen oikeellisuus on hyväksytty.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutosta saavat hakea kirjallisesti luvan hakija, se, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-



alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; toiminnan sijaintikunta ja muu kunta jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, alueellinen ympäristökeskus, vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusosoitus on liitteenä.

### ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS



Kirsti Lampinen

ympäristölautakunnan kokouksen  
27.6.2023 puheenjohtaja



Katja Karppinen

pöytäkirjanpitäjä

### PÄÄTÖS

Hakijalle tavallisena kirjeenä.

### JÄLJENNÖS PÄÄTÖKSESTÄ

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus  
Seinäjoen kaupunki, ympäristöterveydenhuolto  
Kuortaneen kunnanhallitus

### ILMOITUS PÄÄTÖKSESTÄ

Kiinteistön 300-401-5-25 rajanaapurit

