

## Vilmeikön asemakaavan muutos RA-alueella Ehdotuksen nähtäville laittaminen

YPL 20.04.2021 § 24  
29/5/52/2020

### Rakennustarkastaja

Kari Ratsula on lähestynyt lautakuntaa kaavoitusaloitteella. Vilmeikön alueella kiinteistöillä 300-401-29-55 ja -89, olisi tarve saada molemmille kiinteistöille rakennusoikeutta 140+60, jotta vanha huvilarakennus voitaisiin säästää.

### Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakentamistarve on kartoitettu kiinteistöllä eikä poikkeusluvalla tätä määrää voida myöntää. Alustavasti on keskusteltu Elyn kanssa, että jos edellisen kaavoituksen aikana rakennusoikeutta olisi haettu kyseessä oleva määrä, se olisi todennäköisesti myönnetty.

Kaavoitushanke otetaan käsittelyyn heti seuraavan budjettikauden alussa. Kaavan tarkoituksena on muuttaa rakennusoikeuden määrää kahdella kiinteistöllä, niin että se vastaa muiden samankokoisten kiinteistöjen saamaa rakennusoikeutta.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää todeta, että se pitää perusteltuna kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvien kustannusten perimisen maanomistajalta (maankäyttö- ja rakennuslain 59 §).

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympla 14.06.2022 § 35

### Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

4.2.2022 on allekirjoitettu kaavoitus sopimus Ramboll Oy:n ja Kuortaneen kunnan kesken Vilmeikön Ra kiinteistöjen 300-401-29-55 ja 300-401-29-89 rakennusoikeuksien järjestämiseksi.

Ramboll Oy on laatinut OAS:in ja kaavaluonnoksen, joka laitetaan nyt nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot.

### Liitteet

Kaavaluonnos  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Selostusluonnos

### Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

### Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa Vilmeikön asemakaavamuutoksen ja Oas:in nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

### Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400-179 767

-----

Valmistelija	Rakennustarkastaja Katja Karonen
	<p>Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 23.06. - 21.8.2022, jonka palautteesta on tehty alueella rakennusinventointi, arkeologista tutkimusta ja pidetty tarvittavat viranomaisneuvottelut. Näiden pohjalta on tehty kaavaehdotus ja selvitys ja muu kaavoitus aineisto.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 65§ ja MRA 27§ mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Ja siitä on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.</p>
Liitteet	Kaavaehdotus Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Selostusehdotus
Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
<b>Päätösehdotus:</b>	Ympäristölautakunta päättää asettaa Vilmeikön asemakaavamuutos ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.
<b>Päätös:</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
	Ympäristöpäällikkö Jukka Kotola, jonka hallintolain tarkoittama läheinen on asianosaisena, ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen, <a href="mailto:katja.karonen@kuortane.fi">katja.karonen@kuortane.fi</a> 0400-179 767