

# Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 300-401-31-294 LAUSUNTO VAASAN HALLINTO-OIKEUDELLE

Ympla 11.12.2023 § 63

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kuortaneen energiaosuuskunta hakee suunnittelutarvelupaa kiinteistölle 300-401-31-294 osoitteeseen Vesterintie 33, 63100 Kuortane. Rakentaakseen Biokaasulaitoksen Kuortaneen ja Mäyrin osayleiskaava-alueelle. Alueella on TY-merkintä, teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia.

Rakennusvalvonta on pyytänyt naapurin kuulemiset ja lausunnot. Yksi naapureista pitää hanketta kaavan vastaisena. Pelastuslaitokselta on saatu lausunto, jonka määräykset tulee huomioida lupaa tulee myönnettäessä.

TY-merkintä alueella puoltaa luvan myöntämistä, kyseisestä laitoksesta ei erityisesti aiheudu melu-, liikenne- tai haju- tai esim. tärinähaittaa. Alue sijaitsee olemassa olevan teollisuusalueen ja maatalon välisellä alueella jolloin lietteet saadaan putkia pitkin altaisiin ja hajuhaitta jää suurimmalta osalta pois, alueella oleva liikenne ei lisäännä merkittävässä määrin ja prosessin keston pituus tuo alueelle toimintaa todennäköisesti harvemmin kuin kerran kuussa ja silloinkin liikenne voidaan ajoittaa muuhun kuin ruuhkaisempaan aikaan, jota tällä alueella ei juurikaan ole.

Alueen tärkein suojeltava asia on vesistö, johon tällä ei pitäisi olla vaikutusta kun huolehditaan valumavesien ohjaamisesta ja hyötykäytössä ohjaamalla ne prosessiin.

Liitteet

asemapiirros  
julkisivut

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisu luvan.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että varajäsen Jari Kamunen Kuortaneen energiaosuuskunnan hallituksen jäsenenä ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 1

-----

Ympla 11.06.2024 § 36  
1329/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Vaasan Hallinto-oikeus on pyytänyt asiasta tehtyyn valitukseen lausuntoa

VAASAN HALLINTO-OIKEUS Päiväys 3.5.2024

Diaarinumero **70/03.04.04.04.16/2024** ja **71/03.04.04.04.16/2024**

## **Ympäristölautakunnan Lausunto Marja Hakolan valitukseen Biokaasulaitoksen suunnittelutarve ratkaisu- ja rakennuslupa asiassa**

Kuortaneen energiaosuuskunnan biokaasulaitoksen suunnittelutarveratkaisua (11.12.2023 §63) ja rakennuslupaa (11.12.2023 § 64), käsitellessä lautakunta on huomionnut Marja Hakolan toimittaman naapurin huomautuksen, jossa ilmaistiin selvästi, että ettei kyseistä laitosta naapuriin haluta, mutta samalla todettiin muiden naapurien olevan suostuvaisia.

Lautakunnan tutustumisretkellä kesällä 2023, kahteen vastaavaan laitokseen voitiin todeta, että kyseisen tyyppiset laitokset eivät juurikaan tuota hajuhaittaa. Joten sijoittuminen kyseiselle tontille ei pitäisi tuottaa kenellekään naapuristossa suurta haittaa. Ja kuten ympäristöluvan lausunnossa todettiin tuulen suunta, on yleensä Hakolasta laitoksen suuntaan ja tällöin hajuhaitta biokaasulaitoksen ja maatilan yhteenlasketusta haitastakin ennemminkin vähenee kuin lisääntyy. Vaikka laitos tyhjästäisiin ja täytettäisiin uudelleen noin 42-45 päivän välein. Huomioon on otettava myös se, että tällä sijoittelulla mahdollinen tyhjäykseen/täyttöön liittyvä liikenne ohjautuu teollisuusalueelle eikä Hakolan ja Halmelan tilan yhteyteen, suljetun putkisto siirron lisäksi.

Maisemahaittaa mietittäessä huomioitavaa on, että tällä hetkellä maisema Hakolan tilalta etelään on maatalousmaata sisältäen Halmelan tilan navetan ja pohjoiseen teollisuus alue, jonka laitaan kyseinen laitos on tulossa, jolloin maiseman muutos on vain biokaasulaitos, joka tulee teollisuudelle varattuun tilaan ja on sopiva tällaiselle maatalouden oheistuotannolle, sen ollessa lähes teollisuuslaitos.

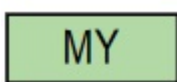
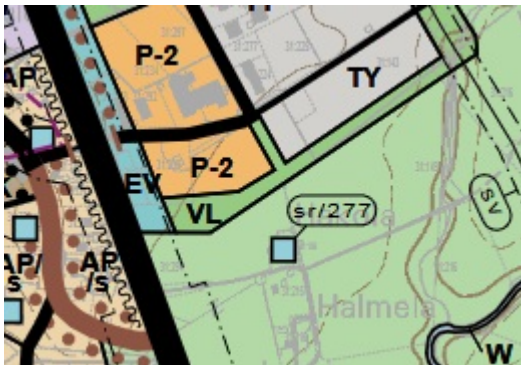
Kaava merkintä paikalle on hyväksytty osayleiskaavan valmistuessa (valtuuston hyväksyntä 13.11.2008 §50), joten maiseman muutokseen on voinut varautua. Suunniteltu biokaasulaitos tavallaan sulattaa maatalouden ja teollisuuden yhteen alueiden rajalla.

Kaavassa alue on TY aluetta, jolle asetetaan erityisiä vaatimuksia ja lupaa myönnettäessä on todettu, ettei se lisää melua, tärinää tai edes hajuhaittaa, prosessin ollessa suljettu. Laitoksen paikaksi on valikoitunut maanomistajan vuokraama alue, jolle saa kulun sopivasti teollisuus alueen kautta on myös huomioitu, että tällä sijoittelulla laitos on mahdollisimman kaukana joesta, joka kulkee maatilan toisella puolen. Tästä syystä mm. auma alue on päällystetty ja sen mahdolliset valumavedet saadaan otettua talteen ja käytettyä hyväksi prosessissa käytettävänä vetenä.

Kaavassa Hakolan talolle on annettu SR- merkintä, näitä Sr merkintöjä meillä on kaavoissa paljon koska kaikille kaava-alueille on tehty aikojen saatossa rakennus inventointeja, niin tällekin. Se ei enää sijaitse Valtakunnallisesti tärkeällä maisema-alueella niiden muututtua. Alla olevassa kartta kuvassa näkyy nykyinen maisema-alue (mustan viivan rajaama alue), joka sijaitsee Nisosjärven ympärillä ja jatkuu Kuortaneenjärven pohjois- ja länsirannalla jättäen nykyisen keskustan ja sen lähialueen ulkopuolelleen. (punainen täppä Hakolan sijainti)



Kaavassa rakennus (Hakola) on MY alueella, josta alla kuva ja my-alueen selvennös. Kaavan mukaan laitoksen sijainti on juuri sopiva sijoituessaan tuonne TY-alueelle ja olemassa olevan tien ja rakennuskannan reuna-alueelle, eikä esim. keskelle avaraa maatalous maisemaa.



**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.** Maisemanhoidon kannalta tärkeät pelto-alueet, jotka tulisi säilyttää avoimina ja rakentamattomina. Alueella on sallittu vähäinen haja-asutusluontoinen sekä maa- ja metsätaloutta palveleva täydennysrakentaminen. Rakentaminen tulee ohjata olemassa olevien teiden ja rakennusryhmien tuntumaan. Asuinrakennuksen rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m<sup>2</sup>.



**TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.** Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.

Kaavan sr-277 merkintä tarkoittaa rakennusluettelon mukaan rakennus/sen pihapiiri ovat lähinnäkin paikallisesti arvokkaat, vaikka alkuperäisyydestä ei tietoa olekaan. Oheisliitteenä kopio rakennusinventoinnista.

Lautakunnan ajatus osallaan on, että maatalous alueella maatalouden liitännäistoiminta ei maisemaa itsessään pilaa. Nämä luvat ja rakennushanke ei turmele millään tavalla kyseistä rakennusta, eikä estä sen käyttämistä jatkossakaan.

Edellä esitettyyn perustuen lautakunta toteaa, että valitukset tulisi hylätä kokonaisuudessaan.

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää esityksen mukaisella lausunnolla pyytää valituksien hylkäämistä kokonaisuudessaan.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 179 467