

Ympäristölautakunta

---

Aika 11.06.2024 klo 18:08 - 18:43

Paikka Kuharanta

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 32	Tiedonantoja	5
§ 33	Maa-aineslupa kiinteistöllä 300-401-5-25, Luvan siirto uudelle toiminnanharjoittajalle	6
§ 34	Ympäristökatselmus 2024	8
§ 35	Vilmeikön asemakaavan muutos RA-alueella Ehdotuksen nähtäville laittaminen	9
§ 36	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 300-401-31-294 LAUSUNTO VAASAN HALLINTO-OIKEUDELLE	11
§ 37	Rakennuslupa kiinteistöllä 300-401-31-294 LAUSUNTO VAASAN HALLINTO-OIKEUDELLE	15

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivimäki Johanna Kiviniemi Mervi Lampinen Kirsti Sallila Ville Santanen Hannu Takala Jouni	jäsen jäsen jäsen puheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Laitila Arttu Haapa-aho Anne Puolijoki Teemu	varapuheenjohtaja kh:n puheenjohtaja kunnanjohtaja	
Muu	Santanen Alpo Katja Karonen Jukka Kotola	kh:n edustaja rakennustarkastaja ympäristöpäällikkö	Esteellinen § 35

## Allekirjoitukset

Ville Sallila  
puheenjohtajaKatja Karonen  
pöytäkirjanpitäjäJukka Kotola  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

30 - 37

## Pöytäkirjan tarkastus

Mervi Kiviniemi  
pöytäkirjantarkastajaKirsti Lampinen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan nettisivuilla 18.06.2024

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

5/2024

3

Ympäristölautakunta

§ 30

11.06.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympla 11.06.2024 § 30

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §119) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuortaneen kunta		Pöytäkirja	5/2024	4
Ympäristölautakunta	§ 31	11.06.2024		

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympla 11.06.2024 § 31

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mervi Kiviniemi ja Kirsti Lampinen.

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

5/2024

5

Ympäristölautakunta

§ 32

11.06.2024

### **Tiedonantoja**

Ympla 11.06.2024 § 32

Rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpideluvat ajalla 07.05. - 05.06.2024.

Päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut rakennus- ja toimenpideluvat tiedoksi saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Maa-aineslupa kiinteistöllä 300-401-5-25, Luvan siirto uudelle toiminnanharjoittajalle**

Ympla 27.06.2023 § 25

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistön omistaja Juha Kohtamäki hakee ympäristölautakunnalta maa-aineslain 4 § mukaisen lupahakemuksen mukaista maa-aines ottolupaa entisellä, jo metsittyneellä kotitarveotto alueella kiinteistöllä 300-401-5-25, Kohtamäki. Salmenkylässä osoitteessa Vasunmäentie 32, 63160 Salmi

Liite: Maa-aineslupa 27.06.2023 § 25

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta myöntää maa-ainesluvan varsinaisen lupapäätöksen mukaisin ehdoin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen 0400-179467, katja.karonen@kuortane.fi

-----

Ympla 11.06.2024 § 33  
920/11.01.00.04/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kuortaneen Kaivin Oy on ostanut kiinteistön 300-401-5-25 ja maa-ainesluvan jonka Juha Kohtamäki on hakenut Ympla 27.06.2023 § 25. Kuortaneen Kaivin Oy (2010839-3) ilmoittaa omistajan vaihdoksesta ja luvan siirtämisestä nimiinsä Maa-aineslain 13 a §:n mukaisesti.

Uuden luvanhaltijan lupa-asioiden yhteystiedot ovat:

Kuortaneen Kaivin Oy  
Keskustie 48 A 3  
63100 Kuortane  
Y-tunnus: 2010839-3

Yhteyshenkilö Eeli Mäki-Mustapää

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta päättää siirtää Juha Kohtamäelle myönnetyn Ympla 27.06.2023 § 25 maa-ainesluvan Kuortaneen Kaivin Oy:lle, tällöin mainitun luvan ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan Kuortaneen Kaivin Oy:tä, tämän päätöksen saatua lainvoiman.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400179467

**Ympäristökatselmus 2024**

Ympla 11.06.2024 § 34  
387/10.03.00.07/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Ympäristölautakunta kiertää yhdessä katsomassa kohteita joista on ilmoitettu ja päättää antaa tarvittaessa kiinteistöjen omistajille huomautuksia ja kehoituksia ja tarvittaessa vie asioita eteenpäin jotta kunnan alueella kiinteistöt ja erityisesti rakennukset täyttävät terveellisen ja turvallisen vaatimuksen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:**

Lautakunta listaa toimet, joita halutaan tehtäväksi ja rakennukset jotka ovat vaarallisia ympäristölleen, näille kiinteistöjen omistajille rakennustarkastaja lähettää tarvittavat kehoitukset tai määräykset ja raportoi lautakunnalle jatkosta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 179 467



**Vilmeikön asemakaavan muutos RA-alueella Ehdotuksen nähtäville laittaminen**

YPL 20.04.2021 § 24  
29/5/52/2020

**Rakennustarkastaja**

Kari Ratsula on lähestynyt lautakuntaa kaavoitusaloitteella. Vilmeikön alueella kiinteistöillä 300-401-29-55 ja -89, olisi tarve saada molemmille kiinteistöille rakennusoikeutta 140+60, jotta vanha huvilarakennus voitaisiin säästää.

**Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakentamistarve on kartoitettu kiinteistöllä eikä poikkeusluvalla tätä määrää voida myöntää. Alustavasti on keskusteltu Elyn kanssa, että jos edellisen kaavoituksen aikana rakennusoikeutta olisi haettu kyseessä oleva määrä, se olisi todennäköisesti myönnetty.

Kaavoitushanke otetaan käsittelyyn heti seuraavan budjettikauden alussa. Kaavan tarkoituksena on muuttaa rakennusoikeuden määrää kahdella kiinteistöllä, niin että se vastaa muiden samankokoisten kiinteistöjen saamaa rakennusoikeutta.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää todeta, että se pitää perusteltuna kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvien kustannusten perimisen maanomistajalta (maankäyttö- ja rakennuslain 59 §).

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympla 14.06.2022 § 35

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

4.2.2022 on allekirjoitettu kaavoitus sopimus Ramboll Oy:n ja Kuortaneen kunnan kesken Vilmeikön Ra kiinteistöjen 300-401-29-55 ja 300-401-29-89 rakennusoikeuksien järjestämiseksi.

Ramboll Oy on laatinut OAS:in ja kaavaluonnoksen, joka laitetaan nyt nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot.

Liitteet

Kaavaluonnos  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Selostusluonnos

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa Vilmeikön asemakaavamuutoksen ja Oas:in nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400-179 767

-----

Ympla 11.06.2024 § 35  
93/10.02.03/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 23.06. - 21.8.2022, jonka palautteesta on tehty alueella rakennusinventointi, arkeologista tutkimusta ja pidetty tarvittavat viranomaisneuvottelut. Näiden pohjalta on tehty kaavaehdotus ja selvitys ja muu kaavoitus aineisto.

Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 65§ ja MRA 27§ mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Ja siitä on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Liitteet Kaavaehdotus  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Selostusehdotus

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää asettaa Vilmeikön asemakaavamuutos ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristöpäällikkö Jukka Kotola, jonka hallintolain tarkoittama läheinen on asianosaisena, ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400-179 767

**Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 300-401-31-294 LAUSUNTO VAASAN HALLINTO-OIKEUDELLE**

Ympla 11.12.2023 § 63

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kuortaneen energiaosuuskunta hakee suunnittelutarvelupaa kiinteistölle 300-401-31-294 osoitteeseen Vesterintie 33, 63100 Kuortane. Rakentaakseen Biokaasulaitoksen Kuortaneen ja Mäyryn osayleiskaava-alueelle. Alueella on TY-merkintä, teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia.

Rakennusvalvonta on pyytänyt naapurin kuulemiset ja lausunnot. Yksi naapureista pitää hanketta kaavan vastaisena. Pelastuslaitokselta on saatu lausunto, jonka määräykset tulee huomioida lupaa tulee myönnettäessä.

TY-merkintä alueella puoltaa luvan myöntämistä, kyseisestä laitoksesta ei erityisesti aiheudu melu-, liikenne- tai haju- tai esim. tärinähaittaa. Alue sijaitsee olemassa olevan teollisuusalueen ja maatalon välisellä alueella jolloin lietteet saadaan putkia pitkin altaisiin ja hajuhaitta jää suurimmalta osalta pois, alueella oleva liikenne ei lisäännä merkittävässä määrin ja prosessin keston pituus tuo alueelle toimintaa todennäköisesti harvemmin kuin kerran kuussa ja silloinkin liikenne voidaan ajoittaa muuhun kuin ruuhkaisempaan aikaan, jota tällä alueella ei juurikaan ole.

Alueen tärkein suojeltava asia on vesistö, johon tällä ei pitäisi olla vaikutusta kun huolehditaan valumavesien ohjaamisesta ja hyötykäytössä ohjaamalla ne prosessiin.

Liitteet

asemapiirros  
julkisivut

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisu luvan.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että varajäsen Jari Kamunen Kuortaneen energiaosuuskunnan hallituksen jäsenenä ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 1

-----

Ympla 11.06.2024 § 36  
1329/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Vaasan Hallinto-oikeus on pyytänyt asiasta tehtyyn valitukseen lausuntoa

VAASAN HALLINTO-OIKEUS Päiväys 3.5.2024

Diaarinumero 70/03.04.04.04.16/2024 ja 71/03.04.04.04.16/2024

## **Ympäristölautakunnan Lausunto Marja Hakolan valitukseen Biokaasulaitoksen suunnittelutarve ratkaisu- ja rakennuslupa asiassa**

Kuortaneen energiaosuuskunnan biokaasulaitoksen suunnittelutarveratkaisua (11.12.2023 §63) ja rakennuslupaa (11.12.2023 § 64), käsitellessä lautakunta on huomionnut Marja Hakolan toimittaman naapurin huomautuksen, jossa ilmaistiin selvästi, että ettei kyseistä laitosta naapuriin haluta, mutta samalla todettiin muiden naapurien olevan suostuvaisia.

Lautakunnan tutustumisretkellä kesällä 2023, kahteen vastaavaan laitokseen voitiin todeta, että kyseisen tyyppiset laitokset eivät juurikaan tuota hajuhaittaa. Joten sijoittuminen kyseiselle tontille ei pitäisi tuottaa kenellekään naapuristossa suurta haittaa. Ja kuten ympäristöluvan lausunnossa todettiin tuulen suunta, on yleensä Hakolasta laitoksen suuntaan ja tällöin hajuhaitta biokaasulaitoksen ja maatilan yhteenlasketusta haitastakin ennemminkin vähenee kuin lisääntyy. Vaikka laitos tyhjättäisiin ja täytettäisiin uudelleen noin 42-45 päivän välein. Huomioon on otettava myös se, että tällä sijoittelulla mahdollinen tyhjäykseen/täyttöön liittyvä liikenne ohjautuu teollisuusalueelle eikä Hakolan ja Halmelan tilan yhteyteen, suljetun putkisto siirron lisäksi.

Maisemahaittaa mietittäessä huomioitavaa on, että tällä hetkellä maisema Hakolan tilalta etelään on maatalousmaata sisältäen Halmelan tilan navetan ja pohjoiseen teollisuus alue, jonka laitaa kyseinen laitos on tulossa, jolloin maiseman muutos on vain biokaasulaitos, joka tulee teollisuudelle varattuun tilaan ja on sopiva tällaiselle maatalouden oheistuotannolle, sen ollessa lähes teollisuuslaitos.

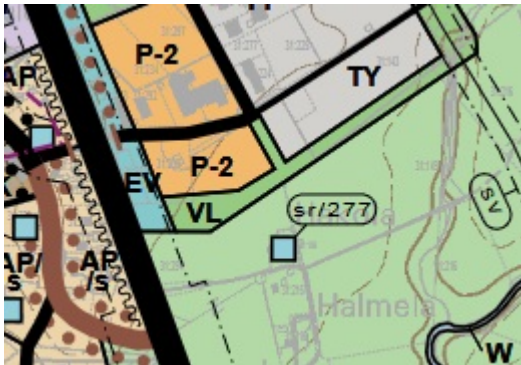
Kaava merkintä paikalle on hyväksytty osayleiskaavan valmistuessa (valtuuston hyväksyntä 13.11.2008 §50), joten maiseman muutokseen on voinut varautua. Suunniteltu biokaasulaitos tavallaan sulattaa maatalouden ja teollisuuden yhteen alueiden rajalla.

Kaavassa alue on TY aluetta, jolle asetetaan erityisiä vaatimuksia ja lupaa myönnettäessä on todettu, ettei se lisää melua, tärinää tai edes hajuhaittaa, prosessin ollessa suljettu. Laitoksen paikaksi on valikoitunut maanomistajan vuokraama alue, jolle saa kulun sopivasti teollisuus alueen kautta on myös huomioitu, että tällä sijoittelulla laitos on mahdollisimman kaukana joesta, joka kulkee maatilan toisella puolen. Tästä syystä mm. auma alue on päällystetty ja sen mahdolliset valumavedet saadaan otettua talteen ja käytettyä hyväksi prosessissa käytettävänä vetenä.

Kaavassa Hakolan talolle on annettu SR- merkintä, näitä Sr merkintöjä meillä on kaavoissa paljon koska kaikille kaava-alueille on tehty aikojen saatossa rakennus inventointeja, niin tällekin. Se ei enää sijaitse Valtakunnallisesti tärkeällä maisema-alueella niiden muututtua. Alla olevassa kartta kuvassa näkyy nykyinen maisema-alue (mustan viivan rajaama alue), joka sijaitsee Nisosjärven ympärillä ja jatkuu Kuortaneenjärven pohjois- ja länsirannalla jättäen nykyisen keskustan ja sen lähialueen ulkopuolelleen. (punainen täppä Hakolan sijainti)



Kaavassa rakennus (Hakola) on MY alueella, josta alla kuva ja my-alueen selvennös. Kaavan mukaan laitoksen sijainti on juuri sopiva sijoituessaan tuonne TY-alueelle ja olemassa olevan tien ja rakennuskannan reuna-alueelle, eikä esim. keskelle avaraa maatalous maisemaa.



MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Maisemanhoidon kannalta tärkeät pelto-alueet, jotka tulisi säilyttää avoimina ja rakentamattomina. Alueella on sallittu vähäinen haja-asutusluontoinen sekä maa- ja metsätaloutta palveleva täydennysrakentaminen. Rakentaminen tulee ohjata olemassa olevien teiden ja rakennusryhmien tuntumaan. Asuinrakennuksen rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m<sup>2</sup>.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Olemassa oleva tai asema-kaavan mukaan toteutuva alue.

Kaavan sr-277 merkintä tarkoittaa rakennusluettelon mukaan rakennus/sen pihapiiri ovat lähinnäkin paikallisesti arvokkaat, vaikka alkuperäisyydestä ei tietoa olekaan. Oheisliitteenä kopio rakennusinventoinnista.

Lautakunnan ajatus osallaan on, että maatalous alueella maatalouden liitännäistoiminta ei maisemaa itsessään pilaa. Nämä luvat ja rakennushanke ei turmele millään tavalla kyseistä rakennusta, eikä estä sen käyttämistä jatkossakaan.

Edellä esitettyyn perustuen lautakunta toteaa, että valitukset tulisi hylätä kokonaisuudessaan.

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää esityksen mukaisella lausunnolla pyytää valituksien hylkäämistä kokonaisuudessaan.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 179 467

**Rakennuslupa kiinteistöllä 300-401-31-294 LAUSUNTO VAASAN HALLINTO-OIKEUDELLE**

Ympla 11.12.2023 § 64

## Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kuortaneen energiaosuuskunta hakee lupaa Biokaasulaitokselle kiinteistölle 300-401-31-294.

Biokaasulaitos tulee käyttämään syötteenään paikallisen maatalouden lietelanta- ja nurmimassoja. Näistä syötteistä bk-laitos tuottaa biokaasua paikallisen energiatuotannon käyttöön. Jäänösmassa hyödynnetään paikallisen maatalouden lannoitteena.

Perustettavalle kiinteistölle suunnitellaan rakennettavaksi biokaasun tuottamista varten betoninen reaktoriallas, joka on sääsuojattu ja sisältää kaasumuodostumistilan sääsuojan alla. Reaktorin kuvun muoto on puolipallo, reaktorin halkaisija n. 26 metriä. Reaktorin pohjakorko on yleensä 0- -4 m maanpinnasta. Kokonaiskorkeutta reaktorille tulee +13-18 m maanpinnan yläpuolelle, riippuen pohjan korkotasosta.

Jäänösmassaa säilytetään ns rejektialtaassa, joka kohteessa olisi n 33 m halkaisijaltaan oleva betoniallas. Allas on katettu sääsuojalla, jonka huipun korkeus on maanpinnan tason yläpuolella n. +6-8 m.

Kiinteistölle rakennetaan syötteen säilyttämistä varten nurmiauma, joka on seiniltään ja lattiapinnaltaan tiivis.(betoni/asf.) Nurmiauman koko on esitetty asemapiirroksessa. Nurmiauman syöteoperointia varten rakennetaan ajoramppi, jonka avulla reaktoriin voidaan syöttää nurmimassaa.

Nestemäisen syötteen vastaanottoa varten rakennetaan reaktorin läheisyyteen syötteen vastaanottoallas, jonka koko on n. 16 m2, 50 m3. Jäänösmassan poisvientiä varten rakennetaan rejektialtaan viereen pumppaamokaivo, josta säiliökuljetukseen siirto tapahtuu.

Biokaasulaitoksen logistiikkapiha-alueet päällystetään asfaltilla, muut alueet sorapinnalla. Laitosalueelle voi sijoittua lisäksi mahdollinen sähkömuuntamo sekä muita prosessi/vesiteknisiä rakennelmia ja -laitteita.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit ja pyytänyt lausunnot viranomaisilta.

## Liitteet

asemapiirros  
julkisivut

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan, rakentamisessa otettava huomioon saadut viranomaislausunnoissa ilmitulleet määräykset ja ehdot

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että varajäsen Jari Kamunen Kuortaneen energiaosuuskunnan hallituksen jäsenenä ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400-179467

-----

Ympla 11.06.2024 § 37  
1330/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Vaasan hallinto-oikeus pyytää lausuntoa Marja Hakolan valitukseen

VAASAN HALLINTO-OIKEUS Päiväys 3.5.2024

Diaarinumero **70/03.04.04.04.16/2024** ja **71/03.04.04.04.16/2024**

### **Ympäristölautakunnan Lausunto Marja Hakolan valitukseen Biokaasulaitoksen suunnittelutarve ratkaisu- ja rakennuslupa asiassa**

Kuortaneen energiaosuuskunnan biokaasulaitoksen suunnittelutarveratkaisua (11.12.2023 §63) ja rakennuslupaa (11.12.2023 § 64), käsitellessä lautakunta on huomionnut Marja Hakolan toimittaman naapurin huomautuksen, jossa ilmaistiin selvästi, että ettei kyseistä laitosta naapuriin haluta, mutta samalla todettiin muiden naapurien olevan suostuvaisia.

Lautakunnan tutustumisretkellä kesällä 2023, kahteen vastaavaan laitokseen voitiin todeta, että kyseisen tyyppiset laitokset eivät juurikaan tuota hajuhaittaa. Joten sijoittuminen kyseiselle tontille ei pitäisi tuottaa kenellekään naapuristossa suurta haittaa. Ja kuten ympäristöluvan lausunnossa todettiin tuulen suunta, on yleensä Hakolasta laitoksen suuntaan ja tällöin hajuhaitta biokaasulaitoksen ja maatilán yhteenlasketusta haitastakin ennemminkin vähenee kuin lisääntyy. Vaikka laitos tyhjättäisiin ja täytettäisiin uudelleen noin 42-45 päivän välein. Huomioon on otettava myös se, että tällä sijoittelulla mahdollinen tyhjäykseen/täyttöön liittyvä liikenne ohjautuu teollisuusalueelle eikä Hakolan ja Halmelan tilán yhteyteen, suljetun putkisto siirron lisäksi.

Maisemahaittaa mietittäessä huomioitavaa on, että tällä hetkellä maisema Hakolan tilalta etelään on maatalousmaata sisältäen Halmelan tilán navetan ja pohjoiseen teollisuus alue, jonka laitaan kyseinen laitos on tulossa, jolloin maiseman muutos on vain biokaasulaitos, joka tulee teollisuudelle varattuun tilaan ja on sopiva tällaiselle maatalouden oheistuotannolle, sen ollessa lähes teollisuuslaitos.

Kaava merkintä paikalle on hyväksytty osayleiskaavan valmistuessa (valtuuston hyväksyntä 13.11.2008 §50), joten maiseman muutokseen on voinut varautua. Suunniteltu biokaasulaitos tavallaan sulattaa maatalouden ja teollisuuden yhteen alueiden rajalla.

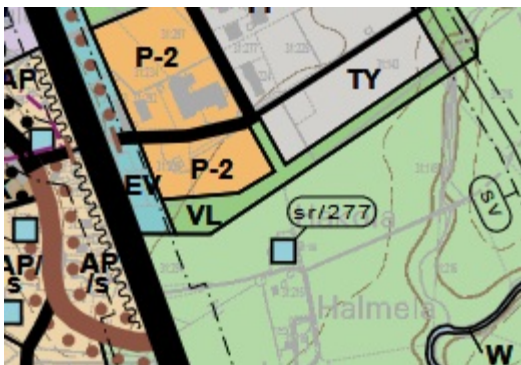
Kaavassa alue on TY aluetta, jolle asetetaan erityisiä vaatimuksia ja lupaa myönnettäessä on todettu, ettei se lisää melua, tärinää tai edes hajuhaittaa, prosessin ollessa suljettu. Laitoksen paikaksi on valikoitunut maanomistajan vuokraama alue, jolle saa kulun sopivasti teollisuus alueen kautta on myös huomioitu, että tällä sijoittelulla laitos on mahdollisimman kaukana joesta, joka kulkee maatilán toisella puolen. Tästä syystä mm. auma alue on päällystetty ja sen mahdolliset valumavedet saadaan otettua talteen ja käytettyä hyväksi prosessissa käytettävänä vetenä.

Kaavassa Hakolan talolle on annettu SR- merkintä, näitä Sr merkintöjä meillä on kaavoissa paljon koska kaikille kaava-alueille on tehty aikojen saatossa rakennus inventointeja, niin tällekin. Se ei enää sijaitse Valtakunnallisesti tärkeällä maisema-alueella niiden muututtua. Alla olevassa kartta kuvassa näkyy nykyinen maisema-alue (mustan viivan rajaama alue), joka sijaitsee Nisosjärven ympärillä ja jatkuu Kuortaneenjärven pohjois- ja länsirannalla jättäen nykyisen keskustan ja sen lähialueen ulkopuolelleen. (punainen täppä Hakolan sijainti)





Kaavassa rakennus (Hakola) on MY alueella, josta alla kuva ja my-alueen selvennös. Kaavan mukaan laitoksen sijainti on juuri sopiva sijoituessaan tuonne TY-alueelle ja olemassa olevan tien ja rakennuskannan reuna-alueelle, eikä esim. keskelle avaraa maatalous maisemaa.



MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Maisemanhoidon kannalta tärkeät pelto-alueet, jotka tulisi säilyttää avoimina ja rakentamattomina. Alueella on sallittu vähäinen haja-asutusluontoinen sekä maa- ja metsätaloutta palveleva täydennysrakentaminen. Rakentaminen tulee ohjata olemassa olevien teiden ja rakennusryhmien tuntumaan. Asuinrakennuksen rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m<sup>2</sup>.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.

Kaavan sr-277 merkintä tarkoittaa rakennusluettelon mukaan rakennus/sen pihapiiri ovat lähinnäkin paikallisesti arvokkaat, vaikka alkuperäisyydestä ei tietoa olekaan. Oheisliitteenä kopio rakennusinventoinnista.

Lautakunnan ajatus osallaan on, että maatalous alueella maatalouden liitännäistoiminta ei maisemaa itsessään pilaa. Nämä luvat ja rakennushanke ei turmele millään tavalla kyseistä rakennusta, eikä estä sen käyttämistä jatkossakaan.

Edellä esitettyyn perustuen lautakunta toteaa, että valitukset tulisi hylätä kokonaisuudessaan.

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää esityksen mukaisella lausunnolla pyytää valituksien hylkäämistä kokonaisuudessaan.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 179 467

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30, § 31, § 32, § 34, § 35, § 36, § 37**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs. 65100 Vaasa.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa.

Kirjaamo 029 56 42780

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

[Tuomioistuinmaksulaki \(Finlex\)](#)

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi  
Puhelinnumero: 06-2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.