

Lukiorakennuksen laajentamisen luonnospiirustuksien hyväksyminen / Urakoitsijoiden valintaperusteista päättäminen / Kilpailutus ja urakoitsijatilanne

Tekla 13.02.2024 § 14

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.10.2023 hyväksynyt hankesuunnitelman lukion laajentamiseksi.

Hyväksytyssä hankesuunnitelmassa sanotaan mm:

”Vuoden 2020 jälkeen lukion opiskelijamäärä on noussut 290. Nousu on ollut nopeampaa kuin mitä suunnitelmassa linjattiin. Omien toimenpiteiden lisäksi siihen on varmasti vaikuttanut yleinen erityistehtävän saaneiden lukioiden arvostus sekä opetusvelvollisuuden ulottamainen toiselle asteelle, mikä on luultavasti avannut lisää mahdollisuuksia siirtyä opiskelemaan toisella paikkakunnalle.

Lukion laajennus valmistui keväällä 2020 juuri ennen kuin korona sulki koulut. Tilat on suunniteltu 280 opiskelijalle ja lukiossa on tällä hetkellä ahdasta. Erityisesti tämä näkyy ruokaillessa ja opetustilojen riittävydessä klo 12:15-13:55 kun molemmat valmennusryhmät ovat oppitunneilla. Tilanpuute näkyy aina myös ylioppilaskirjoitusten aikana, kun kolme luokkatilaa on koetilana. Nykyisillä sisäänottomäärillä opiskelijamäärän on arvioitu olevan ensi syksynä yli 320.

2023 talousarviossa sivistyslautakunnalle annettiin tehtäväksi lukion kehittämissuunnitelman päivittäminen. Tehtävää varten on perustettu työryhmä, joka on kokoontunut neljä kertaa. Työryhmä on tiedostanut sekä lukion laajentamistarpeen että oppilasasuntojen lisärakentamistarpeen ja asiasta on pidetty iltakoulu kunnanvaltuustolle ja 28.8. ja 18.9.2023.

Lukion laajentaminen on kuntastrategian mukaista, sillä vahva ja kehittyvä lukio vahvistaa kunnan vetovoimaa ja tukee tasapainoista kuntataloutta. Lukion opiskelijamäärän kasvaessa lukion toimintakulut luonnollisesti kasvavat mutta samalla kasvavat myös valtionosuudet. Opiskelijamäärän ollessa riittävän suuri kattaa valtionosuus lukion toimintakulut.

Lukion laajentamisen tarkempi suunnittelu tulee aloittaa mahdollisimman pian ja siinä tulee huomioida ainakin seuraavat asiat:

-Ruokalaa tulee laajentaa esimerkiksi poistamalla välisenä ruokalan ja kuvataideluokan väliltä. Tällä tavoin pystymme varmistamaan ruokailukapasiteetin riittämisen kerrallaan 150 ruokailijalle

-Perinteisiä luokkatiloja tarvitaan uuden monikäyttöisen, myös muuhun opetukseen soveltuvan kuvataideluokan lisäksi kaksi lisää. Jokaisen luokkatilan kapasiteetti tulee olla 40 opiskelijaa ja luokat tulee olla yhdistettävissä yhdeksi isoksi tilaksi ylioppilaskirjoituksia varten.

-Henkilöstömäärän kasvaessa lisätilaa tarvitaan myös opettajahuoneeseen sekä erilliset huoneet lukion erityisopettajalle sekä toiselle opinto-ohjaajalle.

-Erityistä huomiota on kiinnitettävä myös siihen, että oppilaille on tarpeeksi tiloja hyppytiloilla ja välitunneilla. Opetustilojen lisäksi on oltava ryhmätyötiloja sekä tiloja hiljaiseen työskentelyyn esimerkiksi verkko-opetusta varten.

-On huomioitava sosiaali- ja varastotilojen riittävyys sekä iv-järjestelmän ja verkon kapasiteetti.

- Lukion pihan suunnittelu siten, että on tarpeeksi polkupyörä- ja autopaikkoja.

Lukion laajentamisen tarkempi suunnittelu on käynnistettävä mahdollisimman pian niin, että rakentaminen ajoittuu vuosille 2024 ja 2025. **Hankkeen kuluiksi on tekninen johtaja arvioinut noin 2 miljoonaa euroa.”**

Rakennushankkeen toteutuksen ajaksi kunnanhallitus on asettanut suunnittelu- ja rakennustoimikunnan, joka osallistuu suunnittelukokouksiin ja työmaakokouksiin. Rakennustoimikunnan kokouksiin voidaan tarvittaessa kutsua muitakin asiantuntijoita.

Rakennustoimikunta on kokoustanut tähän mennessä kolme kertaa. Toimikunnan ensimmäisenä ja tärkeimpänä tehtävänä on ollut löytää paras laajennusluonnos-ehdotus lopullisten rakennussuunnitelmien laatimisen pohjaksi.

Insinööritoimisto Eero Kellberg Oy on laatinut luonnokset. Rakennustoimikunta on päättänyt liitteen mukaiseen luonnokseen, jota nyt ehdotetaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi lopullisten rakennussuunnitelmien laatimisen pohjaksi.

Laajennuksen suuruus olisi luonnoksen mukaan 758 kerroalaneliötä + 19,4 sisäistä muutosalueneliötilaa tai 640,7 huoneistoalaneliötä + 19,4 neliötä muutosalueneliötilaa.

Teknisen toimen tekemän alustavan kustannusarvion mukaan luonnoksen mukaisen laajennushankkeen kustannusarvio on 2,2M€. Rakennuslalla vallitsevan taantuman vuosi, toteuttamiskustannuksen voivat tästä arviosta muuttua..

Kuortaneen kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan yli 200 000€ hankkeiden luonnossuunnitelmat hyväksyy kunnanhallitus.

liite	luonnospöytäkirja
Esittelijä	Tekninen johtaja Martti Ranta
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi liitteen mukaisia Insinööritoimisto Eero Kellberg Oy:n laatimia luonnossuunnitelmia lopullisten rakennussuunnitelmien laatimisen pohjaksi lukion laajentamiseksi.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin. Teknisen lautakunnan jäsen Ali Abdalla jääväsi itsensä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi sekä poistui kokoushuoneesta. Tämän pykälän pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Nora Pesonen. -----
Khall 19.02.2024 § 29	
Valmistelija	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki Kunnan talousarviokirjan investointiosassa on hankkeelle Lukion laajennus vuodelle 2024 900.000 euron määräraha ja vuodelle 2025 900.000 euron määräraha. Teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi esittämien luonnossuunnitelmien mukainen laajennuksen alustava kustannusarvio on 2,2 milj. euroa.

Näin ollen kunnanhallituksen tulee esittää kunnanvaltuustolle määrärahalisäystä hankkeelle.

Liitemateriaali sisältää teknisessä lautakunnassa esitetyt luonnospiirrustukset.

Liitteet luonnospiirrustukset (3 kpl)

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus: Kunnanhallitus
1) hyväksyy liitteen mukaiset luonnossuunnitelmat
2) esittää kunnanvaltuustolle, että se muuttaa talousarviokirjan investointiosaan sisältyvän hankkeen Lukion laajennus vuoden 2024 määrärahan 1.100.000 euroksi ja vuoden 2025 määrärahan 1.100.000 euroksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Susanna Ylikantola, jonka hallintolain tarkoittama läheinen on lukion työntekijä, ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen johtaja Martti Rantaa kuultiin asiantuntijana tämän asian käsittelyn aluksi.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Tekla 06.05.2024 § 35

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

Lukion laajentamisen ohjaukseen valittu suunnittelu- ja rakennustoiminta on kokoustanut kaikkiaan 6 kertaa, viimeksi 2.5.2024.

Rakennushanke etenee seuraavasti;
- kilpailutus Hilmassa 7.5. – 24.5.2024
- urakka-aika 3.6.2024 – 20.6.2025
- tilaajan omat laite- ja kalusteasennukset kesä 2025
- oppilaat uuteen laajennukseen 8.8.2025

Kuortaneen kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy yli 200.000 euron rakennushankkeiden luonnoskuvat ja sisäisen valvonnan ohjeen mukaan tekninen lautakunta päättää rakennusurakoitsijan valintaperusteet.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 19.2.2024 luonnospiirrustukset ja tekninen lautakunta hyväksyy urakoitsijoiden valintaperusteet tässä kokouksessa.

liite lopulliset pääpiirrustukset

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta;

1) merkitsee tiedoksi Eero Kellberg Oy:n laatimat lopulliset pääkuvat lukion laajentamiseksi.

2) päättää valita tulevien urakoitsijoiden valintaperusteeksi halvin hinta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jäsen Ali Abdalla lukion työntekijänä jääväsi itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja poistui kokoushuoneesta.

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Tekla 28.05.2024 § 48
85/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala

Lukion laajentamisen urakkakilpailutus on ollut Hilmassa laskettavana ajanjaksolla 7.5. – 24.5.2024. Urakkatarjoukset tuli jättää 24.5.2024 klo 12:00.

Kokouksessa käydään rakennuttamisen kokonaistilannetta läpi.

Esittelijä

Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi lukion kilpailutuksen nykytilanteen ja tulevat seuraavat toimenpiteet (selonottoneuvottelu, urakkasopimuksen allekirjoitus ja rakennustöiden aloitus).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kyseisessä asiakohdassa valmistelijana, esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä oli kunnanrakennusmestari vs. tekninen johtaja Juuso Ojala.

Teknisen lautakunnan jäsen Ali Abdalla lukion työntekijänä jääväsi itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja poistui kokoushuoneesta.

Lisätietojen antaja

Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala juuso.ojala@kuortane.fi 044 5502 545