

OSAKASSOPIMUKSEN PÄIVITYSLIITE

Allekirjoittaneet Kuortaneen Urheiluopistosäätiö ja Kuortaneen kunta ovat tehneet 28.09.2022 allekirjoitetun osakassopimuksen Kuortaneen Uintikeskus Oy -nimiseen yhtiöön liittyen.

Kuortaneen kunnanvaltuusto on tehnyt kokouksessaan 18.09.2023 päätöksen osakassopimuksen päivittämisestä.

Osakkaat ovat yhteisesti sopineet, että osakassopimusta päivitetään koskien seuraavia osia (muutokset kursivoitu):

Kohta Talous, taksat, maksut sekä käyttö

Hankkeen alustava kustannusarvio on 17,5 milj. euroa, johon on saatu 4,0 milj. euron valtionavustus. Omarahoitusosuudeksi jää näin ollen 13,5 milj. euroa. Omistajat sitoutuvat seuraaviin pitkänajan svop-sijoituksiin:

- *kunta 3.500.000 euroa ja*
- *säätiö 8.437.500 euroa*

Sijoitusten jakaantuminen ei perustu yhtiön omistukseen vaan se on sovittu erillisenä.

Yhtiön tulee hakeutua arvonlisäverovelvolliseksi ja hakea hankintaan sisältyvää arvonlisäveroa vähennyksenä yhtiölle.

Yhtiön tulos tulee olemaan vuosittain tappiollinen. Yhtiön oma pääoma pidetään kunnossa SVOP-sijoituksen kautta vapaaseen omaan pääomaan. Yhtiön käyttökateen tulee pysyä plusmerkkisenä rahan riittävyyden näkökulmasta. Mikäli käyttökate menee miinusmerkkiseksi, kattavat osakkaat sen tarvittaessa SVOP-sijoituksen kautta.

Osakkaiden käyttömaksuista on sovittu seuraavaa:

- yhtiön hallitus vahvistaa vuosittain hallin käyttömaksuhinnaston
- kuortaneen kunta maksaa erillistä vuosittaista käyttömaksua kolmena ensimmäisenä vuonna 50.000 euroa + alv ja 17 seuraavana vuonna 26.000 euroa + alv, joilla mahdollistetaan Kuortaneella asuvien peruskouluikäisten sekä sitä nuorempien hallin käyttö ilmaiseksi
- uimahallin käytöstä, kuten aukioloajat, päättää yhtiön hallitus

Urheiluopistosäätiö vuokraa hallille tontin pitkäaikaisella vuokrasopimuksella muodollista vuokraa vastaan ja muutoin sellaisin ehdoin, että vuokraoikeuteen ja vuokramaalla olevaan rakennukseen voidaan hakea ja saada kiinnitykset parhaimmalla etuoikeudella.

Yhtiö vastaa kaikista halliin liittyvistä käyttöön liittyvistä kustannuksista.

Kohta Sopimuksen voimassaoloaika ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan välittömästi yhtiön perustamisasiakirjan tultua allekirjoitetuksi ja sitoo molempia osapuolia.

Irtisanomisaika on kaksi vuotta siten, että sopimuskausi päättyy 31.12.2052. Ensimmäinen irtisanomispäivä on aikaisintaan 31.12.2050.

Tämä osakassopimuksen päivitysliite liitetään 28.9.2022 allekirjoitettuun osakassopimukseen.

Tämä osakassopimuksen päivitysliite tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja se sitoo molempia osapuolia.

Tätä osakassopimuksen päivitysliitettä on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kuortaneella, 29.07.2024

KUORTANEEN URHEILUOPISTOSÄÄTIÖ SR

Jussi Töyrylä
toimitusjohtaja

KUORTANEEN KUNTA

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Martti Ranta
tekninen johtaja