

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Sipilä, Raili Helena (xxxxxx-xxx), jäljempänä myyjä

Ketola Riitta Liisa (xxxxxx-xxxx), jäljempänä myyjä

OSTAJA

Kuortaneen kunta, jäljempänä ostaja

0180117-6

Keskustie 52, 63100 Kuortane

KAUPAN KOHDE

Määräala Kuortaneen kunnan Kuortaneen kylässä sijaitsevasta Vuollet -nimisestä tilasta RN:o 46:39 (kiinteistötunnus 300-401-46-39). Tilan kokonaispinta-ala on 39,47 ha.

Kauppan kohteena oleva määräala on noin 37,2 ha ja on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

Myyjällä on alueella sijaitsevista pelloista kolmannen osapuolen kanssa voimassa oleva määräaikainen vuokrasopimus. Sopimus siirtyy tämän kaupan mukana ostajalle.

Kauppahinta sisältää määrälalla kasvan puuston.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa yleiskaava.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksisataatuhatta (200.000,00 €) euroa

Kauppahintaa ei ole määritelty pinta-alaperusteisesti.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös tämän kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa tai sen osaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kunnanvaltuuston päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaa ei kohdistu muita kiinnityksiä eikä pantti- tai erityisiä oikeuksia eikä vallintarajoituksia, kuin mitä 29.7.2024 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenee.

4. Rasitteet ja rasitukset

Tilaan kohdistuu 29.7.2024 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet ja rasitukset.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tiloja kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaikista kaupan laillistamiseen liittyvistä kuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteena olevan alueen, ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa mahdollisen rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Rasiustodistus 29.7.2024
2. Kiinteistörekisterinote 29.7.2024
3. Lainhuutotodistus 29.7.2024

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuortaneella ____ päivänä elokuuta 2024

Raili Sipilä

Riitta Ketola

Edellä olevan kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja

Liite

kiinteistörekisterin karttaote

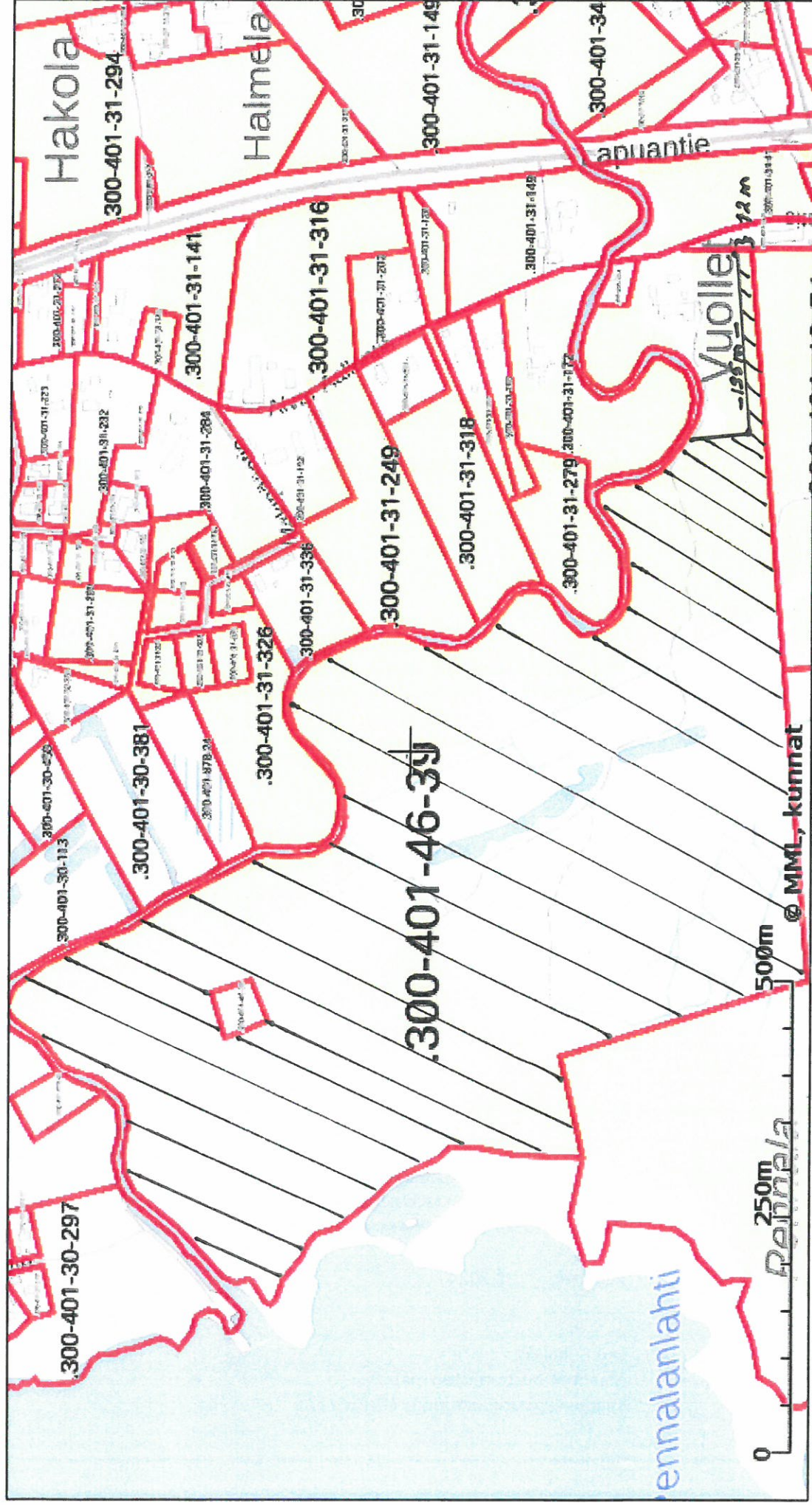
Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Raili Sipilä ja Riitta Ketola luovuttajina sekä Kuortaneen kunnan puolesta kunnanjohtaja Teemu Puolijoki ja hallintojohtaja Jaana Salo luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuortane ____ .8.2024

Lauri Viinikka
Maanmittaustoimiston määräys
Kaupanvahvistajan tunnus 402855/271

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6967640, E: 322164

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistöietopalvelusta 31.07.2024.