

Kunnanhallitus

Aika 05.08.2024 klo 18:00 - 19:01

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone / teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 121	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 122	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 123	Määräalan kauppakirja tilasta Vuollet (46-39)	5
§ 124	Kuortaneen Uintikeskus Oy:n lainojen takausten vastavakuudet (kiinnitysten jälkipanttaus)	6
§ 125	Ahjontien asfaltointi / uusi investointikohde	7
§ 126	Lausunto Lapuan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta	8
§ 127	Tiedonantoja	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapa-aho Anne	puheenjohtaja	
	Lampinen Tauno	jäsen	
	Mäki-Mustapää Eeli	jäsen	est. §:ssä 124
	Salimäki Juha-Matti	jäsen	
	Santanen Alpo	jäsen	
	Varila Riikka	varapuheenjohtaja	est. §:ssä 124
	Ylikantola Susanna	jäsen	
	Ridanpää-Taittonen Annu	kvalt pj	est. §:ssä 124
	Palomäki Seppo	kvalt 1. vpj	
	Rantanen Jukka	kvalt 2. vpj	
Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja		
Jaana Salo Jaana	hallintojohtaja	est. §:ssä 124	

Käsitellyt asiat 121 - 127

Allekirjoitukset

Anne Haapa-aho
puheenjohtaja

Jaana Salo
pöytäkirjanpitäjä §:t 121-123,125-127

Teemu Puolijoki § 124

Pöytäkirjan tarkastus

Juha-Matti Salimäki
pöytäkirjantarkastaja

Alpo Santanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 07.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 05.08.2024 § 121

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §119) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

14/2024

4

Kunnanhallitus

§ 122

05.08.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 05.08.2024 § 122

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Juha-Matti Salimäki ja Alpo Santanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha-Matti Salimäki ja Alpo Santanen

Määräalan kauppakirja tilasta Vuollet (46-39)

Khall 05.08.2024 § 123
516/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kuortaneen kunnan ja kahden yksityishenkilön välillä on neuvoteltu kauppakirja, jolla kunta ostaa n. 37,2 ha määräalan tilista Vuollet (300-401-46-39)

Kauppahinta on 200.000 euroa.

Liite

kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen allekirjoitettavaksi
- 2) esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä allekirjoitetun kauppakirjan
- 3) esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä vuoden 2024 talousarvion investointiosaan maanhankintaa varten 200.000 euron määrärahan, joka katetaan korottamalla talousarvion valtionosuuskohtaa 100.000 eurolla ja rahoitusosan lainanottoa 100.000 eurolla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kuortaneen Uintikeskus Oy:n lainojen takausten vastavakuudet (kiinnitysten jälkipanttaus)

Khall 05.08.2024 § 124
511/02.05.07/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.9.2023 § 104 päättänyt myöntää Kuortaneen kunnan omavelkaiset takaukset Kuortaneen Uintikeskus Oy:n Oma Säästöpankista ja Työeläkeyhtiö Elon ottamille lainoille. Kunnanvaltuusto on päättänyt hyväksyä takausten vastavakuudeksi haettavat kiinnitykset Kuortaneen Uintikeskus Oy:n ja Kuortaneen Urheiluopistosäätiön välillä 19.12.2022 allekirjoitettuun vuokraoikeuteen sekä tontille rakennettavaan rakennukseen pääomaltaan 15.000.000 euroa.

Uintikeskus-hanke on edennyt rakentamisvaiheeseen. Kuortaneen Uintikeskus Oy on käynyt neuvotteluja Oma Säästöpankin ja Työeläkeyhtiö Elon kanssa. Oma Säästöpankki on edellyttänyt, että kiinnitykset tulee antaa pantiksi Oma Säästöpankin ja Työeläkeyhtiö Elon lainoille. Kuortaneen Uintikeskus Oy antaa kyseisiin kiinnityksiin jälkipanttauksen Kuortaneen kunnalle ja Kuortaneen Urheiluopistosäätiölle vastavakuudeksi omavelkaisten takausten antamiselle. Kiinnitykset ovat kunnan ja Urheiluopistosäätiön takausten vastavakuutena, mutta Kuortaneen Uintikeskus Oy:n jälkipanttauksen kautta. Kiinnitykset pantataan kunnan saatavan vakuudeksi jälkipanttina Oma Säästöpankin ja Työeläkeyhtiö Elon saatavien jälkeen.

Kuortaneen Uintikeskus Oy on hallituksen kokouksessaan 29.7.2024 tehnyt päätöksen jälkipanttauksen antamisesta kunnalle ja Urheiluopistosäätiölle vastavakuudeksi omavelkaisen takausten antamiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee esittelytekstissä esille tuodun asian tiedoksi ja toteaa, että siinä esitetty järjestely vastaa kunnanvaltuuston 18.9.2023 § 104 tekemää päätöstä sekä vahvistaa tulinnan, että kunnan takauspäättös Oma Säästöpankin ja Työeläkeyhtiö Elon saataville on voimassa kyseisessä esityksessä täsmennetyt prosessin mukaisesti: kunta saa omavelkaisten takausten vastavakuudeksi Kuortaneen Uintikeskus Oy:ltä kiinnitykset jälkipantattuna Oma Säästöpankin ja Työeläkeyhtiö Elon saatavien jälkeen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Annu Ridanpää-Taittonen Urheiluopistosäätiön työntekijänä, Riikka Varila Urheiluopistosäätiön hallituksen ja Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä, Jaana Salo Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä ja Eeli Mäki-Mustapää Uimavalmennuskeskuksen urakoitsijana ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki toimi pöytäkirjanpitäjänä tässä asiakohdassa.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Ahjontien asfaltointi / uusi investointikohde

Tekla 25.06.2024 § 58

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

Ahjontien perusparantaminen oli vuoden 2023 investointiohjelmassa. Tuolloin suunnitelmaan ei kuulunut tien asfaltointia, vaan se oli tarkoitus tehdä seuraavina vuosina.

Vuoden 2024 investointiohjelmassa on Tervatien keskiosan asfaltointi ja keskusvaraston pihakentän laajennuksen asfaltointi, muttei kuitenkaan Ahjontien parannetun osuuden asfaltointia.

Edellä mainittujen ja budjettikirjaan hyväksytyjen investointikohteitten asfaltoinnin hinnaksi on arvioitu vuodelle 2024 yhteensä 65 000€. Toteutuma tulee olemaan noin 30 000€.

Nyt tulisi tarkastella sitä, olisiko tarkoituksenmukaisempaa asfaltoida myös jo edellisvuonna parannettu Ahjontie nyt, kuin se, että määrärahat varattaisiin seuraavan vuoden 2025 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan, että Ahjontie asfaltoidaan tänä vuonna 2024 ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kokouksen kuluessa tekninen johtaja teki uuden päätösesityksen;

Tekninen lautakunta päättää esittää uuden investointikohdan vuodelle 2024, Ahjontien asfaltointi 22 000€. Tätä esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijän muutettu päätösesitys tuli lautakunnan yksimieliseksi päätökseksi.

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838Khall 05.08.2024 § 125
476/10.03.01.03.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) lisää vuoden 2024 talousarvion investointiosaan uuden investointikohteen Ahjontien asfaltointi
- 2) myöntää kyseiselle kohteelle 22.000 euron määrärahan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta, martti.ranta@kuortane.fi, 0400 484 838

Lausunto Lapuan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta

Khall 05.08.2024 § 126
509/00.01.01.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Lapuan kaupunki varaa maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n ja 30 §:n mukaisesti mahdollisuuden mielipiteen esittämiseen Lapuan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Lapuan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.5.2020 § 5. Rakennusjärjestyksen hyväksymisen jälkeen eduskunta on hyväksynyt 1.3.2023 rakentamislain (751/2023), joka tulee voimaan 1.1.2025.

Mahdolliset kommentit rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään, toimittamaan 19.8.2024 klo 15.00 mennessä.

Aineistoon voi tutustua Lapuan kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.lapua.fi kohdassa Kuulutukset (www.lapua.fi -> Hallinto ja päätöksenteko -> Kuulutukset).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan Kuortaneen kunnan puolesta Lapuan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta, ettei sillä ole asiaan huomautettavaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Tiedonantoja

Khall 05.08.2024 § 127

Toimielimelle saapuneet kirjeet ym:

Luokkajakoa koskeva kirjelmä (tiedoksi kunnanhallitukselle), päivätty 22.7.2024

Valtionvarainministeriön Kunta- ja aluehallinto-osaston kirje 26.6.2024; Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024

Seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

Tekninen lautakunta 25.6.2024; päätöspöytäkirja 7/2024

Kunnanjohtajan päätöspöytäkirjat § 20-21

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat kirjeet tiedoksi saatetuksi sekä päättää ettei se ota edellä olevia toimielimen päätöksiä käsiteltäväkseen.

Puheenjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota edellä olevia kunnanjohtajan päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Molemmat päätösehdotukset hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.