

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Sipilä, Raili Helena , jäljempänä myyjä

Ketola Riitta Liisa , jäljempänä myyjä

OSTAJA

Kuortaneen kunta, jäljempänä ostaja
0180117-6
Keskustie 52, 63100 Kuortane

KAUPAN KOHDE

Kuortaneen kunnan Kuortaneen kylässä sijaitseva Vuollet -niminen tila RN:o 46:39 (kiinteistötunnus 300-401-46-39). Tilan kokonaispinta-ala on n. 37,2 ha.

Myyjällä on alueella sijaitsevista pelloista kolmannen osapuolen kanssa voimassa oleva määräaikainen vuokrasopimus. Sopimus siirtyy tämän kaupan mukana ostajalle.

Kauppahinta sisältää tilalla kasvan puuston.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa yleiskaava.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksisataatuhatta (200.000,00 €) euroa

Kauppahintaa ei ole määritelty pinta-alaperusteisesti.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös tämän kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa tai sen osaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kunnanvaltuuston päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tilaan ei kohdistu muita kiinnityksiä eikä pantti- tai erityisiä oikeuksia eikä vallintarajoituksia, kuin mitä 29.7.2024 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenee.

4. Rasitteet ja rasitukset

Tilaan kohdistuu 29.7.2024 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet ja rasitukset.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tiloja kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaikista kaupan laillistamiseen liittyvistä kuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteena olevan alueen, ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa mahdollisen rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Rasiustodistus 29.7.2024
2. Kiinteistörekisterinote 29.7.2024
3. Lainhuutodistus 29.7.2024

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuortaneella 19. päivänä elokuuta 2024



Raili Sipilä


Riitta Ketola

Edellä olevan kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Kuortaneen kunta


Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja


Jaana Salo
hallintojohtaja

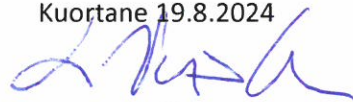
Liite

kiinteistörekisterin karttaote

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Raili Sipilä ja Riitta Ketola luovuttajina sekä Kuortaneen kunnan puolesta kunnanjohtaja Teemu Puolijoki ja hallintojohtaja Jaana Salo luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuortane 19.8.2024



Lauri Viinikka
Maanmittaustoimiston määräys
Kaupanvahvistajan tunnus 402855/271

