

Kiint. Oy Kuortaneen Asunnot

	TP 2023	TA 2024	Tot €	Tot %
Tuotot	1 287 581,80	1 387 567,00	655 854,78	47,27
Menot	1 174 101,92	1 027 554,00	456 192,25	44,40
Tulos	113 479,88	360 013,00	199 662,53	
Poistot	191 487,00	223 725,00	111 862,50	
Tulos poist. Jälk.	-78 007,12	136 288,00	87 800,03	
Lyhennykset	367 254,60	385 672,68	185 307,93	48,05

Tavoitteet 2024**Vahvistaa yhtiön taloudellista tilannetta.****Mittari:** Taloudellisten tunnusluvut.**Tavoitetaso:** Lisä velan välttäminen.**Toteutuma****Kysyntään vastaaminen ja vuokrausasteen pitäminen lähellä 96%****Mittari:** Vuokrausaste prosentteina.**Tavoitetaso:** Huoneistojen vuokraus yli 96%.**Toteuma**

Vuodenvaihteessa vapautui useita huoneistoja, tavoite täyttämättä

Huoneistoja pinta remontoidaan nykyvaatimusten tasolle huoneisto kerrallaan asukas vaihdon yh**Mittari:** Suoritetut remontit (lkm)**Tavoitetaso:** 50% edellä mainituista kohteista remontoitu.**Toteuma**

Yhtiön taloudellinen tilanne heikko, korjauksia tehty huomattavasti vähemmän

Remontit suoritetaan ilman lisävelkaa.**Mittari:** Taseen lainojen summa.**Tavoitetaso:** Uudistuneen yhtiön ylläpitäminen ilman lisärahoitusta.**Toteuma**

Käteisvarojen vähyys esteenä remonteille.

Vuokraustoiminnan vaihtoehtojen selvitystä jatketaan opiskelija huoneistojen saamiseksi vuokral**Mittari:** Vaihtoehtoja kartoitetaan.**Tavoitetaso:** 2024 syksyille ei uusia opiskelijahuoneistoja saada**Toteuma**

Yhtiön taloudellisen tilanteen huomioon ottaen ratkaisut ovat liian riskialttiita nykyisessä taloustilanteessa.

Yhtiön velkataakka pienenee 2027 jälkeen, muiden vaihtoehtojen kartoitusta jatketaan

