

MAA-AINESTEN OTON VALVONTAMAKSUT

1. § YLEISTÄ

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja lupahakemuksen käsittelystä, ottamistoiminnan valvonnasta, sekä muista viranomaistehtävistä luvanhakija/haltija on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145§:n nojalla kunnalle seuraavat maksut:

2. § TARKASTUSMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkistamisesta luvanhakijan on suoritettava lupaa hakiessa seuraavat maksut:

2.1 Maksu määräytyy lupahakemuksessa/ottamissuunnitelmassa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukana seuraavasti:

Maa-ainesten kokonaismäärä	Tarkastusmaksu
20.000 m ³ tai sen alle, perusmaksu	250 €
yli 20.000 m ³ , perusmaksu	250 €
lisäksi jokaiselta alkavalta 5000m ³ , jolla 20.000 m ³ ylittyy	50 €

Tarkastusmaksua määrittäessä suunnitelmassa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 800.000 m³ ylittävältä osalta huomioon puolet.

2.2 Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään hakemuksen/ilmoituksen perusteella ilman ottosuunnitelmaa, peritään käsittelymaksuna ml. **Kotitarveotto 150 €**

2.3 Ottamissuunnitelman muutoksen tarkistamisesta siltä osin kuin lupahakemus koskee aikaisemmin myönnetyn ottamisluvan mukaista ottamisaluetta, peritään 2.1 kohdan mukainen perusmaksu ja **50 €** jokaiselta alkavalta 5000 m³:ltä, jolla aikaisemman ottamisluvan mukainen maa-ainesten kokonaismäärä ylittyy.

2.4 Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkistamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu.

Mikäli viranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkistamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen kunnan päätöksen antamista, tarkastusmaksu on

250 €



2.5 Jos lupahakemus hylätään tai myönnetty lupa perutaan ei 2.1 ja 2.2 kohdissa määrättyjä maksuja palauteta luvan hakijalle.

2.6 Mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamiseksi puolet 1. kohdan mukaisesta perusmaksusta, edellyttäen, ettei jatkoajan myöntäminen vaadi ko. suunnitelman muuttamista. Kuitenkin vähintään **250 €**

2.7 Ilmoitustenvaraisen toimenpiteiden valvontamaksu **150 €**

2.8 Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a§)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta **150 €**

Mikäli maa-ainelain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5.2 §:n mukainen maksu.

3. § VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen ainesten määrän mukaan:

Vuotuinen otto	Vuotuinen valvontamaksu
2.000 m ³ tai sen alle, perusmaksu	250 €
yli 2.000 m ³ , perusmaksu	250 €
lisäksi jokaiselta alkavalta 1000 m ³ , jolla 2.000 m ³ ylittyy	70 €

Valvontamaksua määrittäessä suunnitelmassa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 80.000 m³ ylittävältä osalta huomioon puolet.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrätessä otettavan maa-ainestemäärä lupapäätöksessä myönnetyn ottamisaikavuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistä ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

Erityisestä syystä kunta voi hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainestemäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistä rakennusvalvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainestemäärästä.



3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle ennen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuotena oteta luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden lupamaksua.

Mikäli luvanhaltija ennen luvan voimassaoloajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n nojalla, ei valvontamaksuja peritä luvan peruuttamisen jälkeisiltä vuosilta edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

3.4 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksa otetaan 3.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

3.5 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Ylimääräinen tarkastuskäynti **150 €**

3.6 Valvontamaksu määrätään kunakin vuonna maksun määräämishetkellä olevien maksuperusteiden mukaan.

3.7 Ottamistoiminnan valvonnan vuotuinen perusmaksu **250 €**

Maksu peritään, vaikka maa-ainesten otto olisi lopetettukin ja/tai luvan voimassaoloaika olisi loppunut; jos ottoaluetta ei ole jälkitöiden osalta laitettu luvan edellyttämään kuntoon ja lopputarkastuksessa hyväksytty.

3.8 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä tak-saa soveltuvien osin.

-valvonnan suorittamiseksi tehty tarkistus **150 €**

-tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen **250 €**

Mikäli on tarvetta ryhtyä pakkotoimenpiteisiin, peritään niistä seuraavat maksut:

-toimenpiteen keskeyttäminen MAL 15 § **250 €**

-uhan asettamispäätös MAL 14 § **250 €**

-tuomitsemispäätös UHKasakkolaki 10 § **250 €**

4. § KUULEMINEN

4.1 Naapurin tai asianosaisten kuuleminen **25 €/kpl enintään 125 €**

4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti ilmoitus* **300 €**



*lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta

5. § MAKSUPERUSTEITA

5.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrätessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4
turve	1,4

5.2 Maksu on suoritettava laskussa määrättyinä aikana. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain 633/1982) 4 §:n mukaan.

Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin laissa verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) säädetään.

5.3 Tarkastusmaksut määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määräytyy ensimmäisen kerran aloitustarkastuksen ajankohdan voimassa olevan taksan mukaan. Sen jälkeen sitä tarkastellaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

6. § VAKUUS JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

6.1 Jälkihoito- ja maisemointi toimenpiteiden vakuudeksi luvansaajan on asetettava kunnalle riittävä vakuus esim. pankkitalletus tai pankkitakaus. Vakuuden suuruutta määriteltessä huomioidaan toiminnan laatu ja vaikutukset ympäristöön.

Vakuuden suuruus sora- ja hiekka-alueilla on ottamisalueen pinta-alan mukaan

4100 €/ha

Lisäksi otettavan sallitun maa-aineksen määrän mukaan

0.02 €/k-m³

Vakuuden kokonaismäärä sora- ja hiekka-alueilla edellisten summa kuitenkin vähintään

5000 €



Vakuuden suuruus kallioalueella on ottamisalueen pinta-alan mukaan **6100 €/ha**
Lisäksi otettavan sallitun maa-aineksen määrän mukaan **0.04 €/k-m3**

Vakuuden kokonaismäärä kallioalueilla edellisten summa kuitenkin vähintään **7000 €**

6.2. Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa **200 €**

6.3 Vakuuden hyväksyminen/vaihtaminen/muuttaminen **150 €**

6.4 Vakuuden määrä tarkistetaan tarvittaessa esim. lupaehtojen laiminlyönnin tai rikkomuksen seurauksena.

Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittaisesti, voidaan lupaviranomaisen päätöksellä vakuuden määrää alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu.

Vakuus harkitaan tapauskohtaisesti huomioiden edellä mainitut perusteet.

7.§ MAA-AINESTEN OTON MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1.11.2024

Kuortaneen Ympäristölautakunta on hyväksynyt taksan 10.9.2024 § 46

