

## KAUPPAKIRJA

### MYYJÄ

**JSS\_Service Oy**, jäljempänä myyjä  
Ly-tunnus 2742035-5  
Osoite: Kiekkotie 3, 63100 Kuortane

### OSTAJA

**Kuortaneen kunta**, jäljempänä ostaja  
Ly-tunnus 0180117-6  
Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

### KAUPAN KOHDE

Kuortaneen kunnan Kuortaneen kylässä sijaitsevat 1,0185 ha:n Hietaniemi Pelto -niminen tila RN:o 24:175 (kiinteistötunnus 300-401-24-175) ja 0,4800 ha:n Hietaniemi Järvenranta -niminen tila RN:o 24:174 (kiinteistötunnus 300-401-24-174).

Kaupan kohteena olevien tilojen pinta-ala yhteensä on 1,4985 ha.

Kaupan kohteessa sijaitseva purkukuntoinen rakennus sisältyy kauppaan.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kahdeksankymmentätuhatta (80.000 €) euroa.

### KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnan päätös tämän kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa tai sen osaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus tilaan siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kunnan päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta.

### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tiloihin ei kohdistu kiinnityksiä eikä panttioikeuksia kuten 12.8.2024 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenee.

### 4. Rasitteet ja rasitukset

Tiloihin ei kohdistu muita rasitteita tai rajoituksia, kuin mitä 12.8.2024 päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Lisäksi kaupan kohteessa oleva myyjän ja kolmannen osapuolen välinen määräaikainen maanvuokrasopimus siirtyy ostajalle. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2024 saakka. Vuotta 2024 koskeva vuokra maksetaan myyjän tilille.

### 5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tiloja kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaikista kaupan laillistamiseen liittyvistä kuluista.

### 6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut tilojen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

### 7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutodistus 12.8.2024
2. Rasiustodistus 12.8.2024
3. Kiinteistörekisterinote 12.8.2024

### 8. Osuudet yhteisiin

Osuudet yhteisiin siirtyy ostajalle

## 9. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuortaneella . \_\_\_\_päivänä elokuuta, 2024

JSS-Service Oy

Jussi Sukuvaara  
Toimitusjohtaja

Edellä olevan kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki  
kunnanjohtaja

Jaana Salo  
hallintojohtaja

## Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että JSS-Servicen puolesta Jussi Sukuvaara luovuttajana sekä Kuortaneen kunnan puolesta kunnanjohtaja Teemu Puolijoki ja hallintojohtaja Jaana Salo luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuortane \_\_\_\_ . päivänä elokuuta, 2024