

Majanrannan ja Hallisenlammen venepaikkojen ylläpito ja käyttökorvaus

Tekla 25.04.2023 § 26

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Arto Ojala

Kuortaneen kunnanhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 § 242 käsitellyt Kuortaneen kalastusseuran johtokunnan päätöstä 11.8.2022 lopettaa Majanrannan ja Hallisenlammen venepaikkojen vuokraustoiminta vuoden 2023 alusta lähtien sekä maanvuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus Kuortaneen kunnan kanssa kyseisten alueiden osalta.

Kuortaneen kalastusseuran ilmoituksen mukaan toiminta on kannattamatonta ja lisäksi ko. toiminta ei kuulu kalastusseuran varsinaisen toiminnan piiriin. Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukaan molemminpuolinen irtisanomisaika on 6 kk.

Kalastusseuran ylläpitäessä venelaituripaikkojen vuokraustoimintaa, laituripaikan maksu oli 20 €/vene/kesä. Majanrannan alueella on vuokrattavissa enimmillään 32 venepaikkaa ja Hallisenlammen alueella 8 paikkaa. Hintaan sisältyi oikeus pitää venettä omalla vastuulla merkityllä laituripaikalla, eikä mitään muuta.

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi maanvuokrasopimuksen päättymisen 11.2.2023. Kunnanhallitus päätti ottaa ko. venesatamien ylläpidon kunnan toiminnaksi. Lisäksi kunnanhallitus päätti käynnistää valmistelun venepaikkojen hinnoista ja kuntalaisten informoimisesta muuttuneen tilanteen osalta.

Venepaikkojen vuokraustoimintaa on tarkoituksenmukaista jatkaa vuoden 2023 osalta aikaisemmin käytössä olleiden periaatteiden mukaisesti. Venepaikan hinta 20 €/vene/kesäkausi.

Vuokranantaja ei vastaa veneille mahdollisista laiturissa syntyvistä vahingoista eikä ilkivalloin tehdystä vahingoista. Kummallekin alueelle järjestetään jätehuolto tuomalla jätteitä varten roska-astiat.

Paikkojen varaus suoritetaan Kuortaneen kunnan internet sivuilla olevien ohjeiden mukaisesti.

Vuodelle 2024 määrättävistä maksuista ja muista aluetta koskevista määräyksistä päätetään myöhemmin teknisen lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että

1) Venepaikkojen vuokraustoimintaa on tarkoituksenmukaista jatkaa vuoden 2023 osalta aikaisemmin käytössä olleiden periaatteiden mukaisesti.

2) Venepaikan hinta on 20 €/vene/kesäkausi.

3) Vuokranantaja ei vastaa veneille mahdollisista laiturissa syntyvistä vahingoista eikä ilkivalloin tehdystä vahingoista.

4) Kummallekin alueelle järjestetään jätehuolto tuomalla jätteitä varten roska-astiat.

5) Paikkojen varaus suoritetaan Kuortaneen kunnan internet sivuilla olevien ohjeiden mukaisesti.

6) Vuodelle 2024 määrättävistä maksuista ja muista aluetta koskevista määräyksistä päätetään myöhemmin teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen edustaja Tauno Lampinen poistui tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Teams linjoilta (kalastusseuran pj.)

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Tekla 17.09.2024 § 76
850/10.03.01.04.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

Tekninen lautakunta on käsitellyt ja päättänyt kokouksessaan 25.4.2023 Majanrannan ja Hallisenlammen venepaikkojen ylläpidon ja vuokrauksen peruseriaateista.

Tuolloin päätettiin, että vuonna 2024 tarkistetaan asiaa kokonaisuudessaan uudelleen ja määritellään ainakin uudet käyttökorvausmaksut.

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) Majanrannan ja Hallisenlammen venepaikkojen ylläpitoa jatketaan 25.4.2023 päätetyillä periaatteilla edelleen.
- 2) vuoden 2024 venepaikkojen hinnaksi määritellään 20€/vene/kesäkausi (sis alv 24%).
- 3) vuodesta 2025 ja siitä eteenpäin venepaikkojen hinta on 25€/vene/kesäkausi (sis.alv 25,5%).

Päätös: Päätösehdotukset 1 ja 2 hyväksyttiin sellaisenaan.

Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösesitykseen kohtaan 3 siten, että vuodesta 2025 ja siitä eteenpäin venepaikkojen hinta on 40€/vene/kesäkausi (sis. ALV 25,5%). Tämä muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan yksimieliseksi päätökseksi.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

