

KUORTANE

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS VILMEIKÖNRANNAN ALUE, OSAKORTTELI 239 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 239 TONTTIA 5.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 239
TONTIT 5a JA 5b.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA

- Kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumiseen kulttuuriympäristöön ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tämä koskee niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita ja väritystä, kuin myös rakennusten ja rakennelmien sovittamista maastoon.

KASVILLISUUS

- Kaava-alueella rakennettaessa tulee pyrkiä alueella olevan puuston säilyttämiseen.
- Alueelle ei saa istuttaa ympäristölle vieraita puulajeja.

PINTAVEDET


- Kastuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason +78,20 m (N60) alapuolelle.

Asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoella 23.5.2024.



Anne Koskela
Projektipäällikkö
Kaavan laatija YKS-170
Alue- ja kaupunkisuunnittelu



Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

RAMBOLL

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Alueella sallitaan ympärivuotinen asuminen. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

239

Korttelin numero.

5a

Ohjeellisen tontin numero.

140

Rakennusoikeus kerroalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu^{2/3}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+t60

Merkintä osoittaa, kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta talousrakennukselle.

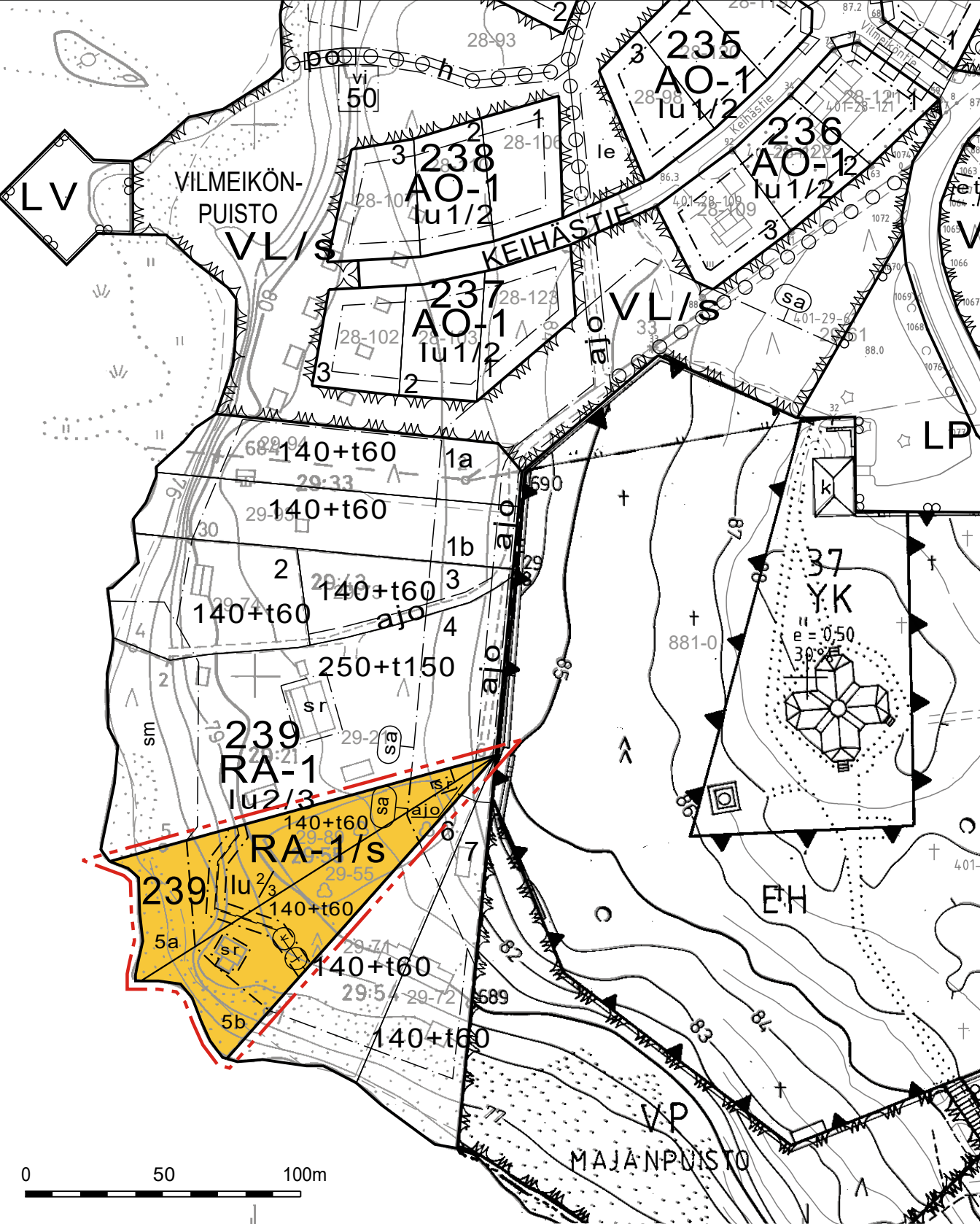
Rakennusala.

Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri ja v = vesijohto.

Suojeltava rakennus.

Sakraalivyöhyke. Vyöhyke säilytetään luonnontilaisena.
Alueeseen rajautuva kirkkomaan kiviaita suojeltu.



Kaavoituksen pohjakartta	1:2000	Kartan laatija	MAA JA VESI OY Kart.os. MAASTO		
Kunta	KUORTANE	Ilmakuvaus	1981	Kartoitus	1982
Kylät	KUORTANE	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A8		
Lääni	VAASA	Koordinaattijärjestelmä	kkj		
		Korkeusjärjestelmä	N 60		
		Kartta hyväksytty	27.4.1983	Matti Musto	MATTI MUSTO

Pohjakartan laatimisen jälkeen muutos kiinteistöissä 29:55 ja 29:89.