

Vilmeikön asemakaavan muutos RA-alueella Ehdotuksen hyväksyminen

YPL 20.04.2021 § 24
29/5/52/2020

Rakennustarkastaja

Kari Ratsula on lähestynyt lautakuntaa kaavoitusaloitteella. Vilmeikön alueella kiinteistöillä 300-401-29-55 ja -89, olisi tarve saada molemmille kiinteistöille rakennusoikeutta 140+60, jotta vanha huvilarakennus voitaisiin säästää.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakentamistarve on kartoitettu kiinteistöllä eikä poikkeusluvalla tätä määrää voida myöntää. Alustavasti on keskusteltu Elyn kanssa, että jos edellisen kaavoituksen aikana rakennusoikeutta olisi haettu kyseessä oleva määrä, se olisi todennäköisesti myönnetty.

Kaavoitushanke otetaan käsittelyyn heti seuraavan budjettikauden alussa. Kaavan tarkoituksena on muuttaa rakennusoikeuden määrää kahdella kiinteistöllä, niin että se vastaa muiden samankokoisten kiinteistöjen saamaa rakennusoikeutta.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää todeta, että se pitää perusteltuna kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvien kustannusten perimisen maanomistajalta (maankäyttö- ja rakennuslain 59 §).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympla 14.06.2022 § 35

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

4.2.2022 on allekirjoitettu kaavoitus sopimus Ramboll Oy:n ja Kuortaneen kunnan kesken Vilmeikön Ra kiinteistöjen 300-401-29-55 ja 300-401-29-89 rakennusoikeuksien järjestämiseksi.

Ramboll Oy on laatinut OAS:in ja kaavaluonnoksen, joka laitetaan nyt nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot.

Liitteet Kaavaluonnos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Selostusluonnos

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää asettaa Vilmeikön asemakaavamuutoksen ja Oas:in nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400-179 767

Ympla 11.06.2024 § 35

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 23.06. - 21.8.2022, jonka palautteesta on tehty alueella rakennusinventointi, arkeologista tutkimusta ja pidetty tarvittavat viranomaisneuvottelut. Näiden pohjalta on tehty kaavaehdotus ja selvitys ja muu kaavoitus aineisto.

Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 65§ ja MRA 27§ mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Ja siitä on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Liitteet Kaavaehdotus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Selostusehdotus

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää asettaa Vilmeikön asemakaavamuutos ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristöpäällikkö Jukka Kotola, jonka hallintolain tarkoittama läheinen on asianosaisena, ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400-179 767

Ympla 08.10.2024 § 53
93/10.02.03/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on pyydetty lausuntoja ja mielipiteitä, niitä ei ole saatu, joten kaava laitetaan hyväksymis käsittelyyn.

Liitteet Kaavaehdotus
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta osaltaan hyväksyy kaavan ja esittää kaavaa edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 767