

## Poikkeuslupa käyttötarkoituksen muutos 300-401-43-106

Ympla 08.10.2024 § 55  
619/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistöllä 300-401-43-106 oleva vapaa-ajan asunto halutaan muuttaa vakituiseen asumisen rakennukseksi. Rakennus sijaitsee alueella, jossa kaavamerkintä on RA-6, johon poikkeusta haetaan. Se sijaitsee asutun naapuruston läheisyydessä ja rakennuksessa on sekä sähkö, vesi että jätevesijärjestelmä. Rakennuksesta on toimitettu E-todistus, ja se kuuluu D-luokkaan joka on kelvollinen vanhemmalle rakennukselle, jota on kuitenkin paranneltu aikojen saatossa ja jolle on kohtuullinen tie perille asti. Rakennus sijaitsee myös valtakunnallisella maisema alueella, siihen käyttötarkoituksen muutos ei vaikuta, rakennusta itseään ei olla muuttamassa eikä rakennus itsessään ole kaavassa suojeltu. Hakija on kuullut naapurit eikä heillä ei huomautettavaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta hyväksyy poikkeusluvan.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

rakennustarkastaja Katja Karonen [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 179 467