

## Poikkeuslupa kiinteistöllä 300-402-14-103

Ympla 08.10.2024 § 56  
620/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistölle 300-402-14-103 haetaan poikkeuslupaa asuinrakennuksen rakentamista varten. Kiinteistö sijaitsee Keskustan ja Mäyryn osayleiskaava alueella VL-alueella aivan Mäyryn asemakaava-alueen rajalla. Keskellä asutusta Kuhajärven rannalla.

Kiinteistöllä on tehty vesijätön lunastus ja tontin koko on 3456 m<sup>2</sup>. Tontti on käyttökelvoton vl-alueena, sillä entinen pelto on päässyt kasvamaan täyteen pajua, haapaan ja kaikenlaista lehtipuuta tiheäksi, läpipääsemättömäksi metsäksi, ei toimi siis myöskään maisema alueena.

Hakija kuullut naapurit, ei vastustusta. Tarkoitus liittyä vesi- ja viemäriverkkoon jotka kulkevat tontin rajalla, jossa kulkutie tontille olemassa.

Rannanrakennusoikeus on ylitetty kaikkien mittarien mukaan ja rakentamista kuitenkin puoltaa ainoastaan se että rakentamalla tämä rannanosuus siistyy ja pysyy siistinä, kiinteistön säästäminen rakentamattomana ei edistä yleistä viihtyisyyttä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeusluvan.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 179 467