

Lausunto Kuortaneen kunnan uuteen rakennusjärjestysluonnokseen

Tekla 22.10.2024 § 91
742/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kuortaneen kunnan ympäristölautakunta on laittanut vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen ja nyt on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos.

Rakennusjärjestys on laadittu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa rakennuslain vaatimuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos ovat nähtävillä, kunnan kirjastossa (kirjastokuja 4, 63100 Kuortane) sekä kunnan internet sivuilla <https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/> 17.10.2024 -17.11.2024 välisen ajan.

Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä 7.11.2024 mennessä. Myös tekniselle lautakunnalle on lähetetty lausuntopyyntö.

liite

osallistumis- ja arviointisuunnitelma
rakennusjärjestysluonnos

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan kohtaan 3.1 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset;

"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m²."

Alkuperäisessä luonnoksessa rakennuspaikan vähimmäiskooksi oli esitetty asemakaavan-alueen ulkopuolelle 1000m².

Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa uuteen rakennusjärjestysluonnokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838