



Kuortaneen kunta
Keskustie 52
63100 Kuortane

Viite: lausuntopyyntö 11.10.2024

Lausunto Kuortaneen kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta

Kuortaneen kunta on päivittämässä rakennusjärjestystään ja pyytää Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoa luonnosvaiheessa. Uuden rakennuslain voimaan tultua kuntien on uusittava rakennusjärjestyksensä. Voimaan tullessa rakennusjärjestys korvaa 1.3.2022 hyväksytyt rakennusjärjestyksen.

Uuden rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025. Koska rakentamislain korjaussarjan lopullista sisältöä ei vielä tiedä, järjestyksen tarvitse olla voimassa vielä vuoden vaihteessa. Hieman pidempi aika valmistelussa mahdollistaisi mahdollisuuden yhteistyöhön muiden kuntien kanssa riittävän yhtenäisiin rakennusjärjestyksiin esimerkiksi lupakynnyksen allittavien kohteiden ohjaamisen osalta.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksessa on aloittanut projektipäällikkö Mervi Abell uuden rakentamislain ohjaamisen kehittämishankkeessa. Hankkeen tarkoitus on opastaa alueen kuntia uuden rakentamislain kanssa.

Rakennusjärjestys vastaa sisällöltään melko tarkasti Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä.

Rakentamisen luvan varaisuutta koskevassa kappaleessa on jotain vaikeasti tulkittavaa kohtaa. Esimerkiksi pykälän 4.1 kolmannessa momentissa sanotaan ettei rakentamislupaa tarvita tietyillä alueilla ja seuraavassa virkkeessä todetaan, että kunta voi kuitenkin määrätä ettei rakentamislupaa tarvita.

Luvanvaraisuutta koskevan pykälän 4.1 viimeisessä momentissa on sanottu, että lupa tarvitaan mikäli sillä on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojelulle tai rakennustaiteelliselle arvolle. Luvanvaraisuuden tulisi koskea kaikkia toimenpiteitä joilla on vaikutusta suojeluarvoihin, ei vain merkittäviä vaikutuksia.

Luonnonsuojelun kannalta tärkeät alueet on rakennusjärjestyksessä määriteltävä kattamaan pääosin vain kaikkein tiukemmin suojeltujen lajien elinympäristöt. Määräyksen tulisi kattaa kaikki luonnonsuojelun kannalta merkittävät alueet.

06.11.2024

Pohjavesialueille rakentamista koskevassa kappaleessa on käytetty osittain vanhentuneita termejä. Tärkeä pohjavesialue viittaa vain 1- ja 1E-luokan pohjavesialueisiin (vedenhankintaa varten tärkeät pohjavesialueet). 2-luokan (muut vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet) pohjavesialueita koskee sama lainsäädäntö kuin 1-luokan, joten alueiden määräysten erottelu ei ole perusteltua. Otsikossa ja 5. kappaleessa tulisi käyttää termiä pohjavesialue tai luokiteltu pohjavesialue.

Jätevesien maaperäkäsittelyä ei ole yksi selitteisesti määritelty. Ympäristönsuojelulain 17 pykälän nojalla maahan jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty kaikilla pohjavesialueilla. Joskus maasuodattamot lasketaan maaperäkäsittelyyn mukaan. Termistöä tulisi tarkentaa sen osalta, mitä maaperäkäsittelyllä tarkoitetaan.

Vapaa-ajan muuttamista vakinaiseksi koskevassa pykälässä ei ole edellytysten lisäksi osoitettu alueita, joita mahdollisuus koskee. Kunnallisten palveluiden järjestämisen vuoksi tulee harkita mahdollisuuden alueellista rajaamista.

Luonnoksessa on käytetty pääosin kaupunkikuva-termiä, mutta myös kuntakuva. Kuntakuva on heikosti ymmärrettävä ja yhtenäisyyden vuoksi tulisi käyttää samaa termiä asiasta koko asiakirjassa. Ymmärrettävyyden kannalta luonnollisen henkilön voisi korvata ihmisellä luvanvaraisuutta koskevassa pykälässä.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikkö

Juhani Hallasmaa

Ylitarkastaja

Matti Laaksonen

Tämä asiakirja EPOELY/2678/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/2678/2024 har godkänts elektroniskt

Hallasmaa Juhani 07.11.2024 15:11

Laaksonen Matti 07.11.2024 14:52