



VL: Lausunto rakennusjärjestysluonnokseen

Lähettäjä Kirjaamo <kirjaamo@kuortane.fi>

Päivämäärä ke 6.11.2024 16.00

Vastaanottaja Katja Karonen <katja.karonen@kuortane.fi>

Lähettäjä: Asko Sippola <asko.sippola@keo.coop>

Lähetetty: keskiviikko 6. marraskuuta 2024 15.54

Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@kuortane.fi>

Aihe: Lausunto rakennusjärjestysluonnokseen

Terve

Huomasin lausuntomahdollisuuden rakennusjärjestysluonnokseen ja tässä muutamia huomioita ja kokemuksia lähinnä maanalaisten johtojen sijoittamiseen liittyen.

Toivoisin rakennusjärjestykseen selkeämpää kuvausta toimintatavasta, mikäli tarvittavia lupia sijoittamiseen ei neuvotteluista huolimatta saada. Luvan evääjä voi olla yksittäinen maanomistaja, tontin omistaja, viranomainen, kunta tms. Jos kyseessä on kuitenkin "yleisen" edun mukainen rakentaminen, niin yksittäinen luvan evääminen hankaloittaa tilannetta kohtuuttomasti.

Selkiinnyttää pitää myös toimintatapaa maanalaisten johtojen teiden alituksissa. Nykyinen kunnan käytäntö kaavateiden osalta on, että lähtökohtaisesti vaaditaan tunkkausta. Tämä on kuitenkin kaava-alueella monessa kohtaa mahdotonta, koska tunkkaukseen vaaditaan isot ja syvät kaivannot tunkkauslaitteita varten, koska käytämme jäykkää eristettyä rautaputkea. Elyn hallitsemilla tiealueilla on yleensä riittävästi tilaa toimia alituksissa, mutta sielläkin on poikkeuksia.

Rakennusjärjestyksen kohta "Alueet on siistittävä ja saatettava vähintään kaivamista edeltävään kuntoon" on muuten hyvä, mutta vähintään sana pitäisi jättää pois. Se on suhteellinen asia ja voi aiheuttaa riitaa.

Muutenkin vastaavaa pyöristelyä on havaittavissa koko luonnoksessa. Määrittelyt, jotka ovat tulkinnanvaraisia, olisi syytä jättää pois.

--

PALVELUA LÄMMÖLLÄ

Kuortaneen energiaosuuskunta

Asko Sippola

www.keo.coop

asko.sippola@keo.coop

0404161667