

KOKOUSAIKA	Torstai 7.11.2024 klo 17.30 – 18.47
KOKOUSPAIKKA	Tekninen toimi Hoisko ja hallintosäännön 125 §:n mukainen sähköinen kokous.
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Mäkelä Terho, pj. Kangastie Jukka, läsnä etäyhteydellä vpj. Finnilä Jukka Pekka Hakala Harri Jokela Marjo, läsnä etäyhteydellä Kolonen Eeva-Liisa, läsnä etäyhteydellä Ukonmäki Marjatta, läsnä etäyhteydellä
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Rintamäki Esko , poissa kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kujala Kuisma , poissa kaupunginhallituksen edustaja Maunuksela Oona , poissa nuorisovaltuuston edustaja Koivunen Vesa , poissa kaupunginjohtaja Matintupa Sanna , poissa vs. talousjohtaja Hänninen Jouni, tekninen johtaja, esittelijä Kallio Beata , poissa vs. rakennustarkastaja, esittelijä Keisala Merja, poistui klo 17.37 §:n 79 käsittelyn aikana vs. ympäristösuojelusihteeri, esittelijä Pikkukangas Juuso, kuntatekniikan päällikkö Haapa-aho Kirsi, poistui klo 17.58 §:n 81 käsittelyn aikana kaavoituspäällikkö Pouttu Kai, läsnä etäyhteydellä vs. talouspäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	Esityslista §:t 78 - 86
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jukka Kangastie ja Marjatta Ukonmäki Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Terho Mäkelä Kai Pouttu
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	Tarkastusaika 8.11.2024 Allekirjoitukset Jukka Kangastie Marjatta Ukonmäki
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm. Kaupungin verkkosivut osoitteessa tweb.alajarvi.fi 11.11.2024 Virka-asema Allekirjoitus Vs. talouspäällikkö Kai Pouttu

D/306/00.04.03/2024

81 § LAUSUNTOPYYNTÖ KUORTANEEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSLUONNOKSESTA

Kuortaneen kunta on pyytänyt lausuntoa Kuortaneen kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta. Rakennusjärjestys on kuntakohtainen ja siinä voi olla alueellisia eroja kuntien välillä. Rakennusjärjestyksen tarkoituksena on, että kunnassa rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos kaavassa, laissa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei asiasta ole toisin määrätty. Kuortaneen rakennusjärjestys on tehty Kuortaneen kunnan tarpeiden mukaan, eikä siinä ole sellaisia elementtejä, joilla olisi vaikutusta Alajärven kaupungin rakennustoimintaan.

Valmistelija: Vs. rakennustarkastaja Beata Kallio, p. 04064706766,
beata.kallio(at)alajarvi.fi

Tekninen johtaja

Alajärven teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista Kuortaneen kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta.

Tekninen lautakunta

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho poistui kokouksesta klo 17.58.

Korjattiin, että pykälän esittelijänä toimi tekninen johtaja Jouni Hänninen.

Hyväksyttiin.



KUORTANE

Elämisen hehkua

Kuortaneen kunta Rakennusjärjestysluonnos

Hyväksytty

Voimaantulo

1.	SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET	4
1.1	§ Rakennusjärjestyksen tavoite	4
1.2	§ Soveltamisala	4
1.3.	§ Rakennusvalvontaviranomainen	4
1.4.	§ Rakentamistapaohjeet	4
2.	RAKENTAMINEN KOKO KUNNAN ALUEELLA.....	5
2.1	§ Hyvä rakentamistapa.....	5
2.2	§ Rakentamisen sopeutuminen ympäristöön.....	5
2.3	§ Rakennusten ja rakennelmien sijoittuminen	6
2.4	§ Rakennuksen, rakennelmien ja rakennuskohteiden korkeusasema.....	7
2.5	§ Maalämpöjärjestelmät	8
2.6	§ Vesihuolto verkostojen ulkopuolisilla alueilla	9
2.7	§ Tontin ja rakennuksen osoitmerkinnät	9
2.8	§ Tontin ja rakennuksen valaistus.....	10
3.	RAKENTAMISEN MÄÄRÄ	10
3.1	§ Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset.....	10
3.2	§ Rakentamisen määrä	10
3.3	§ Eläinsuojat ja maatarakentaminen	11
4.	LUVANVARAISUUS.....	11
4.1	§ Kaikilla rakennuspaikoilla luvanvaraiset toimenpiteet.....	11
4.2	§ Vapautukset luvanvaraisuudesta kaikilla tonteilla tai rakennuspaikoilla	12
4.3	§ Seuraavat toimenpiteet on vapautettu luvan hakemisesta	12
4.4	§ Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos	15
5.	PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN.....	15
5.1	§ Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen.....	15
5.2	§ Tukimuurit, aitaaminen ja istutukset.....	16
5.3	§ Kiinteistön puut.....	17
5.4	§ Jätehuolto.....	17
5.5	§ Lumen poistaminen ja varastointi.....	18
5.6	§ Hulevesien käsittely ja perustusten kuivatusvesien johtaminen.....	18
6.	RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN	18
6.1	§ Rakennuksen tai sen osan purkaminen	18
7.	RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLA	19
7.1	§ Rakennuspaikka.....	19
8.	RAKENTAMINEN POHJAVESI- JA MUILLA ERITYISALUEILLA.....	20
8.1	§ Inventoitu rakennettu ympäristö. Arvokkaat kulttuuriympäristö- ja maisema-alueet	20

8.2 § Muinaisjäännökset.....	21
8.3 § Luonnonsuojelullisesti tärkeät alueet.....	21
8.4 § Rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla	21
8.5 § Pilaantuneet maat rakentamisessa	22
8.6 § Melun-, runkomelun- ja värinäntorjunta.....	22
8.7 § Radon-, arseeni- ym. alueet / Haitallisten yhdisteiden huomioiminen	23
8.8 § Puisten perustusrakenteiden yms. huomioiminen rakentamisessa	23
8.9 § Voimalinja-alueet.....	23
8.10 § Lentoliikenteen esterajoitukset	23
9. YLEISET ALUEET, JULKINEN KAUPUNKITILA	24
9.1 § Mainosteippaukset ja -laitteet, valomainokset, markiisit rakennuksissa sekä tienvarsimainokset	24
9.2 § Tapahtumien järjestäminen	24
10. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	25
10.1 § Työmaan perustaminen ja hoitaminen	25
10.2 § Työmaasuunnitelma	25
10.3 § Työmaan jätehuolto	26
10.4 § Työmaan purkaminen ja siistiminen.....	26
11. RAKENNUSKOHTTEEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO	26
11.1 § Rakennusten hoito ja kunnossapito	26
11.2 § Rakennetun ympäristön hoito ja kunnossapito	26
12. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN JA POIKKEAMINEN	27
12.1 § Täydentävät määräykset, ohjeet ja liitteet	27
12.2 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo	28

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

1.1 § Rakennusjärjestyksen tavoite

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia tarpeellisia määräyksiä ja ohjeita Kuortaneen kunnassa, joilla edistetään suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista sekä kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista. Rakennusjärjestyksen avulla toteutetaan ja säilytetään hyvää elinympäristöä.

Rakennusjärjestys osoittaa kunnan yleiset tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita säännöksiä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät alueidenkäytöstä ja rakentamisesta säädettyjä lakeja ja asetuksia sekä voimassa olevia asemakaavoja ja oikeusvaikuttavia yleiskaavoja. Laki, asetukset, oikeusvaikutteinen yleiskaava sekä asemakaavat menevät rakennusjärjestyksen määräysten edelle.

Erityisesti arvokkaiden ympäristöjen ja ympäristöhaitta-alueiden osalta sovelletaan alueidenkäyttöä ja rakentamista ohjaavan lainsäädännön rinnalla myös muuta ympäristölainsäädäntöä (esim. ympäristönsuojelulaki, luonnonsuojelulaki, muinaismuistolaki). Joissakin hankkeissa on tarpeen soveltaa rakennusjärjestyksen rinnalla myös ympäristönsuojelu lainsäädännön antaman valtuutuksen kautta laadittuja paikallisista olosuhteista lähteneitä kunnallisia määräyksiä.

1.2 § Soveltamisala

Rakentamislain ja muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Kuortaneen kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

1.3. § Rakennusvalvontaviranomainen

Kuortaneen kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta. Sen alaisena toimii ympäristöpäällikkö ja rakennustarkastaja.

Päätösvallan siirtämisestä määrätään Kuortaneen kunnan hallintosäännössä.

1.4. § Rakentamistapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi voidaan antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tarkoitus on edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävästä rakentamista.

2. RAKENTAMINEN KOKO KUNNAN ALUEELLA

2.1 § Hyvä rakentamistapa

Rakennuksen käyttöiän tulee olla rakennuksen käyttötarkoitukseen nähden riittävän pitkä.

Määritellyn käyttöiän varmistamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia luvan hakijalta asiantuntijan laatiman arvion rakennuksen käyttöiästä ja aikataulutetun suunnitelman rakennuksen käyttöiän aikaisista kunnossapito- ja korjaustoimista.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon rakennusten energia- ja materiaalitehokkuuden lisäksi myös tilankäytön tehokkuus sekä tekninen ja esteettinen kestävyys.

Rakentamisen riskittömyyden varmistamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia hankkeen vaativuustason mukaisen kosteudenhallintasuunnitelman laatimista.

Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden kestävydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja kierrätettävyydestä on kokemusta ja luotettavaa tietoa.

2.2 § Rakentamisen sopeutuminen ympäristöön

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennettaessa rakennuksista on suositeltavaa muodostaa pihapiiri, jota kasvillisuus täydentää. Päärakennuksen lisäksi on suositeltavaa rakentaa myös talousrakennuksia. Autonsäilytystilat suositellaan rakennettavaksi erilliseen autosuojaan. Autojen, asuntovaunujen, veneiden, työkoneiden tai vastaavien säilytys tontilla on toteutettava niin, ettei säilytyksestä ole haittaa naapureille ja ettei säilytys rumenna ympäristöä tai katunäkymää. Muun muassa pressukatot ja -teltat eivät lähtökohtaisesti sovellu pitkäaikaisiksi ratkaisuksi asema-alueen rakennettuun ympäristöön.

Rakennettaessa olemassa olevien rakennusten yhteyteen, on rakentamisen sovellettava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriytyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominais- ja erityispiirteet, eikä tulisi poiketa rakennuksen alkuperäisestä tyylistä, jollei siihen ole erityistä syytä.

Koerakentamisessa voidaan käyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulla muitakin materiaaleja edellyttäen, että niiden käyttäytymistä seurataan asiantuntijan laatimalla mitaus-, tarkkailu- ja raportointiohjelmalla. Seurannan tulokset on toimitettava rakennusvalvontapalveluille. Rakentamiseen ei saa käyttää vaurioituneita eikä kunnostamattomia materiaaleja tai rakennusosia.

Jos kysymyksessä on kaavassa suojeltu tai muutoin arvokkaaksi arvioitu alue tai rakennus, on ennen kuntakuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista oltava hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen.

Teollisuus-, varasto ja tuotantorakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle siten, että kiinteistön piha-alueen käyttö ei tarpeettomasti rumenna tie- tai katunäkymää tai maisemakuvaa. Rakennuksen sijoituksella ja järjestelyillä ohjataan tarvittavat varastointialueet sijoittuvaksi kiinteistön takapihalle.

2.3 § Rakennusten ja rakennelmien sijoittuminen

Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle ja niille tulee olla alueen haltijan lupa.

Erillisiä rakennuksia ja rakennelmia voi tontilla olla enintään 3+3 ilman että rakentamis- tai poikkeamislupaa tarvitaan.

Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään rakennelman tai laitteen korkeuden osoittaman mitan etäisyydelle naapurin rajasta ottaen huomioon.

- palotekniset vaatimukset;
- maanalaiset ja -päälliset johdot;
- liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue,
- tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle.

Rakennusjärjestyksessä mainitut vaatimukset huomioiden, tontin sisäisen rakennusrajan ylityksen ja istutettavan tontin osan rakentamisen, saa toteuttaa seuraavasti:

- rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella tarpeen mukaan
- luvanvaraisuudesta vapautettu rakennus, rakennelma, erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennusosat vähintään 2 metriä kiinteistön rajasta
- ulkoseinän lisäeristys, tekniset laitteet ja muu vastaava tarpeen mukaan

Ylityksistä ei saa aiheutua huomattavaa haittaa ympäristölle tai naapureille.

1) Rakentaminen sähkölinjojen läheisyyteen

Rakentaminen suur- ja keskijänniteverkon johtoalueen rakentamisrajoitusalueelle on kiellettyä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää vaadittavat varoetäisyydet sähköverkkojen ilmajohtoihin johdon haltijalta. Sekä johdot, että etäisyydet johtoihin on esitettävä pääpiirustuksissa.

2) Rakentaminen tien läheisyyteen

Rakennuksen etäisyydestä maanteihin säädetään erikseen maanteitä koskevassa lainsäädännössä. Rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle. Suoja-alue valta-, kanta-, seutu- ja yhdysteillä on selvitettävä tapauskohtaisesti tienpitoviranomaiselta. Rakennettaessa maantien läheisyyteen, tulee alueellista ELY-keskusta kuulla naapurina. Rakennettaessa maantien suoja-alueelle, tulee hakea poikkeuslupaa ELY-keskukselta.

Rakennuksen etäisyydestä yksityisteihin, säädetään erikseen yksityisteitä koskevassa lainsäädännössä. Yksityisteiden suojaetäisyyksistä päättää tiekunta. Rakennus, rakennelma tai laite on sijoitettava tiekunnan määräysten mukaisesti.

Pääsuunnittelijan tulee selvittää teiden suoja- ja näkemäalueen rakentamisrajoitukset ja huomioida ne suunnittelussa.

Rakentamisesta johtuvia hulevesiä ei tule johtaa maantien sivuojaan. Sijoitettaessa hulevesiä viivytettäviä- tai imeyttäviä- tai johtavia-, avoimia rakenteita alle 50 metrin etäisyydelle maantiestä, tulee rakentamislain mukaisissa asioissa lupahakemukseen liittää asiasta tienpitäjän lausunto.

Asemakaava-alueen ulkopuolella, rakentamislupa asioissa tarvitaan tienpitoviranomaisen lupa kiinteistön teliittymän rakentamiselle maantielle, tai liittymän käyttötarkoituksen muutokseen.

Rakennukset piha-alueineen ja siihen kuuluvine rakenteineen on suunniteltava siten, että ne eivät vaaranna liikenneturvallisuutta (näkemäalueet).

3) Maanalaiset johdot ja rakenteet

Rakennushankkeesta vastaavan on ennen rakentamista selvitettävä tontilla/rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet, sekä niiden suojaetäisyydet.

Johtojen ja laitteiden sijoittamisesta katu-, puisto- tms. yleiselle alueelle on tehtävä kunnan asianomaisen viranomaisen kanssa sijoittamissopimus.

Alueet on siistittävä ja saatettava vähintään kaivamista edeltävään kuntoon.

Maan alle rakennettaessa tulee selvittää rakentamisen vaikutukset ympäristöön. Erityisesti on varmistuttava, ettei rakentaminen vaikuta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten ja maanalaisen rakenteiden toimivuuteen.

2.4 § Rakennuksen, rakennelmien ja rakennuskohteiden korkeusasema

Suunnittelussa on otettava huomioon tien tai katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet sekä kunnallistekniset liittymäkorot. Rakennuslupapaperustuksista tulee tarvittaessa ilmetä rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (mm. maanpinnan korkeudet, sokkeli ja katukorkeudet).

Rakennukset tulee sijoittaa rinteissä rakennuspaikalle niin, että vältetään tarpeettomilta leikkauksilta, täytöiltä ja korkeilta sokkeleilta. Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuslupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvanhakijalta, että on tehtävä liitettävä pinta-vaaituskartta, joka osoittaa tontin ja ympäröivän alueen olemassa olevat korkeussuhteet. Rakennuslupahakemuksen julkisivupiirroksissa on esitettävä katkoviivoin oleva maanpinta, ja ehjällä viivalla suunnitellun maanpinnan liittyminen naapuritontin korkeusasemiin, ulottamalla maanpintojen esitys vähintään kaksi metriä tontin tai rakennuspaikan rajojen ylitse. Tarvittaessa voidaan myös edellyttää, että rakennuspaikan kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteen sijainti ja korkeusasema merkitään tontille ennen lupapäätöksen tekemistä.

Suunnitelma on tehtävä käytössä olevan N2000 korkeusjärjestelmän mukaisesti.

Rakennuksen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä, on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulvaveden korkeus sekä perustusten kuivatus. Rakentaessa tulvavaara-alueelle, tulee pääpiirustuksissa esittää alin suositeltava rakentamiskorkeus. Mikäli se ei ole tiedossa, tulee siitä pyytää alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Rakennuksen korkeusasemaa ei saa muuttaa ilman lupaa. Kellarin lattiapintaa lukuun ottamatta, on maanvastaisen lattian yläpinnan oltava vähintään 0,3 m rakennuksen ulkopuolella olevan maanpinnan yläpuolella. Sade- ja sulamisvedet on johdettava pois rakennuksen vierestä. Rakennusta välittömästi ympäröivä maanpinta tontilla tai rakennuspaikalla muotoillaan rakennuksesta poispäin viettäväksi. Rakennuksen vierustalta kaadon tulee olla riittävä (vähintään 1:20, 3 metrin matkalla 0,15 m).

2.5 § Maalämpöjärjestelmät

Maalämpökaivon poraaminen vaatii aina rakentamisluvan. Asemakaava-alueella maalämpöpiirin rakentaminen vaatii rakentamisluvan.

Maalämpö lämmitysjärjestelmään vaihdos yli kolmen asunnon kiinteistöissä edellyttää rakentamisluvan.

Maalämpöputkistoissa käytetyn lämmönsiirtoaineen tulee olla ympäristölle ja pohjavedelle vaaratonta. Kivipölyn ja porauslietteen pääsy ympäristöön ja kunnallisteknisiin järjestelmiin tulee estää.

Maalämpökaivojen suositellut vähimmäisetäisyydet ovat ympäristöministeriön oppaan mukaan seuraavat:

- naapurin rajasta 7,5 metriä
- katurajasta 4 metriä
- yleisen alueen rajasta 4 metriä
- toisesta lämpökaivosta 15 metriä
- porakaivosta 40 metriä
- rengaskaivosta 20 metriä

- rakennuksesta 3 metriä
- vesi- ja viemärijohdoista 5 metriä
- kiinteistökohtaisesta jätevesijärjestelmästä 30 metriä

Energiakaivon sijoittaminen edellä esitettyä lähemmäksi naapurin rajaa tms. edellyttää naapurin kirjallisen suostumuksen.

Rakentamispaikasta tulee selvittää maaperä- sekä pohjavesitiedot sekä yksityiskaivojen sijainnit etukäteen.

Energiakaivon reikää porattaessa, ei saa vahingoittaa maanalaista infraa, kuten kauko-
lämpö-, vesi-, viemäriinjoja ym. johtoja tai kaapeleita.

Maalämpöjärjestelmien lämpöpumput tulee varustaa järjestelmällä, joka hälyttää mahdollisista vuotoista lämmönkeruupiirissä. Vuodoista tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaisille.

2.6 § Vesihuolto verkostojen ulkopuolisilla alueilla

1) Talousveden laatu ja riittävyys

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

Talousvesikaivon etäisyyden jätevesien käsittelyjärjestelmästä on oltava vähintään 20–50 metriä, riippuen tontin olosuhteista.

2) Jätevesien käsittely

Rakentajan tulee esittää rakentamislupahakemuksen yhteydessä asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien käsittelystä ja johtamisesta.

Suunnitelmasta tulee käydä ilmi jätevesien käsittelyyn ja johtamiseen vaikuttavat seikat sekä tarvittaessa naapurikiinteistön omistajan suostumus käsiteltyjen jätevesien johtamiselle.

2.7 § Tontin ja rakennuksen osoitmerkinnät

Osoitmerkinnän tulee opastaa hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistöllä.

Osoitenumerokilven tulee kooltaan olla olosuhteisiin nähden riittävän kokoinen. Kilven korkeuden tulee olla vähintään 150 mm, numeroiden ja kirjainten korkeuden tulee olla vähintään 100 mm ja väriltään tummia. Kilven pohjavärin tulee olla vaalea.

Osoitenumero on suositeltavaa olla valaistu.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Osoitenumerointi on oltava viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

Kahdelle tai useammalle samalla tontilla olevalle asuinrakennukselle tulee olla tonttiopas-tetaulut asennettuna näkyvään paikkaan kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

2.8 § Tontin ja rakennuksen valaistus

Tontin valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovitettava si-ten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä, eivätkä tarpeettomasti ja haitalli-esti häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita.

Julkisivuvalaistuksen tulee tukea rakennuksen luonnetta ja sen kaupunkikuvallista merki-tystä. Valaisinten ja valaistuksen valon sävyn on sovelluttava kunkin alueen kaupunkiku-vaan. Ylöspäin valaisevien valaisimien valokeilojen tulee rajoittua valaistavan rakennuksen julkisivuihin.

3. RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

3.1 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Ase-makaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1000 m².

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

3.2 § Rakentamisen määrä

Asemakaava-alueen ulkopuolelle sijoitettavaa rakentamista voidaan kunnassa ohjata oi-keusvaikutteisilla yleiskaavoilla, joiden määräykset ovat rakennusjärjestykseen nähden en-sisijaisia.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi erillistä yksiasuntoista asuinrakennusta. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen yhteensä enintään 15 prosenttia.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituk-sen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se, ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympä-ristöön, on tarkoituksenmukaista.

3.3 § Eläinsuojat ja maatilarakentaminen

Maatalouskäytössä olevalle maatilalle saa sen estämättä, mitä aiemmin tässä rakennusjärjestyksessä on asuinrakennusten lukumäärästä rakennuspaikalla määrätty, rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuinrakennuksia sekä maatilamatkailua tai maa- ja metsätalouteen liittyvää pienimuotoista yritystoimintaa palvelevia rakennuksia. Toiminta ei saa aiheuttaa häiriötä ympäristölle eikä toiminnasta saa syntyä ympäristöä pilaavaa tai ruumentavaa varastointia.

Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan hevostalli tai muu vastaava eläinsuojarakennus, rakennuspaikalta tulee voida osoittaa riittävät ulkotarha- ja laidunalueet, jotka tulee sijoittaa riittävän etäälle kiinteistön omasta ja naapureiden talousvesikaivoista sekä vesistöistä ja vesistöjen laskuojista.

Eläinsuojan vähimmäisetäisyyden tulee olla vähintään 100 metriä häiriintyvistä kohteista.

4. LUVANVARAISUUS

4.1 § Kaikilla rakennuspaikoilla luvanvaraiset toimenpiteet

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus
- 2) kooltaan vähintään 30 m² tai 120 m³ oleva rakennus
- 3) kooltaan vähintään 50 m² oleva katos
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä
- 5) vähintään 30 m korkea masto tai piippu
- 6) vähintään 2 m² valaistu mainoslaite
- 7) energiakaivo
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle (RakL42§). Kuten kaatopaikka-alue, aurinkopaneelikenttä, urheilualue, golfkenttä, kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen.

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun

terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön.

Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos:

- 1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;
- 2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;
- 3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.

4.2 § Vapautukset luvanvaraisuudesta kaikilla tonteilla tai rakennuspai-koilla

Vaikka toimenpide ei vaadi rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, on sen toteuttamisessa otettava huomioon asemakaavassa annetut määräykset, palomääräykset, mahdolliset rakennustapaohjeet, ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräykset, kulttuuriympäristö ja rakennettu ympäristö.

Rakennuksen ja rakennelman on täytettävät olennaiset tekniset vaatimukset riippumatta luvanvaraisuudesta.

Mikäli em. määräyksiä ei ole noudatettu, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa kiinteistön haltijan purkamaan tai muuttamaan tehdyn toimenpiteen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava luvanvaraisuudesta vapautettujenkin rakennusten ja rakennelmien osalta siitä, että ne suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Myös kunnossapitovelvoite koskee kaikkia rakennuksia ja rakennelmia siitä riippumatta, onko niiden toteutus edellyttänyt lupaa vai ei.

Luvasta vapautettu rakennus saattaa sisältyä muidenkin velvoitteiden, kuten kiinteistöverotuksen, piiriin. Kiinteistön omistajan tai haltijan velvollisuuksiin kuuluu ilmoittaa ko. rakennusten tiedot Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. Rakennusvalvonta voi täydentää rekisteriä tarvittaessa.

4.3 § Seuraavat toimenpiteet on vapautettu luvan hakemisesta

Aita ja tukimuuri

Tonttien välisen, kadun, puiston ja muun vastaavan yleisen alueen vastaisen istutetun tai kevytrakenteisen aidan rakentaminen, kun naapurien kanssa on asiasta sovittu. Lisäksi on noudatettava luvussa 2 ja 5.2 §:ssä mainittuja määräyksiä.

Aurinkosähköjärjestelmät ja -keräimet

Aurinkosähkö ja -keräimet rakennuksen katolle sijoitettaessa, kun niiden teho on alle 50 kWp ja edellytyksellä, että rakenteellisille muutoksille ei ole tarvetta ja suojeluarvojen vaikutus on tarkistettu.

Olemassa olevaan pihapiiriin maahan asennettavat alle 50 kWp ja alle 100 m² peittoalan järjestelmät, kun naapurien kanssa on asiasta sovittu. Lisäksi on noudatettava luvussa 2 mainittuja määräyksiä.

Ilmalämpöpumput

Ilmalämpöpumpun asentaminen, kun suojeluarvojen vaikutus on tarkistettu. Lisäksi on noudatettava luvussa 2 mainittuja määräyksiä. Ilmalämpöpumpusta ei saa aiheutua melu- eikä esteettistä haittaa ympäristölle, eikä sen kondenssivesistä saa aiheutua haittaa rakenteille eikä ympäristölle. Laite tai keräin ei saa rumentaa rakennusta tai ympäristöä eikä se saa olla häiritsevä. Ilmalämpöpumppujen tai muiden ääntä tuottavien laitteiden sijoittaminen tulee tehdä siten, että ääni ei suuntaudu naapurustoon asuinhuoneita tai oleskelualueita kohden.

Julkisivun ja katon värisävyn muutokset

Pientalojen ja niiden talousrakennusten julkisivujen värin, materiaalien ja ikkunoiden vaihtaminen vähäisine kokomuutoksineen, jos rakennusta ei ole asemakaavassa tai rakennus-suojelulain nojalla suojeltu. Väriytyksen tulee olla kiinteistön rakennuksilla yhtenäinen ja ympäristöön sopiva.

Julkisivuun kiinnitettävät kilvet, antennit, markiisit ja irtokirjainmainoslaitteet

Kilven asentaminen ja antennin sijoittaminen rakennukseen, rakennelmaan suojeluarvojen vaikutus on tarkistettu. Maantasossa sijaitsevan liikehuoneiston irtokirjainmainoslaitteen tai kilven korkeus on enintään 1000 mm ja se sijoitetaan välittömästi huoneiston näyteikkunan yläpuolelle. Kerrostaloissa antenni tulee sijoittaa katolle tai parvekkeen sisäpuolelle.

Markiisien tulee soveltua rakennukseen ja ympäristöön. Markiisin tulee olla vähintään 2,4 m:n korkeudella maasta mitattuna ja 0,5 metrin päässä kadunpuoleisesta rajasta.

Terassien ja parvekkeiden lasittaminen ja uima-altaat

Omakotitalon katettu terassi, kuisti, parveke- tai terassilasitus alle 30 m², lisäksi on noudatettava luvussa 2 mainittuja määräyksiä. Katettujen terassien ja parvekkeiden lasittaminen, kun vähintään 30 % ulkoilmaan rajoittuvasta osasta on avattavissa. Kerrostaloissa sallitaan ilman lupaa kokonaan sisäänvedettyjen parvekkeiden lasittaminen.

Yli kolmen asunnon kiinteistöissä tulee olla lupakäsittelyssä hyväksytty yhtenäinen suunnitelma, jonka mukaisesti lasittamisen voi toteuttaa.

Uima-altaat ja kylpytynnyrit, lisäksi on noudatettava luvussa 2 mainittuja määräyksiä.

Maalämpöpiirit

Asemakaava-alueella vaatii rakentamisluvan. Asemakaavoittamattomalla alueella maalämpöpiirin asentamisessa on lisäksi noudatettava luvussa 2 mainittuja määräyksiä. Alle 4 m etäisyydelle rajasta asennettaessa tulee saada naapurin kirjallinen suostumus.

Laituri, aallonmurtaja ja venevaja

Laituri, venekatos alle 15 m². Joen leveydestä saa käyttää enintään ¼ osan. Lisäksi rannassa saa olla kerrallaan vai yksi laitur/katos. Saattaa edellyttää vesilain mukaisen luvan.

Lantalat, lietesäiliöt, laakasiilot ja varastointisäiliöt

Asemakaavoittamattoman alueen maatilatyypisille rakennuspaikoille sijoittuvat alle 300 m² lantalat, laakasiilot ja varastointisäiliöt ja alle 1500 m³ lietesäiliöt, joiden korkeus on alle 30 metriä. Saattaa vaatia ympäristöluvan.

Tulisijat ja hormit

Tulisijojen ja hormien asentaminen, jos niiden toteutuksessa ei tarvitse tehdä kantavien rakenteiden muutoksia.

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue

Kaava-alueen ulkopuolella muusta alueesta erotettu varastointi- tai pysäköintialue.

Asemakaava-alueella alle 1000 m² alue tai asemakaavan mukaiseen toimintaan varattu alue, kun niistä ei aiheudu vaikutuksia sitä ympäröivän alueen käytölle.

Puisto- ja pylväsmuuntamot ja jakokaappi rakenteet

Kaava-alueen ulkopuolella, kun naapurien kanssa on asiasta sovittu ja suojeluarvojen vaikutus on tarkistettu. Lisäksi on noudatettava luvussa 2 mainittuja määräyksiä.

Asemakaava-alueella, kun kunta on myöntänyt maankäyttöluvan.

Tilapäiset tapahtumarakenteet tai muu liikuteltava laite

Yleisötelttojen ja siirrettävien rakennusten ja rakennelmien enintään neljäksi kuukaudeksi tapahtuman järjestämistä varten. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää luvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. Lisäksi on noudatettava luvussa 2 mainittuja määräyksiä.

Korjaus- ja muutostyöt

Lämmitysjärjestelmä, vesi- ja viemärlaitteisto ja ilmanvaihdon korjaus tai muutostyöt alle kolmen asunnon kiinteistöissä, jos niiden toteutuksessa ei tarvitse tehdä kantavien rakenteiden muutoksia tai rakenteellisia muutoksia yläpohja-, alapohja- tai ulkoseinä rakenteisiin.

Huoneistojärjestelyt on vapautettu luvan tarpeesta, jos rakennuksen käyttötarkoitus tai huoneistotiedot eivät muutu.

4.4 § Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos

Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön alueilla, joilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa; ei edellytä poikkeamislupaa ennen rakentamisluvan myöntämistä Kuortaneen kunnassa seuraavin ehdoin:

- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon toiminta-alueella ja toiminta-alueen ulkopuolella jätevesien käsittelyjärjestelmän on täytettävä rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelu- ja vesihuoltolain vaatimukset
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys kaikkina vuodenaikoina, hakija toimittaa lausunnon tien soveltuvuudesta tietä hallinnoivalta taholta.
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta tai muutetaan sellaiseksi lupakäsittelyn yhteydessä.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi on poikkeamisen mukaiset oikeudelliset edellytykset täytettävä.

5. PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN

5.1 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen

Tontin ajoneuvoliikenne on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle. Ajoneuvo- ja jalankulkuliittymän on oltava käyttökelpoinen ja liikenneturvallinen.

Tonttiliittymä tulee sijaita osoitteen mukaisessa kohdassa.

Suurempien kuin yhden tai kahden perheen talojen tonteilla ajoneuvo on pystyttävä kääntämään tontilla. Muu järjestely on mahdollinen vain, mikäli se ei vähennä liikenneturvallisuutta ja siihen on erityinen syy.

Pelastustie on järjestettävä kolmikerroksisiin ja sitä korkeampiin rakennuksiin. Pelastustie vaaditaan myös kohteisiin, joissa toiminta tai olosuhteet aiheuttavat palo- ja henkilöturvallisuudelle tai ympäristölle tavanomaista suuremman vaaran. Pelastustie merkitään liikenne-merkin lisäkilvellä tai erillisenä pelastustiekilpenä. Pelastustien rakentaminen ja kunnossapito kuuluu tontin omistajan vastuulle. Tontin pelastustie sekä hälytysajoneuvoja ja huoltoajoa varten tarkoitettut kulkuyhteydet on säilytettävä ajokelpoisina. Pelastustie tulee merkitä virallisella liikenne-merkillä, sekä tontin sisäinen liikenne tulee merkitä alueen mahdolliseen opastauluun. Pelastustie tulee rakentaa raskaan ajoneuvokaluston vaatimukset täyttävänä. Pelastustiet on pidettävä esteettöminä lumesta ja muista esteistä. Lumen varastointi ei saa häiritä pelastustien käyttöä.

Asemakaava-alueelle omakoti- ja paritalotontille saa rakentaa yhden kadulle johtavan kymmenen (10) metriä leveän ajoneuvoliittymän, ellei asemakaava toisin määrää. Erityisestä syystä voidaan sallia rakennettavaksi useamman tai leveämmän ajoneuvoliittymän,

mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua. Liittymä on tarvittaessa varustettava tienpitäjän määräämällä rummulla. Avo-ojaa ei saa täyttää.

Maanteiden ja yksityisteiden liittymistä ja liittymien käyttötarkoituksen muutoksista päättää tienpitäjä, jolta tulee hakea lupa. Liittymän rakenne on sovittava tien- tai kadunpitäjän kanssa. Liittymän rakentaminen ja hoito kuuluvat tontin omistajalle ajoradan keskilinjasta lähtien.

Rakennuspaikan kulkureittien tulee täyttää liikkumisesteettömyydelle asetetut vaatimukset, ellei se ole ilmeisen kohtuutonta ottaen huomioon rakennuksen käyttötarkoitus tai maaston muodot.

Asemakaava-alueen ulkopuolella maantielle johtavalle ajoneuvoliittymälle haetaan lupa tienpitoviranomaiselta. Tontille on järjestettävä toimiva ja turvallinen jalankulku- ja pyöräily-yhteys sekä polkupyörien pysäköinti.

Asemakaavassa ja rakennusluvassa kiinteistöä varten määrätyt autopaikat tulee järjestää rakentamisen yhteydessä. Pysäköintialueiden etäisyyksissä asuinhuoneiden ikkunoihin sovelletaan samoja etäisyyksiä kuin autopaikkojen suhteen.

5.2 § Tukimuurit, aitaaminen ja istutukset

Kiinteistöjen välisen aidan rakentamisesta tai pensasaidan istuttamisesta tulee lähtökohtaisesti sopia naapurien kanssa. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen. Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön sekä aita tulee pitää kunnossa, eikä siitä saa aiheutua haittaa liikenteelle tai liikennealueen kunnossapidolle.

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus rakentaa tontin rajalle aita, ellei asemakaava toisin määrää tai rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päätä. Tontin kadun ja yleisen alueen puoleisilla rajoilla olevien rakennettavien tai istutettavien aitojen tulee olla kokonaan tontilla.

Kasvillisuuden oksat ja juuret eivät saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa naapuritontille. Kasvillisuuden hoito pitää pystyä tekemään oman tontin puolelta, poikkeuksena kiinteistöjen yhteiset rajaistutukset.

Aidasta tai istutuksista ei saa aiheutua merkittävää haittaa naapurille, liikenteelle, pelastustoiminnalle eikä kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle, eivätkä ne saa rajoittaa näkyvyyttä liikennettä vaarantavasti. Katualueita vasten rakennettaessa tulee asiasta sopia tienpitäjän kanssa.

Tukimuurin sijoittaminen naapuritontin rajalle edellyttää naapuritontin haltijan suostumusta. Vaikka naapuri ei ole antanut suostumustaan, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa tukimuurin naapurin rajaan kiinni. Tällöin haitta naapureille ei saa olla merkittävä ja tukimuriin on oltava erityinen syy, jota ei voida ratkaista muilla piharakentamisen keinoilla.

Asemakaava-alueella piikkilanka-aidan rakentaminen ja pitäminen on kiellettyä.

Aitaa ja istutuksia ei saa sijoittaa teknisten verkostojen päälle ilman verkoston omistajan lupaa.

5.3 § Kiinteistön puut

Pihapuiden kaataminen ei vaadi maisematyölupaa, kun se on maisemavaikutukseltaan vähäistä. Asemakaava-alueella tontin pihapuiden harventaminen ei vaadi maisematyölupaa.

Luvanvaraisuus saattaa olla kyseessä, jos puunkaadolla on maisemallista tai kaupunkikuvaan vaikuttavaa arvoa. Myös suuri kaadettavien puiden määrä vaikuttaa luvantarpeeseen. Tällöin asema- ja rantakaava-alueella sijaitsevan tontin puunkaadosta tulee olla yhteydessä Kuortaneen kunnan rakennusvalvontaan, joka arvioi puiden kaatamisen vaikutuksia ja tarvittaessa ohjaa hakemaan maisematyölupaa.

Lupahakemukseen tulee aina liittää selvitys kaadettavien puiden kunnosta ja terveydestä sekä suunnitelma korvaavien puiden istuttamisesta. Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa uudet puut rakennusvalvontaviranomaisen niin määrätessä.

Tontilla ja rakennuspaikalla olevat puut on hoidettava siten, että ne pysyvät elinvoimaisina eivätkä aiheuta vaaraa. Jos puu on ympäristölleen vaarallinen, kiinteistön haltijan on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin.

5.4 § Jätehuolto

Jätehuoltomääräysten mukaan, jätteiden lajitteluun veloitettujen kiinteistöjen jättesäiliöt tulee sijoittaa näkösuojan antavaan katokseen, sekä ympäristöön olennaisesti vaikuttavien jättesäiliöiden ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön suhteutetut riittävät tilat jätteiden keräämistä, lajittelua ja jätehuollon muuta järjestämistä varten. Jätteen keräysvälineet on sijoitettava siten, että jäteauto pääsee esteettömästi ja turvallisesti niiden välittömään läheisyyteen.

Jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava vähintään 8 metrin etäisyydelle rakennuksesta tai vähintään 4 metrin etäisyydelle, jollei jättesäilytystilaa palo-osastoida, tehdä lukittaviksi ja varusteta erillisellä ilmastoinnilla. Omakoti- ja paritalojen asuntokohtaisia jätekatoksia ei tarvitse osastoida. Eläinten pääsy jättesäilytysastiaan tulee estää.

Jätehuollon järjestämisessä tulee noudattaa jätehuoltoviranomaisen jätehuoltomääräyksiä.

Erillistä jätehuonetta tai jättesuojaa ei vaadita, jos asuinrakennuksen tontilla on enintään kaksi huoneistoa tai jos käytössä on jätteen kuljetukseen sopiva maanalainen keräily- tai syväkeräysjärjestelmä.

Kiinteistöllä suoritettavasta kompostoinnista säädetään erikseen jätehuolto määräyksissä.

Alueelliset jätteiden keräilypisteet

Julkiseen kaupunkitilaan voidaan sijoittaa hyötykeräyspisteitä ja alueellisia jätteiden keräyspisteitä. Keräyspisteen sijoittaminen edellyttää sekä maanomistajan, että rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, ellei sijoittaminen perustu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai hyväksytyyn katu- tai puistosuunnitelmaan. Keräyspisteiden tulee sopeutua kaupunki- ja maisemakuvaan. Keräyspisteen suunnittelussa tulee huomioida myös jätehuoltomääräykset. Jätesäiliöiden alustan pinnoittaminen edistää alueen siisteyttä.

5.5 § Lumen poistaminen ja varastointi

Kiinteistölle on varattava lumen varastoinnille riittävästi tilaa. Lunta ei saa siirtää tie-, katu- tai yleisille alueille eikä naapurikiinteistölle

Lumi on varastoitava tontille siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille tai kadun käyttäjille. Tontille tai jalkakäytävälle, taikka sen vierelle kertyneet lumivallit, on poistettava, jos niistä on haittaa naapureille tai jalankululle. Lumen sulamisvesien osalta on noudatettava, mitä hulevesistä on määrätty.

5.6 § Hulevesien käsittely ja perustusten kuivatusvesien johtaminen

Hule- ja perusvesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon. Hulevesiviemäriverkoston alueella oleva kiinteistö on liitettävä hulevesiviemäriin. (Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014). Kiinteistön liittäminen jäte- ja/tai hulevesiviemäriin tai seka- viemäröinnin eriyttäminen edellyttää luvan hakemisen.

Mikäli alueella ei ole vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriä, on vedet viivytettävä tai imeytettävä maahan kokonaan omalla tontilla. Rankkasade tai tulvatilanteen mukainen ylivuoto ohjataan purkuojastoon tai hallitusti yleiselle alueelle, jos ojastoa ei kiinteistön läheisyydessä ole.

Avo-ojia ei saa täyttää, ellei selvitetä ojan täyttämisen vaikutuksia oman tontin ja naapuritonttien sade- ja pintavesien johtamiselle, ja haittojen syntymistä ehkäistä. Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, kadun käyttäjille tai kadun rakenteille.

Rakennuksen rakentamista, laajentamista ja peruskorjaamista koskevaan lupahakemukseen on tarvittaessa liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta. Katuun ja yleiseen alueeseen rajoittuvien rajajojen kunnossapito kuuluu kiinteistölle.

6. RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN

6.1 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa asemakaava-alueella tai jos alueella on rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupaa ei tarvita talousrakennuksen purkamiseen, ellei rakennus ole historiallisesti merkittävä tai rakennustaiteellisesti arvokas tai tällaisen kokonaisuuden osa. Jollei purkamiseen tarvita lupaa, on purkamisesta tehtävä

purkamisilmoitus 30 päivää ennen purkamiseen ryhtymistä. Purkamislupaan liitteeksi vaaditaan purkujäte- ja uusiokäyttöselvitys mahdollisine haitta-ainekartoituksineen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä, rakennuksen purkamisen sisältävää rakennuslupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään, edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta ja rakennustaiteellisesta arvosta. Selvitys tulee toimittaa aina suojelluista tai kulttuuriympäristön kannalta merkittävistä kohteista.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää, että ennen purkamistyön käynnistämistä on esitettävä purkamissuunnitelma. Suunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen, mahdolliset liikennejärjestelyt sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö. Jos maaperään on saattanut joutua ongelmajätteitä, suunnitelmassa on selvitettävä myös maaperän mahdollinen pilaantuneisuus. Purkusuunnitelmassa tulee esittää myös mahdollisten ongelmajätteiden, kuten sähkölaitteiden PCB:n ja öljyjen sekä kivihiilipien käsittely.

Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota purkamistyöstä aiheutuvien melu-, värinä- ja pölyhaittojen rajoittamiseen.

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä hiekka/sorapinnalle ja mahdollisesti vaurioitunut katu- ja muu yleinen alue on viivytyksettä korjattava ja siistittävä.

7. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLA

Luvun määräyksiä sovelletaan myös asemakaavoitetuilla alueilla, mikäli kaava ei muuta määrää.

7.1 § Rakennuspaikka

Rakentaminen perustuu aina asemakaavaan tai sellaiseen oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan, jossa on erityisesti määrätty sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ellei näin ole, rakentaminen edellyttää rakentamislain mukaista poikkeamislupaa.

Poikkeamisen ratkaisuvallasta määrätään Kuortaneen kunnan hallintosäännössä.

Rakennettaessa ranta-alueille, tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennukset on sijoitettava niin, että ne sopeutuvat maisemaan ja niin, että niiden jätevesien käsittely on mahdollista toteuttaa säädösten ja määräysten edellyttämällä tavalla ympäristöä haittaamatta. Rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää, ellei puuston ja kasvillisuuden poistamiseen ole erityistä syytä.

Rakennuksen etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 kem², saa edellä mainitusta poiketen rakentaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Maisemallisesta tai muista syistä johtuen, voidaan vaatia edellä mainittua suurempaa etäisyyttä.

Rakennuksen alimmasta rakentamiskorkeudesta tulee tarvittaessa pyytää alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

Jokirantoihin vaikuttavien maapengerrysten tekeminen tai tehtyjen / luonnonmuovaamien pengerrysten purkaminen rannan läheisyydessä on kielletty.

Vähäinen lisärakentaminen ja peruskorjaus olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen, olemassa olevan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen, olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamisen tai vähäisen laajentamisen, saadaan suorittaa sen estämättä, mitä tässä pykälässä on määrätty.

8. RAKENTAMINEN POHJAVESI- JA MUILLA ERITYISALUEILLA

8.1 § Inventoitu rakennettu ympäristö. Arvokkaat kulttuuriympäristö- ja maisema-alueet

Arvokkailla kulttuuriympäristökokonaisuuksilla ja -kohteilla tarkoitetaan seuraaviin inventointeihin lukeutuvia alueita ja kohteita:

- valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt
- maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita
- yleis-, osayleis- ja asemakaavoissa osoitetut kaupunkikuvallisesti arvokkaat alueet, alueen osat, jossa rakennettu ympäristökuva säilytetään sekä erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet.

Näille alueille rakentamista suunniteltaessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota suunnittelun hyvään laatuun ja varmistuttava, että käytettävissä on kaikki ajanmukaiset lähtötiedot. Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaalien. Rakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja korostusti huomioiden. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan ja alueen rakennuskantaan niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät.

Kun toimenpide kohdistuu arvokkaaseen tai suojeltuun rakennukseen, on ennen toimenpiteitä oltava hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen. Tällöin on tarvittaessa pyydettävä myös museoviranomaisen lausunto muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta.

Historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa harkitsemattomasti johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

Suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen suojeluarvo vähenee. Suojellulla rakennuksella tarkoitetaan asemakaavan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan tai rakennussuojelulain tai kunnan päätöksen perusteella suojeltua rakennusta.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu ja siinä on määrätty, että rakennuksen julkisivun tyyliä ja ominaispiirteitä ei saa muuttaa, tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan, ellei erityisistä syistä muuta johdu, rakennuksen julkisivun, katon, ovien ja ikkunapuitteiden ja -karmien materiaalin, värityksen sekä ikkunajaon merkittävä muuttaminen.

8.2 § Muinaisjäännökset

Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto maankäyttöhankkeista, jotka kohdistuvat muinaisjäännösalueeseen tai sen lähiympäristöön. Tietoa muinaisjäännöksistä saa Museoviranomaiselta.

Mikäli muinaisjäännökseen halutaan kajota, tulee yksityisissä työhankkeissa hakea muinaismuistolain mukaisesti kajoamislupaa alueelliselta ELY-keskukselta. Yleisissä työhankkeissa ja kaavoituksessa tulee neuvotella muinaismuistolain mukaisesti Museoviraston kanssa.

8.3 § Luonnonsuojelullisesti tärkeät alueet

Tiukkaa suojelua edellyttävien eläinlajien (EU:n luontodirektiivin liite IV ja lintudirektiivi), kuten liito-oravan ja lepakoiden elinympäristöjen säilyttäminen, tulee ottaa huomioon ja selvittää lajien säilytyskeinot ympäristöviranomaisten tai alueellisen ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä rakennushankkeita valmisteltaessa siltä osin, kuin asiaa ei ole ratkaistu asemakaavalla tai muilla erityisillä päätöksillä.

Samoin menetellään kasvillisuuden merkittävien kohteiden, erityisesti uhanalaisten ja harvinaisten kasvien kasvupaikkojen osalta.

8.4 § Rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla

Luokitelluilla pohjavesialueilla on suunnittelussa ja rakentamisessa huomioitava pohjaveden suojelua koskeva lainsäädäntö.

Pohjavesialueella jätevesirakenteiden tai maalämpöpiirin ja pohjaveden pinnan ylimmän tason väliin tulee jättää vähintään 1 metrin paksuinen suojakerros. Alueelliselta ELY-keskukselta voidaan pyytää lausunto, jos suojakerroksen vähimmäispaksuudesta poiketaan. Jätevesien maaperäkäsittely (esim. maahanimeyttämö) ei ole mahdollista pohjavesialueella.

Pohjaveden pysyvistä alentamisesta tulee asiantuntijan selvittää suunnittelun yhteydessä vesilain mukaisen luvan tarve. Pohjaveden pysyvä alentaminen edellyttää aina asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa. Suunnitelmasta on käytävä ilmi, miten pohjaveden alentaminen vaikuttaa ympäristön rakenteisiin, kasvillisuuteen ja kunnallistekniikkaan sekä yhdyskuntien vedenhankintaan.

Täyttöjä tehdessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, kiviperäisiä piilaantumattomia maa-aineksia. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia

rakentajalta selvitystä pohjaveden suojakerroksen riittävydestä ja täyttömaiden pilaantumattomuudesta.

Tärkeillä pohjavesialueilla jätevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai umpisäiliöön, joka varustetaan ylitäytönhälyttimellä.

1 ja 2 ja E luokan pohjavesialueilla sekä vedenhankintavesistön valuma-alueella öljy- ja polttoainesäiliöitä tai muita vaarallisten aineiden säiliöitä ei saa sijoittaa ilman perusteltua syytä. Mikäli säiliö on välttämätön, se tulee sijoittaa maan päälle. Ne on rakennettava kaksivaippaisena rakenteena tai varustettava sellaisella suoja-altaalla ja varolaitteella, joka estää suorat valumat maastoon säiliön rikkoutuessa tai muun vahingon yhteydessä.

8.5 § Pilaantuneet maat rakentamisessa

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa selvitettävä rakennuspaikan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus. Tehty selvitys ja selvitys niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä pilaantuneisuuden johdosta, tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin.

Mikäli rakennuspaikan tai sen ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, on maaperän puhtaus selvitettävä maaperätutkimuksin. Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen rakentamista viranomaisen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Rakentamisessa voidaan hyödyntää asetuksen (843/2017) mukaisia jätteitä maanrakentamisessa asetuksen vaatimusten mukaisesti. Hyödyntämisestä tulee tehdä alueelliselle ELY-keskukselle MARA-ilmoitus, mikäli toiminta on laitos- tai ammattimaista.

8.6 § Melun-, runkomelun- ja tärinätorjunta

Suunniteltaessa rakentamista asemakaava-alueelle tai asemakaava-alueen ulkopuolelle, jolla esiintyy liikenne- tai muuta erityistä melua, eikä asemakaavassa ole ääneneristävyydelle/meluntorjunnalle vaatimuksia, on rakennusvalvonnalle esitettävä selvitys siitä, miten vaadittava rakenteiden ääneneristävyys saavutetaan.

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkoapäin tunkeutuvan melun, runkomelun sekä tärinän torjuntaan. Rakennuksen eri tilojen enimmäisäänitasojen ja enimmäisvärähtelyarvojen osalta noudatetaan asiasta erikseen annettuja määräyksiä ja suosituksia.

Rautateiden, maanteiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä aiheutuva tärinä tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi rautatien ja vilkkaasti liikennöityjen teiden ja katujen varsilla tulee noudattaa seuraavaa:

- Rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle melulähteestä.
- Asuinhuoneiden pääikkunoiden ja parvekkeiden tulee avautua pääasiassa muualle kuin liikennemelun suuntaan.
- Asuinhuoneiston tilaratkaisuissa on huomioitava melulähteen suunta.

- Oleskelupiha on tarvittaessa suojattava liikennemelulta rakennusten tai meluaitojen avulla.

Talouksrakennukset kuten autotallit, puuvajat ja varastot tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että niillä on piha-alueella melulta suojaava vaikutus.

Viikkaasti liikennöidylle tie-, katu- ja ratamelualueelle tulee ennen rakennuksen käyttöönottoa osoittaa melumittauksin ääneneristävyyden riittävyys.

8.7 § Radon-, arseeni- ym. alueet / Haitallisten yhdisteiden huomioiminen

Rakennuksen alapohjarakenteita suunniteltaessa ja rakennettaessa on varmistuttava, ettei maaperän tai täyttösoran radon pääse rakennukseen. Uusi rakennus tulee suunnitella ja rakentaa siten, että radonpitoisuus ei ylitä rakennukselle sallittuja enimmäispitoisuuksia.

8.8 § Puisten perustusrakenteiden yms. huomioiminen rakentamisessa

Alueilla, joilla rakennusten perustamiseen on käytetty puupaalutusta tai muita puisia rakenteita, ei rakentamisella saa haitallisesti muuttaa vallitsevia pohjaveden pinnan tasoja, eikä estää pohjavesien virtausmahdollisuutta. Rakennustyön aikana pohjaveteen kohdistuvat lyhytaikaisetkin muutokset edellyttävät asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia suunnitelman asianmukaisesta toteuttamisesta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä ympäristössä sijaitsevat, puupurustuksilla olevat rakennukset, mikäli rakennushanke aiheuttaa pohjavedenpinnan lyhytaikaisenkin alentumisen.

Näillä alueilla mahdollisimman suuri osa pihasta tulee pinnoittaa vettä läpäisevällä pinnoitteella (esim. reikäkivi, kunta tai vastaava).

8.9 § Voimalinja-alueet

Rakentaminen suur- ja keskijänniteverkon johtoalueelle on kiellettyä. Asuinrakennusten rakennuspaikasta/tontista tulee vähintään 400 m² sijaita suurjänniteverkon johtoalueen ulkopuolella.

Säköturvallisuuden takaamiseksi on rakentamisesta em. etäisyyksiä lähemmäs johtimia jo suunnitteluvaiheessa otettava yhteys verkkoyhtiöön.

8.10 § Lentoliikenteen esterajoitukset

Yli 30 metriä korkeaa mastoa, tuulivoimalaa, nosturia, valaistus-, radio- tai muuta laitetta, rakennusta, rakennelmaa tai merkkiä ei saa asentaa pysyvästi eikä väliaikaisesti alle 45 kilometrin etäisyydelle lentoasemasta ilman Liikenteen turvallisuusviraston lentoestelupaa.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta koko kunnan alueella.

Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyytää Pääesikunnan lausunto, mikäli kiinteistö, mille voimala rakennetaan, rajoittuu puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

Yli 30 metriä korkeista rakennelmista ja rakennuksista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto, mikäli kohteet sijaitsevat alle 12 kilometrin etäisyydellä nousuteistä.

9. YLEISET ALUEET, JULKINEN KAUPUNKITILA

9.1 § Mainosteippaukset ja -laitteet, valomainokset, markiisit rakennuksissa sekä tienvarsimainokset

Katu- tai muulle yleiselle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteita siten, että ne vaarantavat turvallisuutta, haittaavat kadun käyttämistä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa, tai ovat kaupunkikuvallisesti sopimattomia. Haitattomuuden arviointi kuuluu kadun tai tienpitäjälle.

Valonlähteen sisältävien mainosten ja näyttöjen tulee kooltaan, muodoltaan ja valoteholtaan olla ympäristöön sopivia ja haittaa aiheuttamattomia.

Laitteet on pidettävä kunnossa ja rikkinäiset on joko korjattava tai poistettava välittömästi.

Yli 2 m² valaistu mainoslaite edellyttää lupamenettelyä.

Itsevalaisevat mainokset eivät saa sammua ja syttyä jaksottaisesti. Valoteho ei saa ylittää Traficomien ohjeita häiriövalosta. Itsevalaisevan mainostaulun tulee säätää automaattisesti kirkkauttaan ympäristön valoisuuden mukaan. Mainoksen vaihtuminen tulee tapahtua hitaasti tai vaihtuminen toteuttaa limittäin liukumalla. Tienvarsimainos ei saa sisältää liikkuvaa kuvaa tai välähdyksiä.

9.2 § Tapahtumien järjestäminen

Erilaisten tapahtumien järjestämistä varten, voidaan julkiseen ulkotilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne voivat olla pystytettynä paikallaan ja käytössä enintään neljä kuukautta.

Viranomaisen voi kuitenkin aina perustellusta syystä edellyttää luvan hakemista teltalle tai rakennelmalle.

Tapahtuman järjestäjän on huolehdittava riittävästä turvallisuus-, jätehuolto- ja käymäläjärjestelyistä, häiritsevän melun ehkäisystä ja paikan siistimisestä viivytyksettä tapahtuman jälkeen. Samoin tulee huolehtia siitä, etteivät melu ja roskaaminen haittaa lähiluontoa kuten lintujen pesintää. Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta yleisötilaisuudesta tai muusta tapahtumasta, tulee tehdä ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tilapäisten rakennelmien, esiintymislavojen ja telttojen turvallisuudesta ja rakenteellisesta kantavuudesta vastaa tapahtumanjärjestäjä.

Tapahtumien järjestämiseen on aina oltava maanomistajan tai -haltijan lupa ja muut mahdollisesti tarvittavat luvat.

10. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

10.1 § Työmaan perustaminen ja hoitaminen

Rakennustyön aikaiset laitteet ja varusteet sekä varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät kohtuuttomasti aiheuta haittaa liikenteelle tai naapurin kiinteistön käytölle. Maanteiden läheisyydessä ja mikäli sillä on vaikutuksia liikenteeseen, tulee rakennustyön järjestelyiden osalta olla yhteydessä tienpitöviranomaiseen.

Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava ja muutoinkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja. Rakennustöissä syntyvän pölyn leviäminen tulee estää. Purkutöissä pöly tulee sitoa esim. sumutuksella.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti.

Rakentajalle voidaan hakemuksesta myöntää määräajaksi oikeus käyttää kunnankatu- tai muuta yleistä aluetta, työmaata tai sen huoltotiloja varten. Perustellusta syystä käyttöoikeus voidaan peruuttaa, rajoittaa käyttöoikeutta tai muuttaa käyttöoikeuden ehtoja.

Työmaalla rakennusmateriaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla.

Rakentamiseen ei saa käyttää vaurioituneita materiaaleja tai rakennusosia.

Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu maaperään.

Häiritsevää melua aiheuttavasta työnteosta tulee ilmoittaa hyvissä ajoin naapureille ja tehdä ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10.2 § Työmaasuunnitelma

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä ennen rakennusluvan myöntämistä, rakennusluvassa tai rakennustyön aikana, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on toimitettava rakennusvalvontaan työmaasuunnitelma.

Suunnitelmasta tulee selvittää ainakin työmaan järjestelyt, kuten työmaa-aikaisten rakennusten sijoitus, ajoliikenneyhteydet, jalankulku- ja pyöräliikenteen sujuvuus ja turvallisuus, puuston suojaaminen, suojarakenteet, melu-, likaantumis- ja pölyhaittojen rajoittaminen, hulevesien työmaa-aikainen määrällinen ja laadullinen hallinta sekä muut toimenpiteet, joilla vältetään rakennustyön aiheuttamat kohtuuttomat haitat ympäristössä.

Työmaan valaistus tulee suunnitella siten, ettei se aiheuta haittaa naapuruston asukkaille.

Työmaataulusta tai -kyltistä tulee ilmetä yleensä rakennustyön kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen arvioitu valmistumisajankohta.

10.3 § Työmaan jätehuolto

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

Ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.

Jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty.

Rakennus- ja purkutyön jätehuollossa on lisäksi noudatettava, mitä kunnan jätehuoltomääräyksissä sekä rakennusjätteistä annetussa valtioneuvoston voimassa olevassa päätöksessä määrätään.

10.4 § Työmaan purkaminen ja siistiminen

Rakennustyön valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet, on viipymättä poistettava ja työmaa-alue siistittävä.

Työmaan lähiympäristö tulee tarkastaa ja siistiä. Vaurioitunut katu- tai muu yleinen alue on viivytyksettä pantava kuntoon.

11. RAKENNUSKOHTEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO

11.1 § Rakennusten hoito ja kunnossapito

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa, eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet. Korjaaminen ei myöskään saa johtaa tyyllillisesti ympäristöstä poikkeavaan lopputulokseen.

Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa ja siistissä kunnossa. Ilkivallan aiheuttamat vahingot, kuten lika ja graffitit, on poistettava julkisivuista mahdollisimman pian.

Kaavassa, kunnan päätöksellä tai rakennussuojelulain nojalla suojeltua rakennusta koskevat määräykset, on esitetty rakennusjärjestyksen 9.1 §:n kohdassa.

11.2 § Rakennetun ympäristön hoito ja kunnossapito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa ja siistissä kunnossa. Ilkivallan aiheuttamat vahingot on poistettava julkisivuista välittömästi.

Milloin tontin käytöstä on häiriötä ympäristölle, tontin ympäri on rakennettava tai istutettava aita. Tontti tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa niin, etteivät ne rumenna ympäristöä. Tontilla olevat istutukset eivät saa aiheuttaa näkemähaittaa kadulle.

Kiinteistölle on varattava lumen varastoinnille riittävästi tilaa. Lunta ei saa siirtää tie-, katu- tai yleisille alueille eikä naapurikiinteistölle.

Maanalaiset, käytöstä poistuneet polttoainesäiliöt tulee poistaa maasta pohjavesialueella. Muilla alueilla voidaan puhdistetut ja täytetyt säiliöt jättää paikalleen mikäli sijaitsevat rakennusten rakenteiden kannalta hankalissa paikoissa, poistamisesta tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle sekä ympäristöviranomaiselle.

Puistoja, yleisiä alueita tai rakentamattomia tontteja ei saa käyttää pitkäaikaiseen varastointiin, pysäköintiin ym. säilyttämiseen tai muuhun vastaavaan toimintaan asemakaavan vastaisesti eikä ilman omistajan lupaa, eikä näille alueille saa viedä puutarhajätettä eikä lunta.

Lumi on varastoitava tontille siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille tai kadun käyttäjille. Tontille tai jalkakäytävälle taikka sen vierelle kertyneet lumivallit on poistettava, jos niistä on haittaa naapureille tai jalankululle. Lumen sulamisvesien osalta on noudatettava, mitä hulevesistä on määrätty.

12. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN JA POIKKEAMINEN

Rakennusjärjestyksen määräysten noudattamista valvoo rakennusvalvontaviranomainen. Rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnon valvontaa varten järjestetään tarvittaessa erityisiä katselmuksia rakennusvalvontaviranomaisen päättämällä tavalla.

Kunnan viranomaiset toimivat yhteistyössä, mikäli rakennusjärjestyksen mukaisten tehtävien hoitaminen vaikuttaa toisen viranomaisen tehtäviin.

Kunnan hallintosäännössä määrätty viranomainen voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä.

12.1 § Täydentävät määräykset, ohjeet ja liitteet

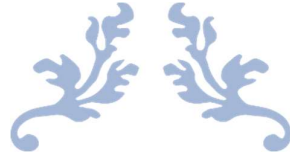
Kunta voi antaa rakennusjärjestystä täydentäviä määräyksiä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa rakennusjärjestystä täydentäviä ohjeita. Täydentävät määräykset ja ohjeet eivät saa olla ristiriidassa rakennusjärjestyksen tavoitteiden kanssa ja ennen niiden antamista on pyydettävä tarvittavat lausunnot.

12.2 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Kuortaneen kunnan rakennusjärjestys, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 31.1.2022 § 4 ja joka on tullut voimaan 1.3.2022.

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 01.01.2025



KUORTANE

Rakennusjärjestyksen uusiminen Osallistumis- ja arviointi suunnitelma



11. LOKAKUUTA 2024
KUORTANEEN KUNTA
Keskustie 52, 63100 Kuortane

Mikä on rakennusjärjestys?

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 14§) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonvarojen huomioon ottamista, sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Vuoden 2025 alussa voimaan astuva Rakennuslaki ja alueiden käyttölaki korvaavat MRL:n, jonka takia rakennusjärjestys on uusittava lain mukaiseksi vuoden 2024 aikana.

Rakennusjärjestys täydentää rakennuslakia, alueidenkäyttölakia ja MRA asetuksia sekä kunnankaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakennustapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia. Rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä, muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia eikä rakennuslain vastaisia. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa tai rakennuslaissa on asia toisin määrätty.

Kuortaneen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanhallituksessa ja -valtuustossa ja se on tullut voimaan kokonaisuudessaan 31.1.2022. Siihen voi tutustua Kuortaneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://kuortane.fi/rakentaminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/>. Rakennusjärjestystä koskevat säännökset on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin, ja tulevaan rakennuslakiin, joka on luettavissa mm. www.finlex.fi.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen koska 1.1.2025 Asuu voimaan Rakennuslaki ja Alueidenkäyttölaki, joissa tulee muutoksia verrattuna aiemmin käytössä olleeseen Maankäyttö ja rakennuslakiin.

Osalliset

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattavat huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Rakennusjärjestyksen uusimisessa keskeisiä osallisia ovat:

- Kuortaneen kunnan ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.
- Kuortaneen kunnan viranhaltijat
- Kunnan asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja yhteisöt
- Naapurikunnat
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaanliitto
- Eteläpohjanmaan pelastuslaitos
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo
- Kuortaneen Vesi- ja viemärlaitos
- Kuortaneen alueella toimivat teknisten verkkojen haltijat
- Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuolto

Työ vaiheet ja osallistuminen

Valmisteluvaiheessa kootaan toimikunta ja sen jälkeen tehdään rakennusjärjestyksestä luonnos, joka kuulutetaan ja josta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuntalaiset ja muut osalliset voivat jättää asiaan mielipiteensä. Näiden perusteella tehdään ehdotus, jonka jälkeen hyväksytään rakennusjärjestys, joka tulee voimaan 1.1. 2025 niin kuin myös rakennuslaki.

Tiedottaminen

Rakennusjärjestyksen uusimistyön vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta, sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä Viiskunnassa, kaupungin ilmoitustaululla ja Kuortaneen kunnan kotisivulla <https://kuortane.fi/ajankohtaista/>

Käynnistysvaihe

Kunnassa on päätetty rakennusjärjestyksen uusimistyön vireille tulosta ja asetettu työryhmä hankkeeseen. Hankkeesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä sanalla kuin rakennusjärjestyksin.

Luonnosvaihe

Toimikunta on laatinut luonnoksen korjatusta rakennusjärjestyksestä. Luonnoksesta neuvotellaan keskeisten viranomaisten ja yhteistyötahojen kanssa. Luonnos asetetaan nähtäville ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä.

Ehdotusvaihe

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan rakennusjärjestysehdotus. Rakennusjärjestysehdotus pidetään julkisesti nähtävillä MRA6§ mukaan vähintään 30 päivän ajan. Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kuntaan, nähtävillä olo aikana kuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Hyväksyminen

Jos rakennusjärjestys ehdotukseen ei tule oleellisia muutoksia, saatetaan rakennusjärjestys hyväksymiskäsittelyyn.

Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupungin valtuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Valitusaika on 30 päivää siitä, kun kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä koskeva pöytäkirja julkaistaan, mahdolliset valitukset osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle. Rakennusjärjestys tulee voimaan lainvoimaisuuskuulutuksella, niiltä osin 1.1.2025 joilta siitä ei ole valitettu hallinto-oikeuteen.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Rakennusjärjestys pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2024 aikana.

Rakennusjärjestyksen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä Kuortaneen kunnan nettisivulla.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä seuraavissa paikoissa:

- Kuortaneen kunnantalon neuvonta Keskustie 52, 63100 Kuortane
- Kuortaneen kirjasto Kirjastokuja 4, 63100 Kuortane

Rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyvistä nähtävillä oloajoista ja muista mahdollista vuorovaikutus tilanteista ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, Viiskunta lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.

Yhteistiedot:

Katja Karonen
rakennustarkastaja
0400179467

katja.karonen@kuortane.fi

Jukka Kotola
ympäristöpäällikkö
040012129

jukka.kotola@kuortane.fi

07.11.2024

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 78, 79, 80, 81, 83, 85, 86</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälä 84</p> <p>HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
---------------------	--

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen tai hankinta-oikaisun. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tai hankinta-oikaisu tehdään; osoite ja postiosoite, sähköposti (lautakunta/hallitus).</p> <p>Alajärven tekninen lautakunta</p> <p>Kirjaamon yhteystiedot: Posti- ja käyntiosoite: Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)alajarvi.fi Puhelinnumero: 040 661 9533</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00. <i>Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.</i></p> <p>Oikaisuvaatimus 84</p> <p>Hankinta-oikaisu 82</p> <p>Oikaisuvaatimus tai hankinta-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Sähköinen tiedoksianto, HallintoL 59 § ja laki sähköisestä asioinnista 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kaupungin verkkosivuille osoitteessa tweb.alajarvi.fi 11.11.2024</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

Liitetään pöytäkirjaan

07.11.2024

Valitusosoitus

<p>Valitusviranomainen ja valitusaika</p>	<p>Alajärven kaupungin teknisen lautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.</p> <p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite, postiosoite, sähköposti, faksi</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43, 4. krs PL 204, 65101 Vaasa puh. kirjaamo 029 564 2780, faksi 029 564 2760 (Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.)</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kaupungin verkkosivuille osoitteessa web.alajarvi.fi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Sähköinen tiedoksianto, HallintoL 59 § ja laki sähköisestä asioinnista 19 §).</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy.</p> <p>Muu valitusviranomainen, osoite, postiosoite, sähköposti, faksi</p> <p>Markkinaoikeus 82 Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300, faksi 029 564 3314 (Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.)</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/</p> <p>Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Valitusoikeus</p>	<p>Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.</p>
<p>Valituskirjelmä ja sen liitteet</p>	<p>Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">– päätös, johon haetaan muutosta– valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, s-posti: vaa-sa.hao@oikeus.fi).

07.11.2024

	<ul style="list-style-type: none">– miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta– mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi– perusteet, joilla muutosta vaaditaan– valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla). <p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none">– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu valitusviranomaiselle– mahdollinen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virkaajan päättymistä (virka-aika klo 8.00–16.15).</p> <p>Yhteystiedot postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa faksi: 029 564 2760, sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Alajärven tekniseltä lautakunnalta.</p> <p>Kirjaamon yhteystiedot: Posti- ja käyntiosoite: Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)alajarvi.fi Puhelinnumero: 040 661 9533</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00. <i>Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.</i></p>

Liitetään pöytäkirjaan