

Ympäristölautakunta

Aika 12.11.2024 klo 19:04 - 20:40

Paikka Kunnanvirasto Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 59	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 60	Tiedonantoja	5
§ 61	Kiinteistövero selvitys	6
§ 62	Kuortaneen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivimäki Johanna Kiviniemi Mervi Laitila Arttu Lampinen Kirsti Sallila Ville Santanen Hannu Kamunen Jari	jäsen jäsen varapuheenjohtaja jäsen puheenjohtaja jäsen varajäsen	
Poissa	Takala Jouni	jäsen	
Muu	Santanen Alpo Haapa-aho Anne Puolijoki Teemu Katja Karonen Jukka Kotola	kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja kunnanjohtaja rakennustarkastaja ympäristöpäällikkö	

Allekirjoitukset

Ville Sallila
puheenjohtajaKatja Karonen
pöytäkirjanpitäjäJukka Kotola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

58 - 62

Pöytäkirjan tarkastus

Kirsti Lampinen
pöytäkirjantarkastajaArttu Laitila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan nettisivuilla 19.11.2024

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

9/2024

3

Ympäristölautakunta

§ 58

12.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympla 12.11.2024 § 58

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §119) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuortaneen kunta		Pöytäkirja	9/2024	4
Ympäristölautakunta	§ 59	12.11.2024		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympla 12.11.2024 § 59

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsti Lampinen ja Arttu Laitila.

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

9/2024

5

Ympäristölautakunta

§ 60

12.11.2024

Tiedonantoja

Ympla 12.11.2024 § 60

Rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpideluvat ajalla 02.10. – 06.11.2024.

Päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut rakennus- ja toimenpideluvat tiedoksi saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 47	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 144	16.09.2024
Kunnanhallitus	§ 152	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 41	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 61	12.11.2024

Kiinteistövero selvitys

Ympla 10.09.2024 § 47

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistöjä koskevien tietojen välittyminen kaupunkien ja kuntien ylläpitämään rakennusrekisteriin on verovelvollisten tasapuolisen verokohtelun kannalta tärkeää. Ajantasaisten kiinteistötietojen välittyminen verotuksen kohteena olevista rakennuksista hyödyttää kuntia taloudellisesti veronsaajina. Eri syistä johtuen merkittävä määrä rakennuksia on kuitenkin jäänyt kiinteistöveron ulkopuolelle, koska ne eivät sisälly minkään viranomaistahon rekisteritietoihin. Tämä aiheuttaa huomattavia taloudellisia menetyksiä kunnille ja asettaa kiinteistönomistajat, niin yksityiset kuin yrityksetkin, eriarvoiseen asemaan verotuksessa. Hankkeen myötä tarkistetaan myös osoiterekisterin tila, joka suuresti helpottaa Hälytyskeskuksen ohjaamien palveluiden perille pääsyä.

Myös MRL:n muutos Rakennuslaiksi tuo tullessaan uusia yhteensopivuus ja tiedonvälitys velvollisuuksia, jotka asettavat uusia vaatimuksia rakennusrekisterin Ryhti yhteen sopivuuden kanssa.

Selvityksen tekeminen kunnan omana työnä on tehokkaampaa ja auttaa kuntalaisten asenteisiin hankkeen tuoman imagon vuoksi, mutta koska myös rakennustarkastajan tehtäviin kuuluu laajasti muutakin kuin rakennuslupa ja -rekisteri asioita, ei sitä ole mahdollista tehdä virkatyön ohella, vaan tarvittaisiin sen tekemään henkilö joka jo osaa asiansa ja on erikoistunut tämän tyyppiseen projektiin, jolloin aikaa ei kulu turhiin yrityksiin ja kokeiluihin, vaan päästään tehokkaasti alkuun ja koko projekti läpi oikeilla ja järkevillä menetelmillä.

Työssä hyödynnetään kunnan rakennusrekisterin, DVV:n rakennus- ja huoneistorekisterin, Verohallinnon kiinteistöverotietojen sekä Maanmittauslaitoksen maastotietokannan, kiinteistörajatiedon ja ortokuvien tietoja. Näiden tietojen avulla selvitetään kiinteistöverotuksessa käytettyjen tietojen sekä kunnan ja DVV:n rakennusrekisterien tila, eroavaisuudet ja mahdolliset puutteet. Työ tehdään kiinteistöittäin rekistereissä olevien tunnistetietojen mukaisesti valitulla asuinalueella tai kattavasti koko kunnan alueella.

Kiinteistöveroselvitys sisältää maastokäyntejä valituilla selvitysalueilla ja avustetaan kiinteistön omistajia rakennusmittauksin kun on tarpeen.

Työn tärkeimmät perustelut:

- rakennusrekisterin valmistelu RYHTIä varten
- rakennustietojen mahdollisimman tasapuolinen kohtelu kaikille kuntalaisille ja toimijoille
- osoitetietojen kattava läpikäynti, korjaukset ja mahdolliset lisäykset auttaa Hälytyskeskusta löytämään tehokkaammin perille
- lisättyjen rakennusten ja olemassa olevien rakennusten tilatietojen korjaaminen todelliseksi tilamääräksi nostaa vuosittaista kiinteistöveron määrää
- keskeneräisten rakennuslupien tilanteen päivittäminen/muistutukset

Kuortaneella voitaisiin keskittyä erityisesti vapaa-ajan ja asuinrakentamisen kiinteistöt (näitä n. 2700 kpl), ja niillä sijaitsevat rakennukset. Näin annettaisiin kiinteistöjen omistajille mahdollisuus ilmoittaa itse muutoksista ja kunnalle saada todennukaiset tiedot olemassa olevista rakennuksista ja niiden käyttötarkoituksista ja mahdollisista muutoksista, perusteena kunnan kiinteistöverokertymän muodostumiselle.

Prosessi menisi suunnilleen tämän kaltaisella aikataululla:

1. Tammi-helmikuu. Kiinteistö listan luonti. Tässä käydään kunnan kiinteistöjä läpi manuaalisesti ja samalla luodaan työlistaa. Tässä vaiheessa postitetaan kiinteistö kysely niille kiinteistöille, joiden tiedoissa on epäselvyyksiä tai vajavaisuuksia.

2. Maalis-huhtikuu. Palautuvien kirjeiden läpikäynti ja tästä syntyy samalla "kiertolista" maastokäynneille niille kiinteistöille joiden olemassaolo- ja annetut tiedot ovat edelleen pahasti ristissä/puutteelliset.

3. Touko- heinäkuu. Kiinteistöjen rakennusten mittaus, näiden kirjaaminen aloittaminen rakennustietojärjestelmään.

4. Elo- joulukuu. Kesän rakennusmittausten kirjaaminen ja vuosiraportti lautakunnalle/kunnanhallitukselle.

Vuodessa pystyy käymään läpi n. 1000-1500 kiinteistöä ilman maasto mittauksia, joten Kuortaneella se olisi noin 2 vuoden prosessi jos kesille saisi pari harjoittelijaa tekemään maastokäynnit.

Rahaa projektiin kuluisi n. 70.000 e/vuosi ja kiinteistöverotuotto voisi nousta noin 1.vuoden jälkeen 45.000€-50.000€/vuosi ja toisen vuoden jälkeen n. 20.000-25.000€/vuosi, joten voidaan ajatella että pitemmällä juoksulla tulisi maksamaan itsensä takaisin, samalla saataisiin kuntoon myös osoitteisto, joka kaipaa kunnan päivitystä ja läpikäyntiä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistöveroselvitys tehdään kunnan omana työnä ja sen tekemiseen palkataan kokenut projektihenkilö, joka on tehnyt vastaavia selvityksiä muillekin kunnille.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Khall 16.09.2024 § 144

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kiinteistöveroselvityksen laatiminen on kannattavaa ympäristölautakunnan esittelytekstistä ilmenevin perusteluin. Kunnassa on käynnissä talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2026-2027 valmistelu, jonka yhteyteen myös kyseisen selvityksen määrärahat on tarkoituksenmukaista sisällyttää.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa:

Kiinteistöveroselvitys tehdään kunnan omana työnä ja sen tekemiseen palkataan kokenut projektihenkilö, joka on tehnyt vastaavia selvityksiä muillekin kunnille.

Selvityksen kustannukset sisällytetään rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan.

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti esitystään niin, että asia palautetaan valmisteluun.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kunnanjohtajan kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen.

Riikka Varila oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana 18:20 – 18:26

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400 179 467

Khall 07.10.2024 § 152

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistöveroselvityksen käynnistäminen palautettiin valmisteluun kunnanhallituksen kokouksessa 16.9.2024 § 144. Kokouksessa oli keskustelussa asioita, joihin liittyen toivottiin selvittämistä ennen päätöksentekoa siitä käynnistetäänkö kiinteistöveroselvitys.

Rakennusvalvonta on tehnyt selvittämistä ja asiaa käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa rakennustarkastajan alustamana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa:

Kiinteistöveroselvitys tehdään kunnan omana työnä ja sen tekemiseen palkataan kokenut projektihenkilö, joka on tehnyt vastaavia selvityksiä muillekin kunnille. Ympäristölautakunta päättää selvityksen teon yleiset reunaehdot. Rakennustarkastaja toimii projektihenkilön valvojana ja tukena, sekä tekee tai kuittaa tarvittavat muutokset rakennusrekisteriin.

Selvityksen kustannukset sisällytetään rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Rakennustarkastaja Katja Karonen oli asiantuntijana kunnanhallituksen kuultavana tämän asian käsittelyn aluksi.

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400 179 467

Kvalt 21.10.2024 § 41

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400 179 467

Ympla 12.11.2024 § 61
558/02.03.02.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistöveron alaisuuteen kuuluvat rakennukset, ei rakennelmat, näistä saunat ovat olleet luvittavia, mutta muuten luvituksen raja on ollut 20 m², joten tätä pienempiä ei liene tarvetta tässäkin projektissa tarkemmin tarkastella. Niillä kiinteistöillä, joilla on tarvetta käydä mittaamassa tarkistusmittauksia mitataan kaikki rakennukset ja rakennelmat ja tiedot talletetaan, rekisteriin merkitään puuttuvat ja ne joiden käyttötarkoitus on eri kuin tiedossa tai muuten poikkeavat haetuista. Alle 10v vanhat rakennukset ja käyttötarkoitukseltaan muuttuneet/muutetut luvitetaan.

Kiinteistöveroselvityksiä tehneitä henkilöitä on heikosti saatavilla, Isonkyrön kunnan selvitys on päättymässä ja sieltä on vapautumassa Kai Wass, jonka haastattelu järjestetään ennen lautakunnan kokousta, jonka perusteella päätetään valitaanko henkilö.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Rakennukset, jotka kuuluvat kiinteistöveroselvityksen piiriin ovat luvituksen piirissä olevia/olleita rakennuksia (ei rakennelmat) mm. asuinrakennukset, saunat, talousrakennukset ja yms. varasto/harrastetilat yli 20 m², vapaa-ajan rakennukset, maa- ja metsätalouden rakennukset. Projektia tekemään valitaan ympäristölautakunnan haastattelu Kai Wass, työ alkaa tammikuussa 2025, vuoden määräaikaisena sopimuksena, jota tarvittaessa voidaan jatkaa vuodelle 2026 mikäli veroselvitystä jatketaan.

Päätös:

Ympäristölautakunta muokkasi yhdessä päätöstä, joka on seuraavanlainen;

Rakennukset, jotka kuuluvat kiinteistöveroselvityksen piiriin ovat luvituksen piirissä olleita rakennuksia, kaikki saunat ja muista rakennuksista yli 20 m² suuruiset. Projektia tekemään valitaan Kai Wass ja työ alkaa tammikuussa 2025, vuoden määräaikaisena sopimuksena, jota jatketaan mikäli saadaan rahoitus myös vuodelle 2026.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Kuortaneen kunta		Pöytäkirja	9/2024	10
Ympäristölautakunta	§ 45	10.10.2023		
Tekninen lautakunta	§ 74	21.11.2023		
Ympäristölautakunta	§ 54	08.10.2024		
Ympäristölautakunta	§ 62	12.11.2024		

Kuortaneen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympla 10.10.2023 § 45

Valmistelija	Rakennustarkastaja Katja Karonen
	1.1.2025 alussa käytössä ollut Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu Rakentamislaki, tästä johtuen rakennusjärjestyksestä on muutettava sopimaan huomioiden uudet määräykset. Koska rakennusjärjestyksen uusiminen tapahtuu kaavahankkeen omaisesti, luonnoksineen ja ehdotuksineen, tulee asia saada vireille ja hanke alulle.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja kokoaa toimikunnan sen tekemiseen. Ympäristölautakunta valitsee keskuudestaan rakennusjärjestystoimikuntaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja päättää pyytää muita hallintokuntia nimeämään toimikuntaan 1-2 jäsentä. Toimikunnan sihteerinä toimii rakennustarkastaja ja jäsenenä ympäristöpäällikkö.
Päätös:	Lisäksi lautakunta valitsi keskuudestaan rakennusjärjestystoimikuntaan puheenjohtajaksi Ville Sallilan, varapuheenjohtajaksi Kirsti Lampisen sekä varajäseneksi Hannu Santasen. Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400179467
Khll. 06.11.2023 § 469	
Valmistelija	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
	Ympäristölautakunta pyytää muita hallintokuntia nimeämään käynnistyvään rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyvään toimikuntaan 1-2 jäsentä. Rakennustarkastajan 31.10.2023 lähettämän sähköpostin mukaan myös kunnanhallituksesta voi tulla edustajat mukaan toimikuntaan.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus nimeää kaksi edustajaa kunnan rakennusjärjestyksen uusimista työstävään toimikuntaan.
Päätös:	Kunnanhallitus nimesi Alpo Santasen kunnanhallituksen edustajaksi rakennusjärjestyksen uusimista työstävään toimikuntaan.
Lisätietojen antaja	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi , 050 406 664

Tekla 21.11.2023 § 74

Valmistelija	Tekninen johtaja Martti Ranta Teknisen lautakunnan tulee nimetä ympäristölautakunnan toiveen mukaisesti rakennusjärjestystoimikuntaan muutamia teknisen toimen / teknisen lautakunnan jäseniä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Martti Ranta
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää nimetä rakennusjärjestystoimikuntaan lautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan ja kunnanrakennusmestarin. Lisäksi varajäseneksi lautakunnan vpj.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietojen antaja	Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Ympla 08.10.2024 § 54

Valmistelija	Rakennustarkastaja Katja Karonen Rakennusjärjestys toimikunta on kokoontunut ja käynyt läpi rakennustarkastajan kokoaman rakennusjärjestys luonnoksen ja muokannut siitä Kuortaneelle mielestään sopivan.
Liitteet	Rakennusjärjestysluonnos Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää laittaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietojen antaja	rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Tekla 22.10.2024 § 91

Valmistelija	Tekninen johtaja Martti Ranta Kuortaneen kunnan ympäristölautakunta on laittanut vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen ja nyt on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos. Rakennusjärjestys on laadittu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa rakennuslain vaatimuksia.
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos ovat nähtävillä, kunnan kirjastossa (kirjastokuja 4, 63100 Kuortane) sekä kunnan internet sivuilla <https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/> 17.10.2024 -17.11.2024 välisen ajan.

Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä 7.11.2024 mennessä. Myös tekniselle lautakunnalle on lähetetty lausuntopyyntö.

liite	osallistumis- ja arviointisuunnitelma rakennusjärjestysluonnos
Esittelijä	Tekninen johtaja Martti Ranta
Päätösehdotus:	<p>Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan kohtaan 3.1 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset;</p> <p>"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m²."</p> <p>Alkuperäisessä luonnoksessa rakennuspaikan vähimmäiskooksi oli esitetty asemakaavan-alueen ulkopuolelle 1000 m².</p> <p>Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa uuteen rakennusjärjestysluonnokseen.</p>
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietojen antaja	Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838
Khall 04.11.2024 772/10.03.00.00/2024	
Valmistelija	<p>Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki</p> <p>Kuortaneen ympäristölautakunta on laittanut vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen ja on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos.</p> <p>Rakennusjärjestys on laadittu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa Rakennuslain vaatimuksia.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos ovat nähtävillä kunnan kirjastossa (kirjastokuja 4, 63100 Kuortane) sekä kunnan internet-sivuilla https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/ 17.10.2024 -17.11.2024 välisen ajan.</p> <p>Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä 7.11.2024 mennessä osoitteella Kuortaneen kunta, kirjaamo@kuortane.fi tai Keskustie 52, 63100 Kuortane.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnan nettisivulla koko rakennusjärjestyksen uusimisen ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa. Lisätietoja rakennusjärjestyksen uusimisesta antaa rakennustarkastaja Katja Karonen puh 0400179467 tai sähköpostilla katja.karonen@kuortane.fi.</p>

Kunnan tekninen lautakunta on antanut lausunnon rakennusjärjestysluonnokseen kokouksessaan 22.10.2024 § 91.

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ettei sillä ole niihin huomautettavaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Ympla 12.11.2024 § 62
1235/10.03.00.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Rakennusjärjestys ehdotus on muokattu luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella esitettyyn muotoonsa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää laittaa rakennusjärjestysehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös: Lautakunta kävi kokouksessaan koko rakennusjärjestyksen yhdessä läpi ja muokkasi sitä.

Ympäristölautakunta päättää laittaa muokatun rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville rakentamislain 751/2023 §:lien 17 – 28 mukaisesti 2.1.2025 -1.2.2025 väliseksi ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja siitä voi jättää mielipiteensä, jotka on toimitettava Kuortaneen kuntaan nähtävilläoloaikana.

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 58, § 59, § 60, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuortaneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja julkaistaan kunnan nettisivuilla 19.11.2024