



- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuutuisen asuinrakennuksen.
 - P-1** Palvelurakennuksen korttelialue. Alue on tarkoitettu julkiseen ja yksityiseen käyttöön. Alueella saa rakentaa hoito-, kuntoutus-, liikunta- ja nuortuslaitteita palvelevia rakennuksia. Alueella saa rakentaa myös ravintola-, kokoustila-, näyttely- ja harrastustiloja sekä asuunilait kintesten hoitoa varten.
 - P-2** Palvelurakennuksen korttelialue. Alueella saa rakentaa korttelien 80 ja 81 toimintaa palvelevia loma-asuntoja ja palveluasuntoja. Yhden loma-asuutouksen enimmäiskorkeus on 250 krm2.
 - YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VU** Lihvikivittysalue.
 - VU/S** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla alueen arvokas nähtävyyksiä tulee säilyttää siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Liikkuminen tulee ohjata merkityille reiteille. Puuston runavyöhykkeet tulee säilyttää.
 - VU/S** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue.
 - LYT** Yleinen tie viertäluiseen.
 - ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueella saa sijoittaa 9 MW:n lämpökokeskuksen ja siihen liittyvän polttoaineväestön. Savupiipun korkeus tulee olla vähintään 30 m.
 - W** Vesialue.
- 80** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeilisen tontin numero.
 - ONTOITE** Kadun nimi.
 - III** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 1/2 k** Muutelu normaaleen numeroon edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
 - lu/S** Muutelu normaaleen numeroon jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta tilakokonaan saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
 - 3000** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - (3000)** Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.**
 - va** Saunarakennuksen rakennusala.
 - va** Venevastarakennuksen rakennusala.
 - aud** Ulkoauktion rakennusala.
 - va** Ohjeilinen huutorakennuksen rakennusala.
 - va** Rakennusala. Poikkiviive osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - ist** Istutettava alueen osa.
 - ist** Säilytettävä tai istutettava puuriivi.
 - katu** Katu.
 - u** Ulkoilureitti.
 - aj** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - aj** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- aj** Ajoyleisyys.
 - aj** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - aj** Ohjeilinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - p** Pysäköintipaikka.
 - p** Ohjeilinen pysäköintipaikka.
 - p** Maanalaista johtoa varattu alueen osa. * = viemäri, p = pumppamo.
 - p** Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
 - p** Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
 - 8-1** Alueen osa, jolla metsä on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Ajoyleisyydet rakennuksille sekä ulkoiluun käytettävät virkistysreitit metään runavyöhykkeet säilyttävät.
 - 8-1** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitte (205/63) rauhoitettua kintea muinaismuistojäännös. Alueella koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmia on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
 - 8-1** Ohjeilinen vesialueen osa, jolle voi sijoittaa venealustan ohjeita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kosteuseen vaarallisia rakenteita ei saa sijoittaa korkeuteen >7,00 metriä alapuolelle (N6).
- Kanta-alueelle sijoitettavan venevaraston päälle saa sijoittaa lavesin, jonka ylin sallittu lattiatason korkeus on +81,00 m.

KASVILLIÖIDU:

- Rakennusten sijoittelussa Aholankankaan arvokas nähtyys tulee säilyttää mahdollisimman hyvin ja tarvittaessa istutaa uusia määtyä.
- Maaston kulumisen vähentämiseksi liikkuminen tulee ohjata merkityille poluille ja reiteille.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu-, pyrköinti- tai liikennealueena, on säilytettävä korttelissa 81 metsäisenä ja korttelissa 80 ja 82 istutettava ja huudettava puistomaisessa kunnossa.
- Aholankankaan arvokkaan nähtävyyden säilyttämiseksi korttelissa 81 istutukset tulee sijoittaa pyrköintialueelta rajaamaan ja rakennusten lähisyyteen. Istutuksen tulee soveltaa ympäristön. Määräys ei koske korttelin 81 erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialuita.
- Ranta-alueelle sijoitettavat saunat on sijoitettava maalemaan säilytettäväksi tai istutettavaksi suojaaava rantapuoista.

AUTOPAIKKOU TULEE OLLA VÄHINTÄÄN:

- P-1: 1 ap/50 ihke- ja toimintotilan krm2.
- 1 ap/70 muuolito- ja liikuttotilan krm2.
- 1 ap/25 umahallin krm2.
- P-2: 1 ap/rauno ja 1 ap/50 muu krm2.
- YU: 1 ap/70 krm2.
- AO: 2 ap/rauno.

RAK1 = LUKIO JA LUKION LAAJENNUS

LAAJUUSTIEDOT

	VANHA	LAAJENNUS 1	LAAJENNUS 2	YHTEENSÄ
-KERROSALA	1823 m ²	511,5+24,7 m ²	157,5+603,8 m ²	3120,5 m ²
-KERROSALA (250MM SEINÄN PAKSUUDELLA)	1823 m ²	502,0+23,6 m ²	154,1+595,3 m ²	3098,1 m ²
-KOKONAISALA	1823 m ²	511,5+24,7 m ²	157,5+603,8 m ²	3120,5 m ²
-HUONEALA	1705 m ²	463,8+22,2 m ²	(154,7-16,7)+552,4 m ²	2881,6 m ²
-RAKENNUSALA	1772 m ²	511,5+24,7 m ²	157,5+603,8 m ²	3120,5 m ²
-TILAVUUS	9580 m ³	1961+87 m ³	682+2661 m ³	14971m ³

LAAJENNUKSEN IKKUNA PINTA-ALA 9,5% RAKENNUKSEN KERROSALASTA, ELI <15% RAKENNUKSEN KERROSALASTA

RAKENNUSOIKEUS 5000 m²

HENKILÖMÄÄRÄ
 -OPPILAAT NYT 290 JA TULEVAISUUDESSA MAHDOLLISESTI 350
 -KOULUN HENKILÖKUNTA 24, JOISTA OSA VAIN OSAN AIKAA PAIKALLA JA MAHDOLLISESTI +1-2 OPETTAJAA
 -KEITTIÖ- JA PUHTAANAPITOHENKILÖKUNTA 3

VÄESTÖNSUOJA
 ALKUPERÄISESSÄ OSASSA ON VÄESTÖNSUOJA.
 LAAJENNUKSEN KERROSALA <1500 m², EI VÄESTÖNSUOJAA.

SELVITYS AUTOPAIKOISTA
 -AUTOPAIKKA OPETTAJAT 21 KPL - 4 KPL + 7 KPL UUTTA = 24 KPL YHTEENSÄ
 -AUTOPAIKKA OPPILAAT 54 KPL - 21 KPL + 90 KPL UUTTA= 123 KPL YHTEENSÄ

SELVITYS POLKUPYÖRÄPAIKOISTA
 PYÖRÄPAIKAT 77

PALOLUOKKA P2 (ERILLINEN PALOSELVITYS ARK002)

RAKENNUS JA SIIHEN LIITTYVÄT LAITTEET TEHDÄÄN SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOELMAN MÄÄRÄYKSIÄ JA OHJEITA NOUDATTAEN.
 ±0,00 VASTAA LUONNONSSA KORKEUTTA +81,100, VANHAA LATTIAPINTAA.
 KIINTEISTO:
 -VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTO VANHA
 -SÄHKÖNJAKELUVERKOSTO VANHA
 -KAUKOLÄMPÖ VANHA
 -JÄTEHUOLTO VANHA.
 ILMANVAIHTO ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.
 SÄHKÖISTYS ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.
 RAKENTEET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.
 KATTOVEDET JA PIHAN SADEVEDET JOHDETAAN MAASTOON, ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.
 PINNANTASUS SEKÄ HULEVESIEN KÄSITTELY ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

C LISÄTTY PVK:T, SVK JA UUSI TIELIITTYMÄ MKH 26.04.2024
 B MUUTETTU HUONEALA MKH 08.04.2024
 A MUUTETTU HUONEALA MKH 04.04.2024

Kaupunginosakylä SYSILAMPI	Korttelin/ta 87	Tontti/Rno 1	Viranomaisten arkiostomerkintöjä varten
Rakennusomistaja LAAJENNUS	Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Rakennuksen nimi ja osoite	Juoks. nro
			Mitakaavat
	KUORTANEEN LUKIO, LAAJENNUS		ASEMAPIIRUSTUS
	KESKUSTIE 91		1:500
	63100 KUORTANE		
Suunnitteluala	Työnumero	Pinustanumero	Muutos
ARK	1552	-ARK001	C
Päiväys 25.03.2024	Vastuullinen suunnittelija <i>Eero Kellberg</i>		
Piirtäjä MKH	Suunnittelija MKH	MIA KELLBERG-HAKALA ARKITEHTI SAFA	