

Määräalan ostaminen Kortesmäen kuntopolun tarpeisiin

Tekla 19.11.2024
807/10.03.01.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

Kortesmäen asuinalueen ympärille on rakennettu yhtenäinen metsiä, katuja ja yksityisteitä pitkin kulkeva luontopolkureitistö, joka palvelee kattavasti Kortesmäen ja muun keskusta-alueen asukkaita.

Reitti tarjoaa ympärivuotisen liikuntamahdollisuuden niin kävelyyn, pyöräilyyn kuin myös hiihtämiseen. Asuinalueen ympärille on muodostunut yhtämittainen noin 3 km pituinen luontoreitti.

Reitti edistää alueen asukkaiden terveyttä sekä viihtyvyyttä tarjoamalla ulkoilukuntamahdollisuuksia ja aktiviteettejä.

Reitistön rakentamisen yhteydessä valmis reitti on nyt poikennut alkuperäisestä suunnitelmasta siten, että reitti ei ole pysynyt yhdeltä kohtaa kunnan omistamalla maa- tai katualueella, vaan on poikennut yksityisen maanomistajan matsän läpi.

Poikettu reitistön osa sijaitsee osayleiskaavan osoittamalla VL alueella, johon on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitin paikka.

Maanomistajien kanssa on käyty alustavia keskusteluja asian ratkaisemiseksi ja heidän ehdotuksensa on seuraava;

- 1.Kunta maksaa korvausta väärästä polun paikasta 5000€ (halkaisee maa-alueen keskeltä kahtia)
- 2.Kunta ostaa palstan kokonaan itselleen 10 000 eurolla (noin 4600m2)
- 3.Polku poistetaan kyseiseltä paikaltaan ja polku ennallistetaan metsämaaksi

Asiaa on käsitelty jo alustavasti teknisen lautakunnan edellisen kokouksen tiedotusluonteisissa asioissa 22.10.2024.

liite

karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi, että Kuortaneen kunta

- 1) ostaa liitteen mukaisen noin 4600 neliön suuruisen määräalan Kortesmäen kuntopolun rakentamisen tarpeisiin
- 2) käynnistäisi virallisen neuvottelun maanomistajien kanssa oikeudenmukaisen kauppasumman määrittämiseksi

Päätös:

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838