

Tekninen lautakunta

Aika 19.11.2024 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| 1 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| 2 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| 3 | Lukiorakennuksen laajentamisen luonnospiirustuksien hyväksyminen / Urakoitsijoiden valintaperusteista päättäminen / Kilpailutus ja urakoitsijatilanne / Tilannekatsaus 19.11.2024 | 5 |
| 4 | Yläkoulun vesikattorakenteen uusiminen, taloudellinen loppuselvitys | 10 |
| 5 | Investointien määrärahamuutokset vuodelta 2024 | 11 |
| 6 | Määräalan ostaminen Kortesmäen kuntopolun tarpeisiin | 13 |
| 7 | Tiedonantoja | 15 |
| 8 | Muut asiat | 16 |

Merk.

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä |
|-------|-------------------|--------------------|
| Läsnä | Abdalla Ali | varapuheenjohtaja |
| | Haarajärvi Annika | jäsen |
| | Lantela Antti | jäsen |
| | Pesonen Nora | jäsen |
| | Salminen Annukka | jäsen |
| | Virtaniemi Jyrki | jäsen |
| | Yli-Hynnilä Antti | puheenjohtaja |
| | Lampinen Tauno | kh: edustaja |
| | Haapa-aho Anne | kh:n puheenjohtaja |
| | Puolijoki Teemu | kunnanjohtaja |
| | Ranta Martti | tekninen johtaja |

Kuortaneen kunta

Esityslista

11/2024

3

Tekninen lautakunta

19.11.2024

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 19.11.2024

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §119) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kuortaneen kunta

Esityslista

11/2024

4

Tekninen lautakunta

19.11.2024

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekla 19.11.2024

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Annika Haarajärvi ja Annukka Salminen.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

| | | | | |
|---------------------|------|-------------|---------|---|
| Kuortaneen kunta | | Esityslista | 11/2024 | 5 |
| Tekninen lautakunta | § 14 | 13.02.2024 | | |
| Kunnanhallitus | § 29 | 19.02.2024 | | |
| Tekninen lautakunta | § 35 | 06.05.2024 | | |
| Tekninen lautakunta | § 48 | 28.05.2024 | | |
| Tekninen lautakunta | | 19.11.2024 | | |

3

Lukiorakennuksen laajentamisen luonnospiirustuksien hyväksyminen / Urakoitsijoiden valintaperusteista päättäminen / Kilpailutus ja urakoitsijatilanne / Tilannekatsaus 19.11.2024

Tekla 13.02.2024 § 14

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.10.2023 hyväksynyt hankesuunnitelman lukion laajentamiseksi.

Hyväksytyssä hankesuunnitelmassa sanotaan mm:

"Vuoden 2020 jälkeen lukion opiskelijamäärä on noussut 290. Nousu on ollut nopeampaa kuin mitä suunnitelmassa linjattiin. Omien toimenpiteiden lisäksi siihen on varmasti vaikuttanut yleinen erityistehtävän saaneiden lukioden arvostus sekä opetusvelvollisuuden ulottaminen toiselle asteelle, mikä on luultavasti avannut lisää mahdollisuuksia siirtyä opiskelemaan toisella paikkakunnalle.

Lukion laajennus valmistui keväällä 2020 juuri ennen kuin korona sulki koulut. Tilat on suunniteltu 280 opiskelijalle ja lukiossa on tällä hetkellä ahdasta. Erityisesti tämä näkyy ruokaillessa ja opetustilojen riittävydessä klo 12:15-13:55 kun molemmat valmennusryhmät ovat oppitunneilla. Tilanpuute näkyy aina myös ylioppilaskirjoitusten aikana, kun kolme luokkatilaa on koetilana. Nykyisillä sisäänottomäärillä opiskelijamäärän on arvioitu olevan ensi syksynä yli 320.

2023 talousarviossa sivistyslautakunnalle annettiin tehtäväksi lukion kehittämissuunnitelman päivittäminen. Tehtävää varten on perustettu työryhmä, joka on kokoontunut neljä kertaa. Työryhmä on tiedostanut sekä lukion laajentamistarpeen että oppilasasuntojen lisärakentamistarpeen ja asiasta on pidetty iltakoulu kunnanvaltuustolle ja 28.8. ja 18.9.2023.

Lukion laajentaminen on kuntastrategian mukaista, sillä vahva ja kehittyvä lukio vahvistaa kunnan vetovoimaa ja tukee tasapainoista kuntataloutta. Lukion opiskelijamäärän kasvaessa lukion toimintakulut luonnollisesti kasvavat mutta samalla kasvavat myös valtionosuudet. Opiskelijamäärän ollessa riittävän suuri kattaa valtionosuus lukion toimintakulut.

Lukion laajentamisen tarkempi suunnittelu tulee aloittaa mahdollisimman pian ja siinä tulee huomioida ainakin seuraavat asiat:

-Ruokalaa tulee laajentaa esimerkiksi poistamalla välisenä ruokalan ja kuvataideluokan väliltä. Tällä tavoin pystymme varmistamaan ruokailukapasiteetin riittämisen kerrallaan 150 ruokailijalle

-Perinteisiä luokkatiloja tarvitaan uuden monikäyttöisen, myös muuhun opetukseen soveltuvan kuvataideluokan lisäksi kaksi lisää. Jokaisen luokkatilan kapasiteetti tulee olla 40 opiskelijaa ja luokat tulee olla yhdistettävissä yhdeksi isoksi tilaksi ylioppilaskirjoituksia varten.

-Henkilöstömäärän kasvaessa lisätilaa tarvitaan myös opettajahuoneeseen sekä erilliset huoneet lukion erityisopettajalle sekä toiselle opinto-ohjaajalle.

-Erityistä huomiota on kiinnitettävä myös siihen, että oppilaille on tarpeeksi tiloja hyppytunneilla ja välitunneilla. **Opetustilojen lisäksi on oltava ryhmätyötiloja sekä tiloja hiljaiseen työskentelyyn esimerkiksi verkko-opetusta varten.**

-On huomioitava sosiaali- ja varastotilojen riittävyys sekä iv-järjestelmän ja verkon kapasiteetti.

- Lukion pihan suunnittelu siten, että on tarpeeksi polkupyörä- ja autopaikkoja.

Lukion laajentamisen tarkempi suunnittelu on käynnistettävä mahdollisimman pian niin, että rakentaminen ajoittuu vuosille 2024 ja 2025. **Hankkeen kuluiksi on tekninen johtaja arvioinut noin 2 miljoonaa euroa.”**

Rakennushankkeen toteutuksen ajaksi kunnanhallitus on asettanut suunnittelu- ja rakennustoimikunnan, joka osallistuu suunnittelukokouksiin ja työmaakokouksiin. Rakennustoimikunnan kokouksiin voidaan tarvittaessa kutsua muitakin asiantuntijoita.

Rakennustoimikunta on kokoustanut tähän mennessä kolme kertaa. Toimikunnan ensimmäisenä ja tärkeimpänä tehtävänä on ollut löytää paras laajennusluonnos-ehdotus lopullisten rakennussuunnitelmien laatimisen pohjaksi.

Insinööritoimisto Eero Kellberg Oy on laatinut luonnokset. Rakennustoimikunta on päättänyt liitteen mukaiseen luonnokseen, jota nyt ehdotetaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi lopullisten rakennussuunnitelmien laatimisen pohjaksi.

Laajennuksen suuruus olisi luonnoksen mukaan 758 kerroalaneliötä + 19,4 sisäistä muutosalueneliötilaa tai 640,7 huoneistoalaneliötä + 19,4 neliötä muutosalueneliötilaa.

Teknisen toimen tekemän alustavan kustannusarvion mukaan luonnoksen mukaisen laajennushankkeen kustannusarvio on 2,2M€. Rakennusalalla vallitsevan taantuman vuosi, toteuttamiskustannuksen voivat tästä arviosta muuttua..

Kuortaneen kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan yli 200 000€ hankkeiden luonnossuunnitelmat hyväksyy kunnanhallitus.

liite

luonnospiirros

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi liitteen mukaisia Insinööritoimisto Eero Kellberg Oy:n laatimia luonnossuunnitelmia lopullisten rakennussuunnitelmien laatimisen pohjaksi lukion laajentamiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jäsen Ali Abdalla jääväsi itsensä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi sekä poistui kokoushuoneesta. Tämän pykälän pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Nora Pesonen.

| | |
|-----------------------|---|
| Valmistelija | Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki |
| | <p>Kunnan talousarviokirjan investointiosassa on hankkeelle Lukion laajennus vuodelle 2024 900.000 euron määräraha ja vuodelle 2025 900.000 euron määräraha. Teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi esittämien luonnossuunnitelmien mukainen laajennuksen alustava kustannusarvio on 2,2 milj. euroa.</p> <p>Näin ollen kunnanhallituksen tulee esittää kunnanvaltuustolle määrärahalisäystä hankkeelle.</p> <p>Liitemateriaali sisältää teknisessä lautakunnassa esitetyt luonnospiirustukset.</p> |
| Liitteet | luonnospiirustukset (3 kpl) |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki |
| Päätösehdotus: | <p>Kunnanhallitus</p> <ol style="list-style-type: none">1) hyväksyy liitteen mukaiset luonnossuunnitelmat2) esittää kunnanvaltuustolle, että se muuttaa talousarviokirjan investointiosaan sisältyvän hankkeen Lukion laajennus vuoden 2024 määrärahan 1.100.000 euroksi ja vuoden 2025 määrärahan 1.100.000 euroksi. |
| Päätös: | <p>Ehdotus hyväksyttiin</p> <p>Susanna Ylikantola, jonka hallintolain tarkoittama läheinen on lukion työntekijä, ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Tekninen johtaja Martti Rantaa kuultiin asiantuntijana tämän asian käsittelyn aluksi.</p> |
| Lisätietojen antaja | Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838 |

| | |
|--------------|---|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Martti Ranta |
| | <p>Lukion laajentamisen ohjaukseen valittu suunnittelu- ja rakennustoiminta on kokoustanut kaikkiaan 6 kertaa, viimeksi 2.5.2024.</p> <p>Rakennushanke etenee seuraavasti;</p> <ul style="list-style-type: none">- kilpailutus Hilmassa 7.5. – 24.5.2024- urakka-aika 3.6.2024 – 20.6.2025- tilaajan omat laite- ja kalusteasennukset kesä 2025- oppilaat uuteen laajennukseen 8.8.2025 <p>Kuortaneen kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy yli 200.000 euron rakennushankkeiden luonnoskuvat ja sisäisen valvonnan ohjeen mukaan tekninen lautakunta päättää rakennusurakoitsijan valintaperusteet.</p> <p>Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 19.2.2024 luonnospiirustukset ja tekninen lautakunta hyväksyy urakoitsijoiden valintaperusteet tässä kokouksessa.</p> |

liite lopulliset pääpiirrustukset

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta;

1) merkitsee tiedoksi Eero Kellberg Oy:n laatimat lopulliset pääkuvat lukion laajentamiseksi.

2) päättää valita tulevien urakoitsijoiden valintaperusteeksi halvin hinta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jäsen Ali Abdalla lukion työntekijänä jääväsi itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja poistui kokoushuoneesta.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Tekla 28.05.2024 § 48

Valmistelija Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala

Lukion laajentamisen urakkakilpailutus on ollut Hilmassa laskettavana ajanjaksolla 7.5. – 24.5.2024. Urakkatarjoukset tuli jättää 24.5.2024 klo 12:00.

Kokouksessa käydään rakennuttamisen kokonaistilannetta läpi.

Esittelijä Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi lukion kilpailutuksen nykytilanteen ja tulevat seuraavat toimenpiteet (selonottoneuvottelu, urakkasopimuksen allekirjoitus ja rakennustöiden aloitus).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kyseisessä asiakohdassa valmistelijana, esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä oli kunnanrakennusmestari vs. tekninen johtaja Juuso Ojala.

Teknisen lautakunnan jäsen Ali Abdalla lukion työntekijänä jääväsi itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja poistui kokoushuoneesta.

Lisätietojen antaja Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala juuso.ojala@kuortane.fi 044 5502 545

Tekla 19.11.2024
85/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala

Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala esittelee tekniselle lautakunnalle lukiorakennuksen laajentamisen nykytilanetta rakentumisen, valmiusasteen ja määrärahojen suhteen.

Esittelijä

Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi saatetuksi.

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala juuso.ojala@kuortane.fi 044 5502 545

4**Yläkoulun vesikattorakenteen uusiminen, taloudellinen loppuselvitys**

Tekla 19.11.2024
806/02.08.00/2024

Valmistelija

Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala

Kuortaneen kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan rakennushankkeista, joille on hyväksytty hankesuunnitelma ja kustannusarvio laaditaan hankkeen valmistuttua taloudellinen loppuselvitys kunnanhallitukselle.

Yläkoulun vesikattorakenteen uusimisen hankkeesta ei ole tehty erillistä hankesuunnitelmaa, mutta sisäisen valvonnan ohjeen hengen mukaista on kuitenkin laatia merkittävimmistä rakennushankkeista hankkeen valmistuttua taloudellinen loppuselvitys.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksissaan kyseiseen hankkeen menomäärärahoiksi;

| kohde | myönnetyt määrärahat | toteuma |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| Yläkoulun kattomuutos | 300 000 | 271 045 |

liite

kirjanpidon tuloste

Esittelijä

Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä olevan esittelytekstin ja liitteenä olevan kirjanpidon tulosteen Yläkoulun vesikattorakenteiden uusimisen hankkeen taloudelliseksi loppuselvitykseksi ja edelleen päättää esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala juuso.ojala@kuortane.fi 044 5502545

5 Investointien määrärahamuutokset vuodelta 2024

Tekla 19.11.2024
805/02.08.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

On aika tarkastella koko tämän vuoden investointimäärärahojen riittävyyttä tai ylisuuruutta Kuortaneen kunnan investointikohteiden osalta.

Investointeihin osoitetut määrärahat ovat arvioita, jotka on arvioitu ja päätetty käyttövuotta edeltävänä vuonna. Investointikohteiden aikataulumuutosten ja toteutuksen lopullisten kustannusten selkiytyttyä, tulee tarve tehdä uusi päätös investointibudjetin suuruudesta.

Merkittävimmät investointimäärärahojen muutokset tulisivat seuraaville investointipaikoille:

| Investointikohte | Myönnetty määräraha | Uusi määrärahaesitys |
|---|---------------------|----------------------|
| Urheilukentän takakatsomo | 100 000 | 6 340 |
| - leader avustus | - 65 000 | - |
| - ulkopuolinen talkootyö | -35 000 | - |
| Lukion laajennus | 1 100 000 | 1 050 000 |
| Aholankujan ja lukion välinen kv-väylä | 40 000 | 30 000 |
| Yläkoulun kattomuutos | 300 000 | 272 000 |
| Hallisenlammen venelaiturin kunnostus | 10 000 | 20 663 |
| Keskusurheilukentän korkeushyppypatjat | 15 000 | 6 400 |
| Tervatien alkuosan asfaltointi | 50 000 | 31 100 |
| Yksityistiet, perusparantaminen, kunnan rahoitusosuus | 50 000 | 14 200 |
| Haavistontien silta | 30 000 | - |
| Majantien jätevesilinjan uudistaminen | 8 000 | - |

- Urheilukentän katsomo; kohteen suunnittelutyö ja ulkopuolisen rahoituksen saamisen selvitystyö kesken
- Lukion laajennus; maksupostit kohdistuvat suuremmilta osin vuodelle 2025
- Aholankujan ja lukion välinen kv-väylä; rakennuskustannukset alittuivat, tehtiin omajohdollisena työnä
- Yläkoulun kattomuutos; saatiin edulliset urakkahinnat
- Hallisenlammen venelaiturin kunnostus; Parantamistyö oli aiotumpaa laajempi
- Keskusurheilukentän korkeushyppypatjat; ostettiin vähänkätetyt patjat
- Tervatien alkuosan asfaltointi; budjettisumma oli alkujaan liian korkea
- Yksityistiet, perusparantaminen, kunnan rahoitusosuus; oli vain yksi parantamiskohde, Polttoturpeentie
- Haavistontien silta; Yksityistiekunnan järjestäytymiskokous viivästy, suunnittelutyö siirtyi seuraavalle vuodelle
- Majantien jätevesilinjan uudistaminen; määräraha oli asetettu liian alhaiseksi, siirtyy seuraavalle vuodelle

Edellä mainitut ja liitteessä ilmenevät vähäisemmät muutokset aiheuttavat vuoden 2024 hyväksytyistä nettoinvestointimäärärahoista 2 780 000€:sta 164 114€:n vähennyksen 2 615 886€:oon.

liite kirjanpidon tuloste
investointien laskelmataulukko

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja valtuustolle esitettäväksi tämän vuoden investointimäärärahoihin edellä mainitut muutokset, jolla vuoden 2024 kunnan nettoinvestointimäärärahoihin tulee 164 114 euron vähennys.

Päätös:

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400484838

6**Määräalan ostaminen Kortesmäen kuntopolun tarpeisiin**

Tekla 19.11.2024
807/10.03.01.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

Kortesmäen asuinalueen ympärille on rakennettu yhtenäinen metsiä, katuja ja yksityisteitä pitkin kulkeva luontopolkureitistö, joka palvelee kattavasti Kortesmäen ja muun keskusta-alueen asukkaita.

Reitti tarjoaa ympärivuotisen liikuntamahdollisuuden niin kävelyyn, pyöräilyyn kuin myös hiihtämiseen. Asuinalueen ympärille on muodostunut yhtämittainen noin 3 km pituinen luontoreitti.

Reitti edistää alueen asukkaiden terveyttä sekä viihtyvyyttä tarjoamalla ulko-liikuntamahdollisuuksia ja aktiviteetteja.

Reitistön rakentamisen yhteydessä valmis reitti on nyt poikennut alkuperäisestä suunnitelmasta siten, että reitti ei ole pysynyt yhdeltä kohtaa kunnan omistamalla maa- tai katualueella, vaan on poikennut yksityisen maanomistajan matsän läpi.

Poikettu reitistön osa sijaitsee osayleiskaavan osoittamalla VL alueella, johon on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitin paikka.

Maanomistajien kanssa on käyty alustavia keskusteluja asian ratkaisemiseksi ja heidän ehdotuksensa on seuraava;

- 1.Kunta maksaa korvausta väärästä polun paikasta 5000€ (halkaisee maa-alueen keskeltä kahtia)
- 2.Kunta ostaa palstan kokonaan itselleen 10 000 eurolla (noin 4600m2)
- 3.Polku poistetaan kyseiseltä paikaltaan ja polku ennallistetaan metsämaaksi

Asiaa on käsitelty jo alustavasti teknisen lautakunnan edellisen kokouksen tiedotusluonteisissa asioissa 22.10.2024.

liite

karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi, että Kuortaneen kunta

- 1) ostaa liitteen mukaisen noin 4600 neliön suuruisen määräalan Kortesmäen kuntopolun rakentamisen tarpeisiin
- 2) käynnistäisi virallisen neuvottelun maanomistajien kanssa oikeudenmukaisen kauppasumman määrittämiseksi

Päätös:

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Kuortaneen kunta

Esityslista

11/2024

15

Tekninen lautakunta

19.11.2024

7 Tiedonantoja

Tekla 19.11.2024

Toimielimelle saapuneet kirjeet ym:

- kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma, luonnos 14.11.2024

- teknisen johtajan ja kunnanrakennusmestarin hankintapäätökset ajalta 23.10. – 19.11.2024. Päätökset nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee edellä mainitut asiat tiedoksi ja päättää, ettei viranhaltijapäätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Kuortaneen kunta

Esityslista

11/2024

16

Tekninen lautakunta

19.11.2024

8

Muut asiat

Tekla 19.11.2024

- seuraava kokous ja jouluruokailu Haapaniemessä 10.12.2024 klo 18:00