

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

**Hallila Anita Maria () ja
Hallila Pekka Elias ()**

OSTAJA

Kuortaneen kunta, jäljempänä ostaja
Ly-tunnus 0180117-6
Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

KAUPAN KOHDE

Määräala Kuortaneen kunnan Kuortaneen kylässä sijaitsevasta Hallila -nimisestä tilasta RN:o 30:522 (kiinteistötunnus 300-401-30-522). Kaupan kohteena olevan liitteen mukaisen määräalan pinta-ala on n. 0,4649 ha.

Määräalalla kasvava puusto sisältyy kauppahintaan.

Kaupan kohteena oleva määräala on osayleiskaavassa merkinnällä VL (lähivirkistysalue). Tila ostetaan yhdyskuntarakentamiseen liittyvän yhteyden varmistamiseksi.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kymmenen tuhatta euroa (10.000,00 €).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnan päätös tämän kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa tai sen osaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kunnan päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta.

3. Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Myyjä sitoutuu kuolettamaan tilan rasitustodistuksessa 28.11.2024 olevan eläkeoikeuden (25.9.1984) ennen kaupan allekirjoittamista.

4. Rasitteet ja rasitukset

Tilaan ei kohdistu muita rasitteita tai rajoituksia, kuin mitä 28.11.2024 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaikista kaupan laillistamiseen liittyvistä kuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut tilan alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Rasitustodistus 28.11.2024
2. Kiinteistörekisterinote 28.11.2024
3. Lainhuuto 28.11.2024

8. Osuudet yhteisiin

Ei osuutta

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuortaneella __. päivänä joulukuuta 2024

Anita Hallila

Pekka Hallila

Edellä olevan kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja

liite

karttaote

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Anita Hallila ja Pekka Hallila luovuttajina sekä Kuortaneen kunnan puolesta kunnanjohtaja Teemu Puolijoki ja hallintojohtaja Jaana Salo luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuortane __.__.2024