

Määräalan ostaminen Kortesmäen kuntopolun tarpeisiin / Määräalan kauppakirja tilasta Hallila (300-401-30-522)

Tekla 19.11.2024 § 97

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

Kortesmäen asuinalueen ympärille on rakennettu yhtenäinen metsiä, katuja ja yksityisteitä pitkin kulkeva luontopolkureitistö, joka palvelee kattavasti Kortesmäen ja muun keskusta-alueen asukkaita.

Reitti tarjoaa ympärivuotisen liikuntamahdollisuuden niin kävelyyn, pyöräilyyn kuin myös hiihtämiseen. Asuinalueen ympärille on muodostunut yhtämittainen noin 3 km pituinen luontoreitti.

Reitti edistää alueen asukkaiden terveyttä sekä viihtyvyyttä tarjoamalla ulkoilukuntamahdollisuuksia ja aktiviteettejä.

Reitistön rakentamisen yhteydessä valmis reitti on nyt poikennut alkuperäisestä suunnitelmasta siten, että reitti ei ole pysynyt yhdeltä kohtaa kunnan omistamalla maa- tai katualueella, vaan on poikennut yksityisen maanomistajan matsän läpi.

Poikettu reitistön osa sijaitsee osayleiskaavan osoittamalla VL alueella, johon on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitin paikka.

Maanomistajien kanssa on käyty alustavia keskusteluja asian ratkaisemiseksi ja heidän ehdotuksensa on seuraava;

- 1.Kunta maksaa korvausta väärästä polun paikasta 5000€ (halkaisee maa-alueen keskeltä kahtia)
- 2.Kunta ostaa palstan kokonaan itselleen 10 000 eurolla (noin 4600m2)
- 3.Polku poistetaan kyseiseltä paikaltaan ja polku ennallistetaan metsämaaksi

Asiaa on käsitelty jo alustavasti teknisen lautakunnan edellisen kokouksen tiedotusluonteisissa asioissa 22.10.2024.

liite

karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi, että Kuortaneen kunta

- 1) ostaa liitteen mukaisen noin 4600 neliön suuruisen määräalan Kortesmäen kuntopolun rakentamisen tarpeisiin
- 2) käynnistäisi virallisen neuvottelun maanomistajien kanssa oikeudenmukaisen kauppasumman määrittämiseksi

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Tekninen lautakunta on käsitellyt Korttesmäen kuntopolun rakentamista alunperin tarkoitettusta poikkeavaan paikkaan kokouksessaan 22.10.2024 § 89 (Tiedonantoja) sekä 19.11.2024 § 97.

Lautakunnan kokouksissa esillä olleista vaihtoehtoista on maanomistajan kanssa käydyin neuvottelun myötä päädytty valitsemaan määräalan ostaminen kunnalle 10.000 eurolla. Kunnan kannalta reitin kulkeminen kyseisestä kohdasta nähdään tarkoituksenmukaisimmaksi linjaukseksi, verrattuna siihen että alue ennallistettaisiin ja reitille valittaisiin uusi linjaus. Koko määräalan ostaminen kunnalle nähdään myös järkevämmäksi vaihtoehdoksi kuin 5.000 euron korvauksen maksaminen siitä että polku saa jäädä paikoilleen. Kauppahinta sisältää myös määräalalla kasvavan puuston, jonka arvoksi arvioidaan 2.000 – 3.000 euroa. Huomioiden edellä esille tuodut kunnan intressit ja se että kunta polun linjaus on kunnan toimesta poikennut alkuperäisestä suunnitelmasta, voidaan kauppahintaa tässä tapauksessa pitää hyväksyttävänä. Polun pohjan (tai mahdollisesti laajemman alueen) lunastus olisi prosessina vapaaehtoiseen kauppaan verrattuna hitaampi ja epävarmempi, sillä yleiskaava-alueella se edellyttäisi lunastusluvan hakemista ympäristöministeriöltä.

Määräalan kaupan myötä kuntopolku jää linjaukseltaan rakennettuun paikkaan.

Liite

kauppakirjaluonnos liitteinen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen allekirjoitettavaksi
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy allekirjoitetun kauppakirjan
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan maanhankintaa varten 10.000 euron määrärahan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645
Tekninen johtaja Martti Ranta, martti.ranta@kuortane.fi, 0400 484 838