

Lausunto Kuortaneen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Khall 27.01.2025 § 11
58/00.01.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen ympäristölautakunta on laittanut vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen. Toimikunta on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysehdotuksen.

Rakennusjärjestys on laadittu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa Rakennuslain ja alueidenkäyttölain vaatimuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos ovat nähtävillä, kunnan kirjastossa (kirjastokuja 4, 63100 Kuortane) sekä kunnan internet sivuilla <https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/> 20.1.2025 -26.2.2025 välisen ajan. Kuntalaisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä 26.2.2025 mennessä osoitteella Kuortaneen kunta, kirjaamo@kuortane.fi tai Keskustie 52, 63100 Kuortane.

Korjattu ehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnan nettisivulla koko rakennusjärjestyksen uusimisen ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Lisätietoja rakennusjärjestyksen uusimisesta antaa rakennustarkastaja Katja Karonen puh 0400179467 tai sähköpostilla katja.karonen@kuortane.fi.

Kunnanhallitus on 4.11.2024 § 177 todennut lausuntonaan rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ettei sillä ole niihin huomautettavaa. Tämän jälkeen rakennusjärjestysehdotuksessa rakennuspaikalle asetettavia vaatimuksia koskien asemakaava-alueen ulkopuolella olevan rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimus on korotettu 1.000 neliöstä 2.000 neliöön.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon Kuortaneen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Rakennuspaikalle asetettavia vaatimuksia koskien (rakennusjärjestysehdotus-asiakirjan 3.1 § sivulla 11) tulee kyseisen kohdan ensimmäinen kappale muuttaa kuulumaan seuraavasti:

"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1000 m²."

Muilta osin kunnanhallituksella ei ole ehdotukseen huomautettavaa.

Päätös:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Alpo Santanen teki esityksen asemakaavan ulkopuolelle rakennuspaikan vähimmäiskooksi nähtävillä olevan (2000 m²) mallin mukaan.

Santasen ehdotusta ei kannatettu.

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli esittelijän päätösehdotus.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

