

Kunnanvaltuusto

Aika 10.02.2025 klo 18:00 - 18:38

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaavoitus, 2.osan ehdotuksen hyväksyminen	5
§ 4	Tilintarkastuspalvelujen hankinta valtuustokaudelle 2025-2029	13
§ 5	Määräalan kauppakirja tilasta Kalliomäki (40-65)	15
§ 6	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Abdalla Ali	jäsen	
	Haapa-aho Anne	jäsen	
	Lampinen Tauno	jäsen	
	Lantela Antti	jäsen	
	Lindahl Tuija	jäsen	
	Mäki-Mustapää Eeli	jäsen	
	Palomäki Seppo	varapuheenjohtaja	
	Peltokangas Jaakko	jäsen	
	Rantanen Jukka	varapuheenjohtaja	
	Ridanpää-Taittonen Annu	puheenjohtaja	
	Salimäki Juha-Matti	jäsen	
	Varila Riikka	jäsen	
	Yli-Hynnilä Antti	jäsen	
	Ylikantola Susanna	jäsen	
	Yli-Kuha Hanna	jäsen	
	Santanen Alpo	varajäsen	
	Mustapää Milla	nuva	
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja	
	Salo Jaana	hallintojohtaja	
	Koivisto Sanna	sivistysjohtaja-rehtori	
	Petäjaniemi Aapo	elinkeinovastaava	est. § 3
	Ranta Martti	tekninen johtaja	
Liesmäki Merja	varajäsen		
Ruismäki Virpi	varajäsen		
Karonen Katja	rakennustarkastaja	läsnä § 3	
Poissa	Honkala Pasi		
	Laitila Arttu		
	Laitila Rauno		
	Sallila Ville		
	Järvikangas lida		

Käsitellyt asiat 1 - 6

Allekirjoitukset

Annu Ridanpää-Taittonen
puheenjohtaja

Jaana Salo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Antti Yli-Hynnilä
pöytäkirjantarkastaja

Riikka Varila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 14.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 10.02.2025 § 1

Kuortaneen kunnan hallintosäännön 88 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta valtuutetuille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 10.02.2025 § 2

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat Ville Sallila ja Riikka Varila.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Yli-Hännilä ja Riikka Varila.

Ympäristölautakunta	§ 16	19.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 67	10.12.2024
Kunnanhallitus	§ 3	13.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 3	10.02.2025

Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaavoitus, 2.osan ehdotuksen hyväksyminen

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

YPL 25.06.2019 § 23

Kuortaneen kunnanhallitus on päättänyt 31.10.2016 jatkaa Kuortaneenjärven pohjoisosan yleiskaavoitusta Kuortaneenjärven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuanjoen ranta-alueilla aina Lapuan rajalle asti. Alue on pääosin maatalousvaltaista, kylätien reunustamaa peltoaluetta rajautuen järven ja paikallisteiden väliselle alueelle.

Osayleiskaavan tavoitteena on laatia Kuortaneenjärven pohjoisosaan MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava alueen rantarakentamisen ohjaamiseksi ja maankäyttötarpeiden selkeyttämiseksi. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n mukaisesti kunta perii enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa, myös nykyisille rakennuspaikoille tulevasta lisärakennusoikeudesta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja VIISKUNTA-lehdessä. Ulkopaikkakuntalaisille tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Yleisötilaisuus pidetään elokuussa ennen nähtävilläolon päättymistä.

Osayleiskaavaluonnos esitellään ympäristölautakunnalle kokouksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan jäsenet Harri Kuhalampi ja Arttu Laitila poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

YPL 09.03.2021 § 16

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty pitämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja siihen liittyvä suunnittelumateriaali nähtävillä 11.7. - 31.8.2019 välisen ajan. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana kaava-aineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa Kuortaneen kunnantalolla 15.8.2019. Luonnoksesta saatiin 9 lausuntoa ja 47 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saaduista mielipiteistä ja lausunnoista esitetään kooste kaavaselostuksen liitteessä.

Kuortaneen kunnan teknisellä lautakunnalla ja sivistyslautakunnalla sekä Elenialla, Telialla ja Fingridillä ei ollut huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Kuortaneen kunnanhallitus nosti esiin kuntastrategian tavoitteen paikkakunnan

kasvusta ja kehityksestä ja katsoi, että kaavalla tulee mahdollistaa kylien elinvoimaisuuden kehittyminen ja tarkastella esimerkiksi AT-alueiden ja MA-1-alueiden rajauksia ja koko kaavaa tästä näkökulmasta.

Seinäjoen museot-aluevastuumuseo toteaa lausunnossaan, että kulttuuriympäristöä koskevat selvitykset ja kaavamerkinnot ovat riittäviä ja kaavaluonnoksessa esitetty lisärakentaminen on ainakin pääsääntöisesti yhteensovittavissa maisemallisten tavoitteiden kanssa. Museo ehdottaa, että kaava-alueita laajennetaan siten, että koko Ruonan valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alue otetaan mukaan kaavaan.

Museovirasto toteaa lausunnossaan, että Majan kivikautisen asuinpaikan kaavamääräys on riittävä. Museovirasto ehdottaa, että myös arkeologisessa inventoinnissa mainitut kulttuuriperintökohteet merkittäisiin kaavaan /s-merkinnällä.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus katsoo lausunnossaan, että tehdyt selvitykset ovat riittävät ja selvityksissä esitetyt suositukset luonnonarvojen, rakennetun kulttuuriperinnön, maiseman ja arkeologisesti merkittävien kohteiden huomioimiseksi on pääosin huomioitu kaavaluonnoksessa. ELY-keskuksen mukaan erityisesti maisemallisesti herkkien ranta-alueiden osalta tulee turvata valtakunnallisesti arvokkaan Kuortaneenjärven kulttuurimaisema-alueen arvot. Lausunnossa todetaan, että RA-2 ja RA-3-alueille sopisi maisemallisesti paremmin, jos rakennuspaikalle sallittaisiin vain yksi saunarakennus kahden sijaan. Lisäksi ELY-keskus suosittaa Petäjäniemen pohjoispuolella olevaa RA-4-rakennuspaikan uudelleen arviointia ja mahdollista poistoa rannan heikkojen rakentamisolosuhteiden sekä luonto- ja maisema-arvojen perusteella ja toteaa, että normaalia suuremmat rakennuspaikan korotukset eivät ole maisemallisesti suositeltavia. ELY-keskus toteaa lisäksi, että kaavaluonnoskartassa ei ole huomioitu arkeologisessa inventoinnissa suojelukohteiksi esitettyjä Suomen sodan muistomerkkiä ja Piiskoomäntyä.

Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry ja Suomenselän Luonnonystävä ry toteavat kannanotoissaan, että luontokartoitukset on tehty hyvin ja tärkeät alueet pääosin huomioitu kaavaluonnoksessa. Yhdistykset esittävät Honkisaaren käytön rajoittamista ja luo-merkintää saaren kalatiirakolonian suojelemiseksi. Lisäksi yhdistykset esittävät Petäjäniemen pohjoispuolelle osoitetun RA-4-rakennuspaikan poistamista rannan linnustoarvojen turvaamiseksi ja luo-6-aluemerkintää Seuruksen luoteisosaan linnuston kevätmuutonaikaiselle ruokailualueelle. Suomenselän Luonnonystävä ry esittää lisäksi Mäki-Ruonan maakunnallisesti arvokkaan ketoalueen itäpuolelle osoitettujen RA-5-rakennuspaikkojen poistamista tai kaavamääräystä koristekasvien käytön rajoittamiseksi sekä Lapuanjoen itärannalle osoitetun pohjoisimman RA-4-rakennuspaikan poistamista peltoalueen säilyttämiseksi rakentamattomana.

Kaavaluonnoksesta saaduissa yksityisten mielipiteissä esitettiin erityisesti suurempia rakennuspaikkakohtaisia rakennusoikeuksia, lisärakennuspaikkoja, RA- ja AT-rakentamisalueiden laajentamista sekä tarkistuksia asuinrakennusten nykyisiin ja uusiin rantasaunapaikkoihin. Lisäksi yksittäisissä mielipiteissä tuotiin esille mm. toiveita loma-asunnon rakennuspaikkojen muuttamisesta pysyvän asunnon rakennuspaikoiksi, RA-6-rakennuspaikkojen vähimmäiskokovaatimuksen pienentämistä, maatalous- ja asuinrakentamisen mahdollistamista maa- ja metsätalousalueilla ja joidenkin sr-2-kohdemerkintöjen poistamista. Petäjäniemen alueella esitettiin mm. mitoituksella muodostuvien lomarakennuspaikkojen osoittamista maaston harjanteen viereen, AT-alueen laajentamista ja lisärakennuspaikkoja kyläasukukseen sekä rakentamisaluetta vuokramökkitoimintaa varten.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja selvityksiin tehtyjen täydennysten pohjalta on laadittu osayleiskaavaehdotus. Kaavaehdotusta valmisteltaessa on järjestetty ELY-keskuksen kanssa työneuvottelu 1.4.2020.

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden johdosta on täydennetty kaavan kulttuuriperintökohteita koskevia merkintöjä ja tarkistettu AT-alueiden

rajauksia ja merkintöjä sekä lisätty haja-asutusluonteisen rakentamisen ja maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen mahdollisuuksia rantavyöhykkeen ulkopuolisilla maa- ja metsätalousvaltaisilla alueille maisemallisesti herkimpien alueiden ulkopuolella. Lisäksi on tarkistettu mm. RA-rakentamisalueiden rakennusoikeuksien määriä ja rantasaunojen merkintöjä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävilläolosta ilmoitetaan Viiskunta-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla. Ulkopaikkakuntalaisille asianosaisille lähetetään tieto kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Asian käsittely:

Esiteltiin kaavakartta, kaavan laatijan vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä keskusteltiin asiasta.

Päätös:

Päätettiin asettaa kaavakartta ja kaavaehdotus nähtäville.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Harri Kuhalampi ja Arttu Laitila maanomistajien ominaisuudessa ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokoustilasta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

YPL 23.11.2021 § 64

Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65§ ja MRA 19§ mukaisesti ajalla 25.3.-7.5.2021 ajan, ja siitä on pyydetty lausuntoja. Lausuntoja saatiin 4 kpl, muistutuksia 3 yhdistyksiltä ja 17 yksityisiltä. Näistä kaavanlaatija on yhteistyössä kunnan kanssa laatinut kaavan hyväksyttäväksi.

Hyväksyttäväksi ehdotetaan kaavakartalla aluetta, johon kuuluu suurin osa järven pohjoisosasta, 1205,7 ha, josta vesialuetta 673 ha (kts kaavakartta).

Jatkokäsittelyyn on omaksi alueekseen irrotettu alue, jolla jatketaan kaava tarkastelua, jatkotarkasteluun valitulla alueella on Salmen kyläkeskuksen alue, jolla tutkitaan voisiko kaavaa viedä poikkeusmenettelyllä kyläalueena eteenpäin, Vasunmäen ja Mäki-Ruonan-Nurminiemen alueella mietitään onko mitoituksella tai sen muuttamisella mahdollisuuksia vaikuttaa rakennuspaikkojen määrään. Honkisaarta ja sen kehittämistä mietitään eteenpäin yhteistyössä maanomistajien kanssa kuten myös pohjoista Petäjäniemen aluetta. Nämä alueet tuodaan hyväksyttäväksi tai uudelleen ehdotuksena nähtäville, jos muutos mahdollisuuksia löytyy.

Liitteet:

Kaavakartta
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää osaltaan hyväksyä Kuortaneenjärven pohjoisosan 1. alueen kaavakartan ja kaavaselostuksen sekä päättää ehdottaa niiden hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että lautakunnan jäsen Hannu Santanen ja kunnanhallituksen edustaja Alpo Santanen maan omistajina ilmoittivat

esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lautakunnan jäsen Jouni Takala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19:51. Ympäristölautakunta piti tauon klo 19:51 - 19:56.

YPL 14.12.2021 § 72

Ympäristölautakunnan kokouksen 23.11.2021 pöytäkirjantarkastaja Hannu Santanen oli esteellinen edellä olevan pykälän käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Koska Santasen tilalle ei valittu toista pöytäkirjantarkastajaa ko. pykälään, tarkistetaan pöytäkirja kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää tarkistaa ympäristölautakunnan pöytäkirjan 23.11.2021 §:n 64 osalta ja toteaa pöytäkirjan kokouksen kulun mukaiseksi ja hyväksyy sen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että lautakunnan jäsenet Arttu Laitila ja Hannu Santanen sekä kunnanhallituksen edustaja Alpo Santanen maan omistajina ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KHALL 20.12.2021 § 269

Kunnanjohtaja

Luonnos- ja ehdotusvaiheen kaavamateriaali on nähtävissä kunnan www-sivuilla seuraavan polun takana:

www.kuortane.fi -> Kuntalaiselle -> Rakentaminen ja ympäristö -> Rakennusvalvonta ja kaavoitus -> Vireillä olevat kaavat.

Liitteet

Kaavakartta
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan Kuortaneenjärven pohjoisosan 1. alueen kaavakartan ja kaavaselostuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Katja Karosta kuultiin asiantuntijana tämän asiakohdan käsittelyn aluksi klo 18.39 - 18.55

Alpo Santanen kaava-alueen maanomistajana ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KVAL 31.01.2022 § 3

Liitteet

Kaavakartta
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen edustaja Alpo Santanen ja elinkeinovastaava Aapo Petäjämäki kaava-alueen maanomistajina ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat paikaltaan tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

YPL 19.03.2024 § 16 981/10.02.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaava sai lainvoiman suurimmalta osalta vuoden 2022 aikana, neljä aluetta jouduttiin jättämään tarkempaan tarkasteluun ja nyt tämä tarkastelu on tehty. Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaavan 2.osan ehdotus ja laitetaan uudelleen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Viiskunta-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä internetsivuilla. Ulkopaikkakuntalaisille asianosaisille lähetetään tieto kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää laittaa Kuortaneenjärven osayleiskaavan 2. osa nähtäville ja pyytää asiasta tarvittavat lausunnot, ja ottaa vastaan mielipiteet.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että lautakunnan jäsenet Arttu Laitila ja Hannu Santanen sekä kunnanhallituksen edustaja Alpo Santanen maanomistajina ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

rakennustarkastaja Katja Karonen, 0400179467, katja.karonen@kuortane.fi

Khall 06.05.2024 § 76

330/10.02.02/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunnan ympäristölautakunta on kokouksessaan 19.03.2024 §16 päättänyt laittaa Kuortaneenjärven osayleiskaavan 2. osan uudelleen nähtäville ja pyytää asiasta tarvittavat lausunnot, ja ottaa vastaan mielipiteet MRL 65 §:n ja MRA 32 §:n mukaan.

Kaavaehdotus ja siihen liittyvä suunnittelumateriaali on nähtävillä osoitteessa <https://kuortane.fi/rakentaminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/vireilla-olevatkaavat/> 11.4.2024 – 24.5.2024.

Lausuntoa pyydetään 24.5.2024 mennessä, osoite Kuortaneen kunta, Ympäristölautakunta, Keskustie 52, 63100 Kuortane tai sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@kuortane.fi.

Lisätietoja kaavoitushankkeesta rakennustarkastaja Katja Karonen, puh. 0400-179 467, katja.karonen@kuortane.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan Kuortaneen kunnan puolesta Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaavan 2. osan ehdotuksesta, ettei sillä ole siihen huomautettavaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Riikka Varila saapui kokoukseen klo 18:15 tämän asian käsittelyn aikana.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Ympla 10.12.2024 § 67

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaavan 2.osan ehdotuksesta on saatu mielipiteitä ja lausuntoja ja siitä on pidetty viranomaiskeskustelu. Näiden perusteella kaavoittaja on koostanut kaavan hyväksyttäväksi.

Liitteet

Kaavakartta
Kaavaselostus
Vastineet

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan kaavan ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että lautakunnan jäsen Arttu Laitila maanomistajana ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Khall 13.01.2025 § 3

Liitteet Kaavakartta
Kaavaselostus
Vastineet

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteiden mukaisesti Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaava, vaihe 2:n

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Tauno Lampinen esitti rakennuspaikkaa tiloille 300-401-6-37 ja 300-401-6-39 perustuen kuntalaisten tasavertaiseen kohteluun.

Lampisen esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen kunnanhallituksen päätökseksi.

Rakennustarkastaja Katja Karonen oli asiantuntijana kunnanhallituksen kuultavana tämän asiakohdan käsittelyn aluksi.

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400 179 467
Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kvalt 10.02.2025 § 3
981/10.02.02/2023

Liitteet Kaavakartta
Kaavaselostus
Vastineet

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Tauno Lampinen teki esityksen, että Vasunmäen kantatila ja kantatilasta lohkotut tontit 6:37 ja 6:39 jätetään kaavan ulkopuolelle ja alue tarkasteltaisi ranta-asemakaavana erikseen. Seppo Palomäki ja Antti Lantela kannattivat Lampisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys tulee asiasta suorittaa äänestys. Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä ja äänestysjärjestykseksi että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Tauno Lampisen esitystä äänestävät EI. Äänestystapa ja äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 14 JAA-ääntä ja neljä (4) EI-ääntä. Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan.

Kunnanvaltuuston päätökseksi tuli kunnanhallituksen ehdotus.

Aapo Petäjaniemi, jonka hallintolain mukainen läheinen on kaava-alueen maanomistaja, ilmoitti esteellisyytensä ja poistui paikaltaan tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400 179 467

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Tarkastuslautakunta	§ 41	06.11.2024
Tarkastuslautakunta	§ 5	15.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 4	10.02.2025

Tilintarkastuspalvelujen hankinta valtuustokaudelle 2025-2029

Tarkla 06.11.2024 § 41

Kuntalian (410/2015) §:n 122 mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön, jonka tulee olla julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymä yhteisö (JHTT-yhteisö). Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi julkishallinnon ja -talouden hyväksytty tilintarkastaja (JHTT-tilintarkastaja).

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten. Kuortaneen kunnassa tilintarkastaja on valittu valtuustokausittain.

Tarkastuslautakunta valmistelee valtuustokauden 2025-2029 tilintarkastuspalvelujen tarjouspyyntöä.

Oheismateriaalina tarjouspyyntöluonnos.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta hyväksyy esitetyn tarjouspyynnön kilpailutuksen käynnistämiseksi.

Päätös:

Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjanpitäjä Essi Koivisto tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n työntekijänä ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Mauno Sippola toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan.

Lisätietojen antaja

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Hanna Yli-Kuha, hanna.ylikuha@gmail.com,
040 5650 833

Tarkla 15.01.2025 § 5

Tarjouspyynnöt lähetettiin neljälle toimijalle (Kpmg Oy Ab, BDO Auditor Oy, Oy SK-Reviisorit Ab, Talvea Oy)

Määräaikaan 16.12.2024 klo 12:00 mennessä saatiin kaksi tarjousta. Yksi tarjous tuli määräajan jälkeen myöhässä.

Määräaikaan mennessä tulleista hyväksytyistä tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja ja tehtiin tarjouspyynnön mukainen kokonaistaloudellisuuden perustuva vertailu.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Tarjosten avauspöytäkirja

Tarjousvertailu

- Päätösehdotus:** Tarkastuslautakunta päättää esittää valtuustolle, että se päättää valita vuosien 2025-2028 Kuortaneen kunnan talouden ja hallinnon tarkastajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Oy SK-Reviisorit Ab:n.
- Päätös:** Päätös ehdotuksen mukaisesti.
- Pöytäkirjanpitäjä Essi Koivisto tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n työntekijänä ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
- Mauno Sippola toimi toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan.
- Hallintojohtaja Jaana Salo oli tarkastuslautakunnan kuultavana tämän asian käsittelyn aluksi.
- Lisätietojen antaja Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Hanna Yli-Kuha, hanna.ylikuha@gmail.com, 040 5650 833
-
- Kvalt 10.02.2025 § 4
731/02.08.00/2024
- Liitteet Tarjouspyyntö
Tarjosten avauspöytäkirja
Tarjousvertailu
- Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin
- Lisätietojen antaja Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Hanna Yli-Kuha, hanna.ylikuha@gmail.com, 040 5650 833

Määräalan kauppakirja tilasta Kalliomäki (40-65)

Khall 03.02.2025 § 22

Valmistelija	Hallintojohtaja Jaana Salo Kunnan ja yksityishenkilöiden välillä on neuvoteltu kauppakirja, jolla kunta myy lisämaaksi pinta-alaltaan 0,0807 ha suuruisen määräalan tilasta Kalliomäki (300- 401-40-65) Kauppahinta on 500 euroa.
Liite	kauppakirjaluonnos karttaliite
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä kauppakirjan allekirjoitettavaksi 2) esittää valtuustolle, että se hyväksyy allekirjoitetun kauppakirjan.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin
Lisätietojen antaja	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi , 050 406 6645 -----
Kvalt 10.02.2025 § 5 97/10.00.02.00/2025	
Liite	allekirjoitettu kauppakirja liitteineen
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin
Lisätietojen antaja	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi , 050 406 6645

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

1/2025

16

Kunnanvaltuusto

§ 6

10.02.2025

Muut asiat

Kvalt 10.02.2025 § 6

-

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 6

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 5**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:

PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite:

Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642760

Puhelinnumero: 029 5642780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Käyntiosoite: Keskustie 52, Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06 25252000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00

Pöytäkirja on 14.2.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankinto-oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
 - päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona
- pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kuortaneen kunta
Keskustie 52
63100 Kuortane

Hankinto-oikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankinto-oikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankinto-oikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankinto-oikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kuortaneen kunta
Keskustie 52
63100 Kuortane

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.