

2.1.4 YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Ympäristölautakunta on pitänyt 10 kokousta ja tehnyt niissä 96 päätöstä ja antanut yhden lausunnon.

YMPÄRISTÖPALVELUT

	Alkuperäinen TA	TA-muutokset	Ta muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeus
Toimintatuotot	87 500		87 500	95 997	-8497
Toimintakulut	-328 500		-328 500	-29 0759	-37 741
Netto	-241 000		-241 000	-194 762	-46 238
Sumupoistot	-26 600		-26 600	-26 564	-36
Sisäiset erät	-24 400		-24 400	-8724	-15 676

Rakennusvalvonnan toiminta-ajatuksena on rakentamisen, kaavoituksen ja maa-ainesten ottotoiminnan ohjaus ja valvonta sen mukaan, mitä lait, asetukset ja muut säännökset asiasta sanovat. Pyrkimyksenä on ympäristöön hyvin sopeutuva toiminta kestävän kehityksen tavoitteiden mukaisesti.

Yleisenä tavoitteena on rakennusvalvonnalle monilla eri säännöksillä annetuista velvoitteista selviytyminen ja monipuoliset palvelut sekä oman kunnan että ulkopaikkakuntalaisten rakentajien tarpeita varten. Tavoitteena ja haasteena on saada tärkeimmät painopistealueet hoidettua ilman turvallisuuden vaarantumista.

Kuortaneenjärven pohjoisosan kaavoitus on vuoden 2024 aikana ollut etenemättä, jonka osalta prosessia jatketaan mahdollisimman pian.

Uusia rakennuslupia on myönnetty 27 kpl vuonna 2024, näistä 1 kpl asuinrakennuksia, sekä 3 kpl asuntolaparakeja ja 3 kpl käyttötarkoituksen muutosta, joissa muutettiin mökki asuinrakennukseksi ja 0 kpl vapaa-ajan rakennuksia, toimenpidelupia 17 kpl. Lupa asioita on päätetty yhteensä 66 kpl. Maa-aineslain mukaisia lupia 1 kpl sekä tielautakunnalle kuuluvia tehtäviä on ollut 2 kpl.

Ympäristönsuojelun tehtävänä on huolehtia ympäristönsuojeluun liittyvistä valvonta- ja kehitystehtävistä kunnan alueella kestävän kehityksen periaatteen mukaisesti. Päämääränä on luoda Kuortaneesta asukkailleen virikkeellinen ja ympäristöystävällinen kunta.

Vuoden 2024 tärkein tavoite oli kunnan ympäristönsuojelun valvontaan kuuluvien laitosten ja toimintojen lakisääteisen valvonnan sekä luvituksen toteuttaminen joustavasti.

Ympäristölautakunta käsitteli yhden Ysl 27 § mukaisen ympäristöluvan ja antoi lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristöluvasta tehdystä valituksesta. Avustuksia myönnettiin pääasiassa vesiensuojelua edistäviin toimenpiteisiin yhteensä 25 800 €.

Tavoitteet vuodelle 2024

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Mittari: Saada uudistettua rakennusjärjestys vuoden 2024 aikana.

Tavoitetaso: Rakennusjärjestys tulee voimaan vuoden 2025 alusta.

Toteutuma: Ehdotus laitettiin nähtäville marraskuun lautakunnassa, mutta koska ei olisi kerennyt valtuustoon asti vuoden -24 aikana laitettiin se nähtäville tammikuussa 25 rakentamislain mukaisesti, joka on ollut nähtävillä ja lausuttavana tammikuussa 2025

Ympäristönsuojelun valvonta

Mittari: Kunnan ympäristönsuojelun valvontaan kuuluvien laitosten ja toimintojen lakisääteisen valvonnan sekä luvituksen toteuttaminen joustavasti käyttäen varta vasten räätälöityä valvontaohjelmistoa.

Tavoitetaso: 100 % valvontasuunnitelman vuotuinen toteuttaminen ja kunnan myöntämien ympäristölupien käsittelyaika 4 kk.

Toteutuma: Ympäristölupa myönnetty.

Asemakaavoitus

Mittari: Vilmeikön kaava, mikäli osayleiskaavaa varten tarvitaan asemakaavayhdistelmä, saadaan se vauhtiin. Puutarhakylän kaavan valmisteluvaihe alkaa.

Tavoitetaso: Vilmeikön kaava valmis, asemakaavayhdistelmä luonnosvaiheessa, Puutarhakylä- kaavan esivalmisteluvaihe valmis.

Toteutuma: Kaava hyväksyttiin ympäristölautakunnassa joulukuussa, mutta pääsi valtuuston käsittelyyn vasta 2025.

Yleiskaavoitus

Mittari: Keskustan ja Mäyryn osayleiskaavan selvitysvaihe mahdollisimman lähelle luonnosta. Napalankallioiden ja Hietaharjun nevan ja tuulivoima osayleiskaava etenee.

Tavoitetaso: Keskustan ja Mäyryn osayleiskaavan luonnos tekeillä. Napalankallioiden ja Hietaharjun nevan ja tuulivoima osayleiskaava ehdotusvaiheeseen.

Toteutuma: Asiaa pohdittiin joka puolelta ja valtuuston iltakoulu päätti, ettei hankkeeseen lähdetä tällä hetkellä, mahdollisesti palaamme aiheeseen lakimuutosten jälkeen -25 tai -26. Tuulivoimakaava on edennyt luonnosvaiheen kuulemisista, ehdotusvaiheen odottamiseen. Sarvineva 2 vahvistettu, ei valituksia KHO.

Sähköinen arkistointi

Mittari: Saadaan sähköiseen muotoon vanhat katselmukset, saadaan alkuun lupapisteessä arkistointi valmistuneille luville, yksityistie tiedot sähköiseen muotoon, vanhojen kaavapapereiden arkistointi, osoitteiston läpikäynti ja raportointi MML:lle

Tavoitetaso: Vanhat arkistoitavat kaavapaperit arkistoitu, kaikki viralliset tieosoitteet löytyvät maanmittauslaitokselta siirto karttapalveluihin tekeillä, vanhojen rakennuslupien katselmustiedot löytyvät rakennusvalvonnan ohjelmasta, lupien sähköinen arkistointi aloitettu.

Toteutuma: Vanhat rakennusluvut on saatu sähköiselle kartalle n.85–90 prosenttisesti, katselmuksia saatu kirjattua n. 3000 kpl. Kaavaprojekteja arkistoitu lisää, vielä muutama kaava arkistoimatta. Lisäksi valmis lista kaavoista, josta meillä ei mitään tietoa. Sähköisten lupien arkistointi koulutus käyty, arkistointi aloitettu siinä määrin mitä ehditty, tiedonohjausjärjestelmä saatu siihen kuntoon, että työ onnistuu. Osoitteistoa korjattu, korjattavaa löytyy paljon edelleen.