

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ **Kuortaneen kunta**, jäljempänä myyjä
Y-tunnus 0180117-6, Kuortane
Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

OSTAJA **Ikonen Niina** () ja
Riihimäki Ville ()
[REDACTED]

KAUPAN KOHDE

Määräala Kuortaneen kunnan Kuortaneen kylässä sijaitsevasta Kalliomäki-nimisestä tilasta RN:o 40-65 (kiinteistötunnus 300-401-40-65) oheisen karttaliitteen mukaan. Myytävän määräalan pinta-ala on n. 0,0807 ha. Määräala ostetaan lisämaaksi.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisisataa (500,00) euroa. Hintaan sisältyy alueella kasvava puusto.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös tämän kaupan ja kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa tai sen osaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) suuruinen viivästyskorke eräpäivästä maksupäivään.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan ja kauppakirjan hyväksymistä koskeva kunnanvaltuuston päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy, tai ostajan niin kirjallisesti vaatiessa, jos hyväksymistä koskeva kunnan päätös ei ole saanut lainvoimaa 30.6.2025 mennessä.

Mahdollisesti maksettu kauppahinta on tällöin palautettava ja sille on maksettava 5 %:n vuotuinen korko.

Osapuolet ovat kuitenkin tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta tai oikeuden päätöstä.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaa ei ole vahvistettu kiinteistöpanntioikeuksia, kuten 31.1.2025 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenee.

4. Rasitteet ja rasitukset

Määräalaa ei kohdistu muita kiinteistörasitteita ja rasituksia, kuin mitä 31.1.2025 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälästä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kaikista kaupan laillistamiseen liittyvistä kuluista.

Ostaja on tietoinen varainsiirtoveron määräajasta ja maksamisen määrästä ja vastaa siitä yksin.

Myyjä pidättää itsellään oikeuden saada vesihuoltolaissa (119/01) tarkoitetut liittymismaksut.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

Ostaja on tietoinen, että tilalla on sijainnut vanhojen painettujen karttojen ja ilmakuvien mukaan muuntaja, jonka sähköyhtiö on purkanut maakaapelointien yhteydessä vuonna 2024. Kyseistä kiinteistöä ei merkitty maaperän tilan tietojärjestelmä MATTI:in eikä alueella ole kunnan tiedon mukaan tehty tutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä. Vanhat muuntajat ovat voineet sisältää PCB-öljyjä, joiden käyttö on loppunut viimeistään vuonna 1995.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
1. Lainhuutotodistus 31.1.2025

2. Rasitustodistus 31.1.2025
3. Kiinteistörekisterinote 31.1.2025

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

9. Osuudet yhteisiin

Osuudet yhteisiin siirtyy ostajalle.

Kuortaneella ____ päivänä helmikuuta 2025

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja

Edellä olevan kauppakirjan hyväksyn ja sitoudun sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Niina Ikonen

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuortaneen kunnan puolesta kunnanjohtaja Teemu Puolijoki ja hallintojohtaja Jaana Salo luovuttajina sekä Niina Ikonen ja Ville Riihimäki luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.