

Kuortaneen kunta
Tekninen lautakunta
Keskustie 52
63100 KUORTANE

OIKAISUV AATIMUS

9.9.2024

SAATTEEKSI

Kuortaneen kuntalaisina olemme huolissamme nykyisen suunnitelman liikenneturvallisuudesta ja rahankäytöstä. Taloudellisesti edullisin ja turvallisin vaihtoehto olisi tehdä kevyenliikenteen väylä Kirkkotien länsipuolelle ja muuttaa kirkkoaidan ohitus pihakaduksi. Tällaisella mallilla saataisiin ylimääräiset tienlyitykset pois eikä kallista pengenyistä kirkkoaidan kohdalle tarvitsisi tehdä. Pihakaturatkaisulla poistuisi myös ainainen ralli Kirkkotiellä.

Kuortaneen kunnan tekninen lautakunta on päätöksissään §80/14.12.2023, §22/13.3.2024, §54/25.6.2024 ja §67/21.8.2024 tehnyt ratkaisuja, joiden oikaisemista haemme tällä oikaisuvaatimuksella.

On tapahtunut menettelyvirhe hallintoasian käsittelyssä, koska emme ole tulleet kuulluksi, kun Kirkkotien pohjoisosan kevyenliikenteenväylän asemakaavamuutoksen käsittely on aloitettu ja nyt myös jo päätetty.

Kirkkotien pohjoisosan kevyenliikenteenväylän asemakaavan muutos- ja suunnitteluvaiheessa on Kirkkotie 26 omistajiin oltu ensimmäisen kerran yhteydessä 30.5.2024. Tuolloin lähetetyt asiakirjat olivat puutteelliset. Kuortaneen kunnanvaltuusto on tehnyt asemakaavanmuutoksesta päätöksen 23.5.2022. Tekninen lautakunta on käsitellyt suunnitelmaa 14.12.2023 kokouksessa ja päätös ilmoittaa suunnitelman nähtävillä olosta suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille on tehty kokouksessa 13.3.2024. Katsomme, että Kirkkotie 22-26 tonttien omistajien kanssa olisi pitänyt olla vuorovaikutuksessa ja tiedottaa suoraan jo asemakaavan muutoksen aikana. Nyt suunnitteilla olevalla väylällä on huomattava ja merkittävä vaikutus Kirkkotie 22-26 tonttien asumiseen ja oloihin. Tekninen lautakunta tiedostaa velvollisuutensa olla yhteydessä kiinteistöjen omistajiin 13.3.2024 kokouksen päätöksellä. Tuo velvollisuus olisi ollut myös jo olemassa asemakaavan muutosvaiheessa.

Tekninen lautakunta on muistutuksen vastauksessaan todennut, että kunta on tiedottanut kaavasta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä lain nojalla annettu asetus määräävät. On noudatettu MKRL:n pykälää 6,63 ja 65 sekä asetusta 30.

MKRL:n pykälässä 6 "Vuorovaikutus ja kaavasta tiedottaminen" todetaan: "Kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa **niiden henkilöiden** ja yhteisöjen kanssa, **joiden oloihin** ja etuihin **kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.**" Kirkkotie 26 tontin omistajiin ei ole oltu yhteydessä kaavan valmistelussa ollenkaan. Ensimmäisen yhteydenotto tuli vasta 30.5.2024, jolloin kaava oli jo hyväksytty. Nyt suunnitteilla, tontin rajalle rakennettava väylä, on huomattavin asia, joka vaikuttaa tontin oloihin. Katsomme, että kunta ei ole noudattanut pykälän 6 kirjausta.

Teknisen lautakunnan muistutusten vastauksesta käy ilmi, että kunta ei ole noudattanut MKRL:n pykälää 62, jossa määrätään vuorovaikutuksesta kaavan valmisteltaessa: "Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnitella lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista **kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa,** sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), **on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.**"

Kunta ei ole tiedottanut maanomistajia lain hengen mukaisesti asemakaavan muutosvaiheessa. Nyt suunnitteilla oleva tontin rajalla kulkeva väylä vaikuttaa huomattavasti omistamamme tontin asumiseen ja oloihin. Katsomme, että kunta ei ole noudattanut MKRL pykälän 62 kirjausta.

Tekninen lautakunta on vastauksessaan kirjoittanut MKRL:n asetuksesta 30: "Jollei muuta tiedottamista pidetä asian laatu huomioon ottaen sopivana, asiasta on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan."

Kuortaneen kunnan näkemys on, että nyt suunnitteilla oleva väylä ei ole niin merkittävä, että siitä olisi pitänyt tiedottaa suoraan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen ja tonttien omistajille. Nyt suunniteltu väylä on kuitenkin merkittävin ja huomattavin asia, joka tonttimme rajoille voi tulla.

Toimme muistutuksessamme ilmi, että tontin omistajille 30.5.2024 toimitettu karttakuva oli tiedoiltaan puutteellinen. Karttakuvassa ei ollut nykyisiä tonteille ajettavia tielinjoja ja rakennuksia. Tekninen lautakunta kirjoitti vastauksessaan, että 30.5.2024 tontin omistajille toimitetussa kirjeessä olisi "karttakuvassa nykyiset liittymät Kirkkotieltä oranssilla viivalla (kartoitustieto) sen lisäksi harmailla viivoilla (pohjakatien viivat) nykyiset tielinjat tonteille, rakennukset ym."

Tontin omistajille toimitetussa karttakuvassa näitä kyseisiä merkkejä ei ole. Meille toimitetusta karttakuvasta oli valokuva muistutuksen liitteenä. 30.5.2024 toimitettu kitje on siis puutteellinen ja näin ollen emme ole voineet ottaa kantaa suunnitelmaan vaillinaisin tiedoin.

OIKAISUV AATIMUS

Tekninen lautakunta ei ole, omasta päätöksestään (§22/13.3.2024, hyväksyty päätösehdotus, kohta 3) huolimatta, ilmoittanut kevyenliikenteenväylän suunnitelmien nähtävillä olosta Kirkkotie 22-26 kiinteistöjen omistajille/ haltijoille. Koska asiaa valmisteleva taho (tekninen lautakunta ja tekninen toimi) näin ollen on valmistelussaan (§80/14.12.2023) ja sittemmin suunnitelman hyväksyessään (§22/13.3.2024) laiminlyönyt tiedonanto- ja yhteistyövelvoitettaan asia on uudelleen käsiteltävä ja järjestettävä suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistön omistajille ja haltijoille kuulemistilaisuus.

Päätöksessään §67/21.8.2024 on tekninen lautakunta hyväksynyt teknisen johtajan laatimat vastineet jätettyihin muistutuksiin. Vastineissa väitetään kunnan tiedottaneen kaavasta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä lain nojalla asetus määräävät. Lain ki ljausten mukaan sitä ei ole noudatettu toteutettavan suunnitelman huomattavan vaikutuksen näkökulmasta tontinomistajille. Vastineissa väitetään myös tontinomistajille lähetetyissä karttakuvissa olevan nykyiset tielinjat ja rakennukset vaikka muistutuksissa vaillinaisesta karttakuvasta oli liite mukana. Koska tontinomistajat ovat saaneet puutteellisia dokumentteja, on suunnitelmaa tontin läheisyydestä ollut mahdotonta hahmottaa ja ottaa siihen kantaa. Teknisen lautakunnan hyväksymä vastine sisältää virheellistä tietoa, joten se on palautettava uudelleen käsittelyyn niin, että tontin omistajilla on aidosti mahdollisuus vaikuttaa.

Päiväys ja allekirjoitukset

Kuortaneella 9.9.2024

yksityishenkilö 2

yksityishenkilö 2, puoliso