

Tekninen lautakunta	§ 73	23.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 48	19.06.2019

KUORTANEEN KUNNAN VIEMÄRILAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN MÄÄRITTÄMINEN / TÄYDENNYS,
KOKO VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN MÄÄRITTÄMINEN

TEKLA 23.10.2018 § 73

tekninen johtaja

Kuortaneen kunnanhallitus on kokouksessaan 4.6.2018 päättänyt, että teknisen lautakunnan tulee määrittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alue:

"Kunnanhallitus päättää palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi sen jälkeen, kun kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on vesihuoltolain mukaisesti valmisteltu ja hyväksytty.

Kunnanhallitus päättää kehottaa teknistä lautakuntaa tekemään esityksensä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi 30.9.2018 mennessä."

Vesihuoltoalueesta säädetään laissa Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014 sekä Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta 682/2014:

7 § Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet:

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

8 § (22.8.2014/681) Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen:

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuuluaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Tekninen lautakunta	§ 73	23.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 48	19.06.2019

10 § Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesi johtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

11 § Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassaolevan tai määräaikaisen vapautuksen 10§:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydyttävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisen velvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

12 § Liittämiskohdat

Vesihuoltolaitoksen tulee määrätä jokaista verkostoonsa liitettävää kiinteistöä varten liittämiskohdat, joiden tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittämisestä laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vapautusta voi hakea kunnan ympäristölautakunnalta

Toiminta-alueiksi esitetään seuraavat asemakaava-alueet kartalla esitetyn

Tekninen lautakunta	§ 73	23.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 48	19.06.2019

rajauksin: Keskustan asemakaavayhdistelmän alue, Mäyryn asemakaava, Haavistonharjun osa-alue, Teollisuusalueen rakennuskaava, Teollisuusalueen asemakaavan muutos, Nisulan alue, Sysilampi-Mustapään alue, Alvar-Aallon/Mäkipään tiealueet.

liite karttaotteet

Teknisen johtajan ehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1) viemärlaitoksen toiminta-alueiksi esitetään seuraavat asemakaava-alueet kartalla esitetyin rajauksin: Keskustan asemakaavayhdistelmän alue (poislukien urheilupuiston alue), Mäyryn asemakaava, Haavistonharjun osa-alue, Teollisuusalueen rakennuskaava, Teollisuusalueen asemakaavan muutos, Nisulan alue, Sysilampi-Mustapään alue, Alvar-Aallon/Mäkipään tiealueet ja Vierteentien alueviemäroinnin runkolinja.

2) laitetaan toiminta-alueet nähtäville

3) pyydetään lausunnot valvontaviranomaisilta, joita ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kunnan terveydensuojeluviranomainen sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Päätös

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki uuden päätösesityksen jossa alkuperäistä päätösesitystä täydennetään niin, että kohtaan 1) lisätään viemärlaitoksen toiminta-alueeksi myös Vierteentien alueviemäroinnin runkolinja.

Tämä teknisen johtajan täydennetty päätösesitys tuli yksimielisesti lautakunnan hyväksytyksi päätökseksi.

TEKLA 19.06.2019 § 48 -----

tekninen johtaja

Kunnanhallitus antoi 4.6.2018 valmistelutehtävän tekniselle lautakunnalle tehdä esitys Kuortaneen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue tulee käsittää kokonaisuudessaan sekä viemärlaitoksen että vesilaitoksen (talousvesi) toiminta-alueen.

Tekninen lautakunta on tehnyt esityksen viemärlaitoksen toiminta-alueeksi 23.10.2018 ja pyytänyt niistä lausunnot valvontaviranomaisilta. Lausunnot ovat nyt saapuneet ja viemärlaitoksen toiminta-alueella tulee tarkistaa annettujen lausuntojen perusteella.

Vesilaitoksen toiminta-alueen esiys on jäänyt lautakunnan kokouksessa 23.10.2018 kokonaan tekemättä ja mm. ELY-keskus on omassa lausunnossaan muistuttanut tämän tarpeellisuudesta.

On tarkoituksenmukaista, että nyt lautakunta tekee esityksenä myös vesilaitoksen toiminta-alueen määrittelemiseksi.

liitteet karttaotteet
annetut lausunnot

Teknisen johtajan ehdotus Tekninen lautakunta päättää, että

1) teknisen lautakunnan esitys Kuortaneen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi viemärlaitoksen osalta ovat seuraavat asemakaava-alueet kartalla esite-

Tekninen lautakunta	§ 73	23.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 48	19.06.2019

tyin rajauksin: Keskustan asemakaavayhdistelmän alue (mukaanlukien urheilupuiston alue), Mäyryn asemakaava, Haavistonharjun osa-alue, Teollisuusalueen rakennuskaava, Teollisuusalueen asemakaavan muutos, Nisulan alue, Sysilampi-Mustapään alue, Alvar-Aallon/Mäkipään tealueet, Vierteentien alueviemäröinnin runkolinja, Kuljun alue ja Sampolan asemakaava-alueen laajennusalue.

2) teknisen lautakunnan esitys Kuortaneen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi vesilaitoksen (talousvesi) osalta ovat seuraavat asemakaava-alueet kartalla esitetyin rajauksin: Keskustan asemakaavayhdistelmän alue (mukaanlukien urheilupuiston alue), Mäyryn asemakaava, Haavistonharjun osa-alue, Teollisuusalueen rakennuskaava, Teollisuusalueen asemakaavan muutos, Nisulan alue, Sysilampi-Mustapään alue, Alvar-Aallon/Mäkipään tealueet, Vierteentien alueviemäröinnin runkolinja, Kuljun alue ja Sampolan asemakaava-alueen laajennusalue sekä vesilaitoksen rakentama runkolinja ja sen 100m vyöhykkeellä oleva alue.

3) laitetaan toiminta-alueet julkisesti nähtäville

4) pyydetään täydentävät lausunnot valvontaviranomaisilta

5) varataan tilaisuus toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tulla kuulluksi, vähintään ilmoitus alueen lehteen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin