

KUORTANEEN KUNTA

Tekninen lautakunta	§ 73	23.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 48	19.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 37	24.06.2020

KUORTANEEN KUNNAN VIEMÄRILAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN MÄÄRITTÄMINEN / TÄYDENNYS, KOKO VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN MÄÄRITTÄMINEN

TEKLA 23.10.2018 § 73

tekninen johtaja

Kuortaneen kunnanhallitus on kokouksessaan 4.6.2018 päättänyt, että teknisen lautakunnan tulee määrittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alue:

"Kunnanhallitus päättää palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi sen jälkeen, kun kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on vesihuoltolain mukaisesti valmisteltu ja hyväksytty.

Kunnanhallitus päättää kehottaa teknistä lautakuntaa tekemään esityksensä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi 30.9.2018 mennessä."

Vesihuoltoalueesta säädetään laissa Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014 sekä Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta 682/2014:

7 § Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet:

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

8 § (22.8.2014/681) Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen:

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuuluttuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja

2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Tekninen lautakunta	§ 73	23.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 48	19.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 37	24.06.2020

10 § Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesi johtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

11 § Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassaolevan tai määräaikaisen vapautuksen 10§:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

12 § Liittämiskohdat

Vesihuoltolaitoksen tulee määrätä jokaista verkostoonsa liitettävää kiinteistöä varten liittämiskohdat, joiden tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittämisestä laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vapautusta voi hakea kunnan ympäristölautakunnalta

Tekninen lautakunta	§ 73	23.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 48	19.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 37	24.06.2020

Toiminta-alueiksi esitetään seuraavat asemakaava-alueet kartalla esitetyin rajauksin: Keskustan asemakaavayhdistelmän alue, Mäyryn asemakaava, Haavistonharjun osa-alue, Teollisuusalueen rakennuskaava, Teollisuusalueen asemakaavan muutos, Nisulan alue, Sysilampi-Mustapään alue, Alvar-Aallon/Mäkipään tiealueet.

liite karttaotteet

Teknisen johtajan ehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1) viemärlaitoksen toiminta-alueiksi esitetään seuraavat asemakaava-alueet kartalla esitetyin rajauksin: Keskustan asemakaavayhdistelmän alue (poislukien urheilupuiston alue), Mäyryn asemakaava, Haavistonharjun osa-alue, Teollisuusalueen rakennuskaava, Teollisuusalueen asemakaavan muutos, Nisulan alue, Sysilampi-Mustapään alue, Alvar-Aallon/Mäkipään tiealueet ja Vierteentien alueviemäröinnin runkolinja.

2) laitetaan toiminta-alueet nähtäville

3) pyydetään lausunnot valvontaviranomaisilta, joita ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kunnan terveysuojeluviranomainen sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Päätös

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki uuden päätösesityksen jossa alkuperäistä päätösesitystä täydennetään niin, että kohtaan 1) lisätään viemärlaitoksen toiminta-alueeksi myös Vierteentien alueviemäröinnin runkolinja.

Tämä teknisen johtajan täydennetty päätösesitys tuli yksimielisesti lautakunnan hyväksytyksi päätökseksi.

TEKLA 19.06.2019 § 48

tekninen johtaja

Kunnanhallitus antoi 4.6.2018 valmistelutehtävän tekniselle lautakunnalle tehdä esitys Kuortaneen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue tulee käsittää kokonaisuudessaan sekä viemärlaitoksen että vesilaitoksen (talousvesi) toiminta-alueen.

Tekninen lautakunta on tehnyt esityksen viemärlaitoksen toiminta-alueeksi 23.10.2018 ja pyytänyt niistä lausunnot valvontaviranomaisilta. Lausunnot ovat nyt saapuneet ja viemärlaitoksen toiminta-alueella tulee tarkistaa annettujen lausuntojen perusteella.

Vesilaitoksen toiminta-alueen esiys on jäänyt lautakunnan kokouksessa 23.10.2018 kokonaan tekemättä ja mm. ELY-keskus on omassa lausunnossaan muistuttanut tämän tarpeellisuudesta.

On tarkoituksenmukaista, että nyt lautakunta tekee esityksenä myös vesilaitoksen toiminta-alueen määrittelemiseksi.

liitteet

karttaotteet
annetut lausunnot

Tekninen lautakunta	§ 73	23.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 48	19.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 37	24.06.2020

Teknisen johtajan ehdotus Tekninen lautakunta päättää, että

1) teknisen lautakunnan esitys Kuortaneen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi viemärlaitoksen osalta ovat seuraavat asemakaava-alueet kartalla esitetyin rajauksin: Keskustan asemakaavayhdistelmän alue (mukaanlukien urheilupuiston alue), Mäyryn asemakaava, Haavistonharjun osa-alue, Teollisuusalueen rakennuskaava, Teollisuusalueen asemakaavan muutos, Nisulan alue, Sysilampi-Mustapään alue, Alvar-Aallon/Mäkipään tealueet, Vierteentien alueviemäröinnin runkolinja, Kuljun alue ja Sampolan asemakaava-alueen laajennusalue.

2) teknisen lautakunnan esitys Kuortaneen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi vesilaitoksen (talousvesi) osalta ovat seuraavat asemakaava-alueet kartalla esitetyin rajauksin: Keskustan asemakaavayhdistelmän alue (mukaanlukien urheilupuiston alue), Mäyryn asemakaava, Haavistonharjun osa-alue, Teollisuusalueen rakennuskaava, Teollisuusalueen asemakaavan muutos, Nisulan alue, Sysilampi-Mustapään alue, Alvar-Aallon/Mäkipään tealueet, Vierteentien alueviemäröinnin runkolinja, Kuljun alue ja Sampolan asemakaava-alueen laajennusalue sekä vesilaitoksen rakentama runkolinja ja sen 100m vyöhykkeellä oleva alue.

3) laitetaan toiminta-alueet julkisesti nähtäville

4) pyydetään täydentävät lausunnot valvontaviranomaisilta

5) varataan tilaisuus toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tulla kuulluksi, vähintään ilmoitus alueen lehteen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

TEKLA 24.06.2020 § 37

tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on saanut pyydetty lausunnot uudesta korjatusta esityksestään, jossa on esitetty nyt sekä viemärlaitoksen, että vesilaitoksen (talousvesi) toiminta-alueet. Kyseiset alueet on esitetty ja rajattu karttoihin, jotka on laatinut Aluetaito Oy Lapualta.

Ely-keskus on lausunut 18.10.2019 antamassaan lausunnossaan, että viemärlaitoksen toiminta-aluekartat on päivitetty edellisen lausunnon mukaan esimerkillisesti ja muutenkin kartat ovat erinomaiset.

Ely lausuu kuitenkin, että taajama-alueen sisällä on neljässä eri kohdassa sellaisia kiinteistöjä, joita kannattaa harkita ottaa vielä viemärlaitoksen toiminta-alueeseen.

Ympäristölautakunta antoi oman lausuntonsa 12.11. 2019, jossa se toteaa, että toiminta-alueeseen voidaan lisätä Ely:n mainitsemista alueista Haavistontien alue ja Sysilammen alue.

Terveystarkastajan lausunnossa 12.11.2019 mainitaan, että hän on antanut lausunnon 10.6.2019. Tämän jälkeen toiminta-aluetta on tarkistettu annettujen lausuntojen perusteella.

Vesilaitoksen toiminta-alueeksi on ehdotettu samaa aluetta kuin viemärlaitokselle sekä lisäksi runkolinjan aluetta 100 metrin vyöhykkeellä. Terveystarkastaja jatkaa lausuntanaan, ettei hänellä ole lisättävää, eikä huomautettavaa, uuteen toiminta-alue-ehdotukseen liittyen.

Aluetaito on lisännyt Ely:n ja Ympäristölautakunnan lausuntojen mukaisesti Haavistontien alueen ja Sysilammen alueen uusiin karttarajauksiin 4.3.2020.

KUORTANEEN KUNTA

Tekninen lautakunta	§ 73	23.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 48	19.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 37	24.06.2020

Tämän jälkeen kunta on asettanut vesihuoltolaitoksen toiminta-alue-ehdotuksen nähtäville kaksi kertaa koronaepidemian vaatimien erityistoimenpiteiden vuoksi 12.3.-9.4.2020 ja uudelleen 16.4.-22.5.2020 väliseksi ajaksi.

Toiminta-aluekartat ovat olleet nähtävillä kunnanviraston ympäristöosastolla, kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston suljettunaolon aikana kunnantalon pääoven ulkolasissa.

Nähtävilläolosta on ilmoitettu myös Viiskunta-lehdessä 12.3.2020 ja 16.4.2020.

Muistutuksia ei ole tullut yhtään määräaikaan 22.5.2020 mennessä.

liitteet

nähtävillä Kuortaneen kunnan verkkosivuilla:

<https://kuortane.fi/rakentaminen-ja-ymparisto/vesihuoltolaitos/vesihuoltolaitoksen-toiminta-alue/>

Teknisen johtajan ehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi Kuortaneen kunnan viemärlaitoksen ja vesihuoltolaitoksen(talousvesi) toiminta-alueeksi Aluetaito Oy:n kartta-aineiston mukaisesti, joissa on esitetty;

1) Kuortaneen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi viemärlaitoksen osalta seuraavat asemakaava-alueet kartalla esitetyin rajauksin: Keskustan asemakaavayhdistelmän alue (mukaanlukien urheiluopiston alue), Mäyryn asemakaava, Haavistonharjun osa-alue, Teollisuusalueen rakennuskaava, Teollisuusalueen asemakaavan muutos, Nisulan alue, Sysilampi-Mustapään alue, Alvar-Aallon/Mäkipään tiealueet, Vierteentien alueviemäroinnin runkolinja, Kuljun alue ja Sampolan asemakaava-alueen laajennusalue.

2) Kuortaneen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi vesilaitoksen (talousvesi) osalta seuraavat asemakaava-alueet kartalla esitetyin rajauksin: Keskustan asemakaavayhdistelmän alue (mukaanlukien urheiluopiston alue), Mäyryn asemakaava, Haavistonharjun osa-alue, Teollisuusalueen rakennuskaava, Teollisuusalueen asemakaavan muutos, Nisulan alue, Sysilampi-Mustapään alue, Alvar-Aallon/Mäkipään tiealueet, Vierteentien alueviemäroinnin runkolinja, Kuljun alue ja Sampolan asemakaava-alueen laajennusalue sekä vesilaitoksen rakentama runkolinja ja sen 100m vyöhykkeellä oleva alue (poistetaan vielä kartalla näkyvä Seurakunnan leirikeskukseksi menevä haara, joka on vain talojohto-osuutta).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.