Kaavoitusaloite Sysilammen alueen (Hietaniemen) puutarhakylää koskien

Kunnanhallitus esittää ympäristölautakunnalle asemakaavoituksen käynnistämistä Sysilammen alueen / Hietaniemen puutarhakylää koskien. Kaavoitettava alue sijaitsee pääosin kunnan omistuksessa olevalla maalla Hietaniemessä, Sysilammentien ja Hietaniementien varrella.

Kuortaneen kunta on hankkinut vuosien 2023 – 2024 aikana omistukseensa yhteensä noin 5,7 hehtaaria maata Hietaniemestä. Kunnalla on tavoitteena toteuttaa alueelle niin sanottu puutarhakylä, joka palvelisi ympärivuotista vapaa-ajan asumista. Alueelle on tehty vuosien 2024 ja 2025 aikana Tampereen yliopiston toimesta visioivaa mallinnustyötä rakennettavien mökkien ja alueen infrastruktuurin kehittämiseen liittyen. Hankkeen jatkuessa on tarkoitus edetä kaavoitustyön ohella alueelle tulevien vapaa-ajan asuntojen ja sen infrastruktuurin tarkempaan suunnitteluun, alueen ennakkomarkkinointiin sekä puutarhakylän yhteisten toimintojen omistajuuteen liittyvien tekijöiden suunnitteluun.

Aluetta koskien on kunnan taloussuunnitelman investointiosaan vuosille 2025 – 2027 budjetoitu kullekin vuodelle 10.000 euroa investointihankenimillä Puutarhakylän valmistelutyöt (-25, -26); Infran rakentaminen (-27). Lisäksi kunnan talousarvioon vuodelle 2025 on ympäristölautakunnan käyttötalousosaan kirjattu toiminnan painopistealueisiin ja kehittämiskohteisiin puutarhakylä kaavan käynnistys. Kuortaneen kuntastrategiaan 2022 – 2030 on kirjattu yhtenä tavoitteena Matkailun ja vapaa-ajan asumisen edistäminen monipuolisesti. Hanke on myös kunnan Strategisen aluesuunnitelman 2023 – 2030 mukaista kehitystyötä, jossa todetaan ranta-alueen tehokkaamman hyödyntämisen olevan mahdollista muun muassa rakennetun ranta-alueen tiiviimmällä rakentamisella esimerkiksi puutarhakylän tyylisillä ratkaisuilla. Strategisessa aluesuunnitelmassa myös tuodaan Sysilammen alue esille yhtenä vaihtoehtona puutarhakylälle sopivana alueena.

Kunta on pitänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa kokouksen puutarhakylää koskien 19.3.2025, eikä kyseisessä kokouksessa ole tullut esille seikkoja jotka estäisivät kaavoituksen käynnistämisen.

Kaavoitus tulisi koskemaan kiinteistöjä 300-401-24-134, 300-401-24-148, 300-401-24-143, 300-401-24-175, 300-401-24-174 sekä 300-401-24-141.

Kunnanhallitus pyytää, että ympäristölautakunta käsittelee asian kokouksessaan 13.5.2025.

Kuortaneella 28.4.2025

Kuortaneen kunnanhallitus

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja