

Kaavoitusaloite puutarhakylää koskien

Khall 28.04.2025 § 75

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunta on hankkinut vuosien 2023 – 2024 aikana omistukseensa yhteensä noin 5,7 hehtaaria maata Sysilammentien läheisyydestä, Hietaniemestä. Kunnalla on tavoitteena toteuttaa alueelle niin sanottu puutarhakylä, joka palvelisi ympärivuotista vapaa-ajan asumista. Aluetta koskien on tehty vuoden 2024 aikana Tampereen yliopiston toimesta mallinnustyötä, jossa alueelle sijoittuisi muun muassa runsas 50 mökkiä (kooltaan noin 40 – 60 neliötä), yhteispaikoitus, yhteinen rantasauna ja huoltorakennus. Mallinnustyö ei ole alueen jatkosuunnittelun kannalta sitovaa, mutta on antanut ideoita alueen kehittämisvaihtoehtoista. Mallinnustyössä on hyödynnetty rakennusten kannalta niin sanottua sivuvirta-ajattelua puutuoteteollisuuden CLT-tuotannosta jäävän materiaalin hyödyntämisen osalta. Tampereen yliopiston mallinnustyötä on esitelty kunnanvaltuuston iltakoulussa 10.2.2025.

Alueesta käytetään työnimenä Sysilammen alueen tai Hietaniemen puutarhakylä. Kuortaneen kuntastrategiaan 2022 - 2030 on kirjattu eräänä tavoitteena Matkailun ja vapaa-ajan asumisen edistäminen monipuolisesti. Hanke on myös kunnan Strategisen aluesuunnitelman 2023 – 2030 mukaista kehitystyötä, jossa todetaan ranta-alueen tehokkaamman hyödyntämisen olevan mahdollista muun muassa rakennetun ranta-alueen tiiviimmällä rakentamisella esimerkiksi puutarhakylän tyylisillä ratkaisulla. Strategisessa aluesuunnitelmassa myös tuodaan Sysilammen alue esille yhtenä vaihtoehtona puutarhakylälle sopivana alueena.

Puutarhakylää koskien on kunnan taloussuunnitelman investointiosaan vuosille 2025 – 2027 budjetoitu kullekin vuodelle 10.000 euroa investointihankenimillä Puutarhakylän valmistelutyöt (-25, -26); Infran rakentaminen (-27). Lisäksi kunnan talousarvioon vuodelle 2025 on ympäristölautakunnan käyttötalousosaan kirjattu toiminnan painopistealueisiin ja kehittämiskohteisiin puutarhakylä kaavan käynnistys. Alueelle on tarkoitus tehdä asemakaava.

Kaavoitusaloite osoitetaan kunnanhallituksen toimesta ympäristölautakunnalle, joka käsittelee sen toukokuun 2025 kokouksessaan. Kaavoituksen käynnistyessä osana prosessia alueelle toteutetaan esimerkiksi luontoselvityksiä ja melumittauksia, sen ohella mitä on jo tehty. Lisäksi puutarhakylän valmistelun edetessä toteutetaan mökkien ja alueen infrastruktuurin rakentamissuunnittelua, asumisen ennakkomarkkinointia sekä suunnittelua puutarhakylän yhteisten toimintojen omistajuuden osalta.

Kunta on pitänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa kokouksen puutarhakylää koskien 19.3.2025. Kyseisessä kokouksessa ei ole tullut esille seikkoja jotka estäisivät kaavoituksen käynnistämisen.

Puutarhakylää koskeva kaavoitus koskisi ainakin tässä vaiheessa pääosin kunnan omistuksessa Hietaniemessä olevaa aluetta.

Liite

Kaavoitusaloite Sysilammen alueen (Hietaniemen) puutarhakylää koskien

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus jättää liitteenä olevan, Sysilammen alueen (Hietaniemen) puutarhakylää koskevan kaavoitusaloitteen kunnan ympäristölautakunnalle.

Päätös:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Tauno Lampinen esitti, että alueen ennakkomarkkinointi käynnistetään ennen kaavoitusta. Lampisen esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Ympla 13.05.2025
271/10.02.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Ympäristölautakunnalle on tehty kaavoitus aloite Hietaniemen puutarhakylän asemakaavan aloittamisesta. Sekä kunnan strategia, että budjetti varaukset useammalle vuodelle, että kiertopuuhankkeen yhteydessä tehty suunnitelma rakennuskannasta, tukevat hankkeen aloittamista. Kunta on saanut hankittua alueen sysilammentien varresta, joka hyvin etukäteen suunnittelemalla voisi soveltua puutarhakylä alueeksi.

Liite

Kaavoitusaloite Sysilammen alueen (Hietaniemen) puutarhakylää koskien

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää käynnistää Hietaniemen puutarhakylä asemakaava hankkeen esiselvityksien teettämisellä.

Päätös:

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400 1790467