

Ympäristölautakunta

Aika 13.05.2025 klo 18:00 -

Paikka Salmiranta

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Tiedonantoja	5
4	Ympäristölautakunnan talousarvion toteutuminen 1.1.-31.3.2025	6
5	Kaavoitusaloite puutarhakylää koskien	8
6	Ympäristölautakunnan avustukset v. 2025	10
7	Painorajoitus sillalle	12

Merk.

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

pöytäkirjanpitäjä

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kivimäki Johanna	jäsen
	Kiviniemi Mervi	jäsen
	Laitila Arttu	varapuheenjohtaja
	Lampinen Kirsti	jäsen
	Sallila Ville	puheenjohtaja
	Santanen Hannu	jäsen
	Takala Jouni	jäsen
	Santanen Alpo	kh:n edustaja
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja
	Haapa-aho Anne	kh:n puheenjohtaja
	Katja Karonen	rakennustarkastaja
	Jukka Kotola	ympäristöpäällikkö

Kuortaneen kunta

Esityslista

4/2025

3

Ympäristölautakunta

13.05.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympla 13.05.2025

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §126) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kuortaneen kunta

Esityslista

4/2025

4

Ympäristölautakunta

13.05.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympla 13.05.2025

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

Kuortaneen kunta
Ympäristölautakunta

Esityslista
13.05.2025

4/2025

5

3 Tiedonantoja

Ympla 13.05.2025

Rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpideluvat ajalla 5.3-6.5.2025

25-0006-RJ 300-401-0031-0336, Mäkipääntie 1. Jatkolupa/ Rakennuksen
valmiiksi saattaminen

25-0005-P 300-401-0013-0095, Ruonantie 102. Purkulupa/ Asuinrakennuksen ja
talousrakennuksen purkaminen, aloitusoikeus valitusaikana.

Päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut rakennus- ja toimenpideluvat tiedoksi saatetuiksi.

Päätös

4**Ympäristölautakunnan talousarvion toteutuminen 1.1.-31.3.2025**

Ympla 13.05.2025

256/02.02.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Talousarvion toteutumisesta tulee raportoida kunnanhallitukselle- ja valtuustolle neljännesvuosittain. Vuoden ensimmäinen ja toinen raportointi sisältää numero-osaan liittyvää aineistoa. Kolmannessa raportissa esitetään arvioita myöstalousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Mikäli tuotot ja kulut kertyisivät tasaisesti tulisi toteutuman olla ensimmäisen neljänneksen jälkeen 25%.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2025 toteuma 31.3.2025 käyttötalouden osalta on toteutunut seuraavasti:

Ulkoinen	Budjetti	Toteutuma	Prosentti
Toimintatuotot	125 900	2 515	2,0
Toimintakulut	-439 000	-71 244,70	16,2
Toimintakate	-313 000	-68 729,70	22,0

Ympäristölautakunnan osalta menojen ja tulojen painopiste on kesäaikaisessa toiminnassa ja suurin osa menoista / tuotoista ajoittuu toisen ja kolmannen vuosipuoliskon osalle.

Maa-ainesluvut laskutetaan vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä.

Ympäristönsuojelun yhteistoimintakorvaus ensimmäisellä vuosineljännekseltä 9.871,87 euroa on kirjattu huhtikuulle.

Yksityiskohtaisemmat talousarvion toteumatiedot on nähtävänä kokouskutsun mukana toimitetusta kirjanpidon tulosteesta.

Liite

Toteutumavertailu 1.1-31.3.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi ja saattaa sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

5**Kaavoitusaloite puutarhakylää koskien**

Khall 28.04.2025 § 75

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunta on hankkinut vuosien 2023 – 2024 aikana omistukseensa yhteensä noin 5,7 hehtaaria maata Sysilammentien läheisyydestä, Hietaniemestä. Kunnalla on tavoitteena toteuttaa alueelle niin sanottu puutarhakylä, joka palvelisi ympärivuotista vapaa-ajan asumista. Aluetta koskien on tehty vuoden 2024 aikana Tampereen yliopiston toimesta mallinnustyötä, jossa alueelle sijoittuisi muun muassa runsas 50 mökkiä (kooltaan noin 40 – 60 neliötä), yhteispaikoitus, yhteinen rantasauna ja huoltorakennus. Mallinnustyö ei ole alueen jatkosuunnittelun kannalta sitovaa, mutta on antanut ideoita alueen kehittämisvaihtoehtoista. Mallinnustyössä on hyödynnetty rakennusten kannalta niin sanottua sivuvirta-ajattelua puutuoteteollisuuden CLT-tuotannosta jäävän materiaalin hyödyntämisen osalta. Tampereen yliopiston mallinnustyötä on esitelty kunnanvaltuuston iltakoulussa 10.2.2025.

Alueesta käytetään työnimenä Sysilammen alueen tai Hietaniemen puutarhakylä. Kuortaneen kuntastrategiaan 2022 - 2030 on kirjattu eräänä tavoitteena Matkailun ja vapaa-ajan asumisen edistäminen monipuolisesti. Hanke on myös kunnan Strategisen aluesuunnitelman 2023 – 2030 mukaista kehitystyötä, jossa todetaan ranta-alueen tehokkaamman hyödyntämisen olevan mahdollista muun muassa rakennetun ranta-alueen tiiviimmällä rakentamisella esimerkiksi puutarhakylän tyylisillä ratkaisulla. Strategisessa aluesuunnitelmassa myös tuodaan Sysilammen alue esille yhtenä vaihtoehtona puutarhakylälle sopivana alueena.

Puutarhakylää koskien on kunnan taloussuunnitelman investointiosaan vuosille 2025 – 2027 budjetoitu kullekin vuodelle 10.000 euroa investointihankenimillä Puutarhakylän valmistelutyöt (-25, -26); Infran rakentaminen (-27). Lisäksi kunnan talousarvioon vuodelle 2025 on ympäristölautakunnan käyttötalousosaan kirjattu toiminnan painopistealueisiin ja kehittämiskohteisiin puutarhakylä kaavan käynnistys. Alueelle on tarkoitus tehdä asemakaava.

Kaavoitusaloite osoitetaan kunnanhallituksen toimesta ympäristölautakunnalle, joka käsittelee sen toukokuun 2025 kokouksessaan. Kaavoituksen käynnistyessä osana prosessia alueelle toteutetaan esimerkiksi luontoselvityksiä ja melumittauksia, sen ohella mitä on jo tehty. Lisäksi puutarhakylän valmistelun edetessä toteutetaan mökkien ja alueen infrastruktuurin rakentamissuunnittelua, asumisen ennakkomarkkinointia sekä suunnittelua puutarhakylän yhteisten toimintojen omistajuuden osalta.

Kunta on pitänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa kokouksen puutarhakylää koskien 19.3.2025. Kyseisessä kokouksessa ei ole tullut esille seikkoja jotka estäisivät kaavoituksen käynnistämisen.

Puutarhakylää koskeva kaavoitus koskisi ainakin tässä vaiheessa pääosin kunnan omistuksessa Hietaniemessä olevaa aluetta.

Liite

Kaavoitusaloite Sysilammen alueen (Hietaniemen) puutarhakylää koskien

Esittelijä	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus jättää liitteenä olevan, Sysilammen alueen (Hietaniemen) puutarhakylää koskevan kaavoitusaloitteen kunnan ympäristölautakunnalle.
Päätös:	Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Tauno Lampinen esitti, että alueen ennakkomarkkinointi käynnistetään ennen kaavoitusta. Lampisen esitystä ei kannatettu. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.
Lisätietojen antaja	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi , 050 406 6645
Ympla 13.05.2025 271/10.02.03/2025	
Valmistelija	Rakennustarkastaja Katja Karonen Ympäristölautakunnalle on tehty kaavoitus aloite Hietaniemen puutarhakylän asemakaavan aloittamisesta. Sekä kunnan strategia, että budjetti varaukset useammalle vuodelle, että kiertopuuhankkeen yhteydessä tehty suunnitelma rakennuskannasta, tukevat hankkeen aloittamista. Kunta on saanut hankittua alueen sysilammentien varresta, joka hyvin etukäteen suunnittelemalla voisi soveltua puutarhakylä alueeksi.
Liite	Kaavoitusaloite Sysilammen alueen (Hietaniemen) puutarhakylää koskien
Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää käynnistää Hietaniemen puutarhakylä asemakaava hankkeen esiselvityksien teettämisellä.
Päätös:	
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi , 0400 1790467

6**Ympäristölautakunnan avustukset v. 2025**

Ympla 13.05.2025

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Jukka Kotola

Ympäristölautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelmassa on 5000 € määräraha ympäristön, erityisesti vesistöjen tilan parantamiseksi tarkoitettuihin hankkeisiin.

Avustusta voidaan hakea hoitokalastukseen sekä vesistöjen virkistyskäytön ja -laadun parantamiseen, mm. vesikasvillisuuden niittoon, rantojen ruoppaamiseen sekä sellaisten kosteikkojen ja laskeutusaltaiden rakentamiseen, joilla vesistöön johtuvaa ravinnekuormitusta voidaan pienentää. Suoritettavat toimenpiteet eivät saa olla vesilain vastaisia. Avustukset on julistettu haettavaksi kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Avustushakemukset tuli olla perillä 15.4.2025 mennessä.

Määräaikaan mennessä ympäristölautakunnalle on jätetty neljä hakemusta. Kaarankajärven kalastusseura on hakenut Kaarankajärven pohjapadon hankesuunnitelmaan sekä kalaston parannus ja ranta-asukkaiden viihtyisyshankkeeseen 3150 €, Kuortaneen kalastusseura ry hoitokalastukseen, vesikasvillisuuden niittoon ja Honkisaaren vaurioituneiden varusteiden hankintaan 5000 € ja Porraslampiseura ry hoitonuottauksiin, niittoihin, laskeutusaltaiden tyhjennyksiin sekä venevajan ympäristön loppuun saattamiseen 5000 €. Hakemukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Kotola

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää jakaa avustukset seuraavasti:

Kaarankajärven kalastusseuralle Kaarankajärven pohjapadon hankesuunnitelmaan sekä kalaston parannus ja ranta-asukkaiden viihtyisyshankkeeseen 1500 €.

Kuortaneen kalastusseura ry hoitokalastukseen, vesikasvillisuuden niittoon ja Honkisaaren varusteiden hankintaan 2500 €. Niittotoimenpiteistä tulee tehdä ilmoitus Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle 30 päivää ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Niittotoimenpiteitä ei saa suorittaa vesilintujen pesimisaikana. Niitetty vesikasvillisuus tulee kerätä pois vesistöstä.

Porraslampiseura ry:lle hoitonuottauksiin, niittoihin, laskeutusaltaiden tyhjennyksiin sekä venevajan ympäristön loppuun saattamiseen 1000 €. Niittotoimenpiteistä tulee tehdä ilmoitus Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle 30 päivää ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Niittotoimenpiteitä ei saa suorittaa vesilintujen pesimisaikana. Niitetty vesikasvillisuus tulee kerätä pois vesistöstä.

Päätös:

Lisätietojen antaja

Ympäristöpäällikkö Jukka Kotola jukka.kotola@kuortane.fi 0400 012 129

7**Painorajoitus sillalle**

Ympla 13.05.2025

321/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Sepponen-Oijoosvuori (Virtaniementie) tiekunta on järjestäytynyt ja pitänyt kokouksen 13.3.2025, jossa todettiin mm. että tiellä oleva silta on vielä henkilöautolla ajettavassa kunnossa, mutta raskaampaa liikennettä se ei enään kestä. Tiekuunta on päättänyt tilata liikennemerkkit ja sijoittaa ne paikoilleen ja pyytää ympäristölautakunnalta lupaa jätää ne vakituisesti paikoilleen. Tällöin raskaampi liikenne ohjataan kiinteistöille tien toista päätä käyttäen ilman sillan ylitystä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että Virtaniemen tien sillalle asetetaan painorajoitus, 5,5t tiekunnan kokouksen päätöksen mukaisesti ja tiekunta voi hankkia tarvittavat liikennemerkkit ja laittaa ne paikoilleen.

Päätös:

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400179467