

Kunnanhallitus

Aika 17.03.2025 klo 18:00 - 19:29

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone / teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 42	Kuntastrategian seurantaraportti vuodelta 2024	5
§ 43	Kuortaneen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen	6
§ 44	Kuortaneen kunnan lausunto Ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (Lamminnevan tuulivoimahanke, Seinäjoki ja Lapua)	14
§ 45	Kuortaneen kunnan lausunto Lapuan Lamminnevan osayleiskaavan valmisteluaineistosta	15
§ 46	Kuortaneen kunnan lausunto Seinäjoen Lamminnevan tuulivoimapuiston valmisteluaineistosta	16
§ 47	Kunnanhallituksen esitys Kuortaneen kunnan edustajasta Lappavesi Oy:n hallituksen jäseneksi ja varajäseneksi	17
§ 48	Kunnanviraston pitäminen suljettuna pe 2.5. ja pe 30.5. sekä 30.6 - 27.7.2025	18
§ 49	Ottokelpoiset päätökset	19
§ 50	Tiedonantoja	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapa-aho Anne Lampinen Tauno Mäki-Mustapää Eeli Salimäki Juha-Matti Santanen Alpo Varila Riikka Ylikantola Susanna Ridanpää-Taittonen Annu Palomäki Seppo Rantanen Jukka Puolijoki Teemu Salo Jaana	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varapuheenjohtaja jäsen kvalt pj kvalt 1. vpj kvalt 2. vpj kunnanjohtaja hallintojohtaja	

Käsitellyt asiat 40 - 50

Allekirjoitukset

Anne Haapa-aho
puheenjohtaja

Jaana Salo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Juha-Matti Salimäki
pöytäkirjantarkastaja

Eeli Mäki-Mustapää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 21.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 17.03.2025 § 40

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §126) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 17.03.2025 § 41

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Juha-Matti Salimäki ja Eeli Mäki-Mustapää.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha-Matti Salimäki ja Eeli Mäki-Mustapää.

Kuntastrategian seurantaraportti vuodelta 2024

Khall 17.03.2025 § 42
172/00.01.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kunnanvaltuusto on 22.1.2024 § 13 hyväksynyt päivitetyn Kuortaneen kuntastrategian 2022 – 2030, Strategian seurantaan ja arviointiin kuuluu sen seuranta vuosittaisella strategiaraportilla.

Kyseinen seurantaraportti vuodelta 2024 on laadittu. Raportoitavat tiedot on koottu tuoreimman saatavilla olevan tiedon mukaisesti.

Tiedot on koottu kuntastrategian strategisten päämäärien mukaisesti, kuntastrategiaan asetettujen päämäärien ja tavoitteiden toteutumista arvioivien mittarien kautta. Kuntastrategian strategisia päämääriä ovat:

- 1) Kunnan vetovoiman vahvistaminen
- 2) Tasapainoinen kuntatalous
- 3) Laadukkaat palvelut eri-ikäisille
- 4) Yritysten toimintaedellytysten parantaminen
- 5) Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö

Valtakunnallista kouluterveyskyselyä ei ole toteutettu vuonna 2024. Kunnan oma henkilöstökysely toteutetaan joka toinen vuosi (ei ole toteutettu vuonna 2024). Myöskään asukaskyselyä ei ole toteutettu vuonna 2024. Näistä kyselyistä johdettavat mittaritiedot puuttuvat näin ollen seurantaraportista. Toisaalta vuonna 2024 toteutetun strategiapäivityksen yhteydessä on asiakirjaan lisätty uusi mittari ”Lukion oppilasmäärä”, jonka tiedot on tuotu mukaan myös seurantaraporttiin.

Liite

Kuntastrategian seurantaraportti vuodelta 2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevan kuntastrategian seurantaraportin vuodelta 2024.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Ympäristölautakunta	§ 45	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 74	21.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 54	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	12.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 6	21.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 19	11.03.2025
Kunnanhallitus	§ 43	17.03.2025

Kuortaneen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympla 10.10.2023 § 45

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

1.1.2025 alussa käytössä ollut Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu Rakentamislaki, tästä johtuen rakennusjärjestyksestä on muutettava sopimaan huomioiden uudet määräykset. Koska rakennusjärjestyksen uusiminen tapahtuu kaavahankkeen omaisesti, luonnoksineen ja ehdotuksineen, tulee asia saada vireille ja hanke alulle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja kokoaa toimikunnan sen tekemiseen. Ympäristölautakunta valitsee keskuudestaan rakennusjärjestystoimikuntaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja päättää pyytää muita hallintokuntia nimeämään toimikuntaan 1-2 jäsentä. Toimikunnan sihteerinä toimii rakennustarkastaja ja jäsenenä ympäristöpäällikkö.

Päätös:

Lisäksi lautakunta valitsi keskuudestaan rakennusjärjestystoimikuntaan puheenjohtajaksi Ville Sallilan, varapuheenjohtajaksi Kirsti Lampisen sekä varajäseneksi Hannu Santasen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400179467

Khll. 06.11.2023 § 469

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Ympäristölautakunta pyytää muita hallintokuntia nimeämään käynnistyvään rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyvään toimikuntaan 1-2 jäsentä. Rakennustarkastajan 31.10.2023 lähettämän sähköpostin mukaan myös kunnanhallituksesta voi tulla edustajat mukaan toimikuntaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää kaksi edustajaa kunnan rakennusjärjestyksen uusimista työstävään toimikuntaan.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi Alpo Santasen kunnanhallituksen edustajaksi rakennusjärjestyksen uusimista työstävään toimikuntaan.

Lisätietojen antaja Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 664

Tekla 21.11.2023 § 74

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta
Teknisen lautakunnan tulee nimetä ympäristölautakunnan toiveen mukaisesti rakennusjärjestystoimikuntaan muutamia teknisen toimen / teknisen lautakunnan jäseniä.

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää nimetä rakennusjärjestystoimikuntaan lautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan ja kunnanrakennusmestarin. Lisäksi varajäseneksi lautakunnan vpj.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Ympla 08.10.2024 § 54

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen
Rakennusjärjestys toimikunta on kokoontunut ja käynyt läpi rakennustarkastajan kokoaman rakennusjärjestys luonnoksen ja muokannut siitä Kuortaneelle mielestään sopivan.

Liitteet Rakennusjärjestysluonnos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää laittaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Tekla 22.10.2024 § 91

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta
Kuortaneen kunnan ympäristölautakunta on laittanut vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen ja nyt on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos.

Rakennusjärjestys on laadittu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa rakennuslain vaatimuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos ovat nähtävillä, kunnan kirjastossa (kirjastokuja 4, 63100 Kuortane) sekä kunnan internet sivuilla <https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/> 17.10.2024 -17.11.2024 välisen ajan.

Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä 7.11.2024 mennessä. Myös tekniselle lautakunnalle on lähetetty lausuntopyyntö.

liite

osallistumis- ja arviointisuunnitelma
rakennusjärjestysluonnos

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan kohtaan 3.1 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset;

"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m²."

Alkuperäisessä luonnoksessa rakennuspaikan vähimmäiskooksi oli esitetty asemakaavan-alueen ulkopuolelle 1000 m².

Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa uuteen rakennusjärjestysluonnokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Khall 04.11.2024
772/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen ympäristölautakunta on laittanut vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen ja on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos.

Rakennusjärjestys on laadittu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa Rakennuslain vaatimuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos ovat nähtävillä kunnan kirjastossa (kirjastokuja 4, 63100 Kuortane) sekä kunnan internet-sivuilla <https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/> 17.10.2024 -17.11.2024 välisen ajan.

Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä 7.11.2024 mennessä osoitteella Kuortaneen kunta, kirjaamo@kuortane.fi tai Keskustie 52, 63100 Kuortane.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnan nettisivulla koko rakennusjärjestyksen uusimisen ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa. Lisätietoja

rakennusjärjestyksen uusimisesta antaa rakennustarkastaja Katja Karonen puh 0400179467 tai sähköpostilla katja.karonen@kuortane.fi.

Kunnan tekninen lautakunta on antanut lausunnon rakennusjärjestysluonnokseen kokouksessaan 22.10.2024 § 91.

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ettei sillä ole niihin huomautettavaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Ympla 12.11.2024 § 62

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Rakennusjärjestys ehdotus on muokattu luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella esitettyyn muotoonsa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää laittaa rakennusjärjestysehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös: Lautakunta kävi kokouksessaan koko rakennusjärjestyksen yhdessä läpi ja muokkasi sitä.

Ympäristölautakunta päättää laittaa muokatun rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville rakentamislain 751/2023 §:lien 17 – 28 mukaisesti 2.1.2025 -1.2.2025 väliseksi ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja siitä voi jättää mielipiteensä, jotka on toimitettava Kuortaneen kuntaan nähtävilläoloaikana.

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Tekla 21.01.2025 § 6

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 12.11. 2024 päättänyt laittaa rakennusjärjestysehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 2.1.2025 -1.2.2025 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Tekninen lautakunta on antanut kokouksessaan 22.10.2024 rakennusjärjestysluonnokseen seuraavan lausunnon;

"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan

rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m²."

Tämä 2000m² toive ei ole tullut kirjatuksi edelleenkaan uuteen lausunnolle asetettuun rakennusjärjestysehdotukseen.

liite	kuulutus rakennusjärjestysehdotus
Esittelijä	Tekninen johtaja Martti Ranta
Päätösehdotus:	<p>Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan rakennusjärjestysehdotukseen kohtaan 3.1 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset;</p> <p>"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m²."</p> <p>Alkuperäisessä luonnoksessa ja lausunnolla olevassa rakennusjärjestysehdotuksessa rakennuspaikan vähimmäiskooksi on esitetty asemakaavan-alueen ulkopuolelle 1000 m².</p> <p>Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa uuteen rakennusjärjestysehdotukseen.</p>
Päätös:	<p>Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Annukka Salminen esitti, että tekninen lautakunta esittää lausuntonaan seuraavasti;</p> <p>"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1000 m².</p> <p>Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa uuteen rakennusjärjestysehdotukseen."</p> <p>Lautakunnan jäsen Nora Pesonen kannatti Annukka Salmisen esitystä.</p> <p>Koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Suoritustavaksi hän esitti ns. pöytäkiertäen nimenhuutoäänestys niin, että lopuksi äänestää Teamsillä kokouksessa mukana olijat. Äänestysjärjestykseksi puheenjohtaja esitti niin, että kaikki ne jotka äänestävät esittelijän tekemää pohjaesitystä (2000m²) äänestää jaa ja ne jotka äänestävät Annukka Salmisen tekemää esitystä (1000m²) äänestää ei.</p> <p>Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.</p> <p>Äänestyksessä jaa ääniä sai 2 (Antti Lantela ja Jyrki Virtaniemi) ja ei ääniä 5 (Mika Laikola, Annika Haarajärvi, Annukka Salminen, Nora Pesonen ja Antti Yli-Hynnillä).</p> <p>Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli Annukka Salmisen tekemä muutosesitys.</p> <p>Käsittelyssä huomioitiin rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisen uusittu kuulutusilmoitus 20.1.2025 ja uusin rakennusjärjestysehdotus.</p>
Lisätietojen antaja	Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen ympäristölautakunta on laittanut vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen. Toimikunta on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysehdotuksen.

Rakennusjärjestys on laadittu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa Rakennuslain ja alueidenkäyttölain vaatimuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos ovat nähtävillä, kunnan kirjastossa (kirjastokuja 4, 63100 Kuortane) sekä kunnan internet sivuilla <https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/> 20.1.2025 -26.2.2025 välisen ajan. Kuntalaisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä 26.2.2025 mennessä osoitteella Kuortaneen kunta, kirjaamo@kuortane.fi tai Keskustie 52, 63100 Kuortane.

Korjattu ehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnan nettisivulla koko rakennusjärjestyksen uusimisen ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Lisätietoja rakennusjärjestyksen uusimisesta antaa rakennustarkastaja Katja Karonen puh 0400179467 tai sähköpostilla katja.karonen@kuortane.fi.

Kunnanhallitus on 4.11.2024 § 177 todennut lausuntonaan rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ettei sillä ole niihin huomautettavaa. Tämän jälkeen rakennusjärjestysehdotuksessa rakennuspaikalle asetettavia vaatimuksia koskien asemakaava-alueen ulkopuolella olevan rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimus on korotettu 1.000 neliöstä 2.000 neliöön.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon Kuortaneen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Rakennuspaikalle asetettavia vaatimuksia koskien (rakennusjärjestysehdotus-asiakirjan 3.1 § sivulla 11) tulee kyseisen kohdan ensimmäinen kappale muuttaa kuulumaan seuraavasti:

"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1000 m²."

Muilta osin kunnanhallituksella ei ole ehdotukseen huomautettavaa

Päätös:

Asiasta käydyin keskustelun kuluessa Alpo Santanen teki esityksen asemakaavan ulkopuolelle rakennuspaikan vähimmäiskooksi nähtävillä olevan (2000 m²) mallin mukaan. Santasen ehdotusta ei kannatettu.

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli esittelijän päätösehdotus.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Rakennusjärjestys ehdotus on ollut nähtävillä 20.1.2025-26.2.2025 välisen ajan ja siitä on voinut jättää muistutuksen ja siitä on pyydetty ja saatu lausuntoja.

Hyväksyttävänä olevaan rakennusjärjestykseen on tehty vain pieniä kirjoitusvirheen tyyppisiä korjaus muutoksia. Kun rakentamislain korjaussarjat on saatu valmiiksi tulee tarkistaa ja tehdä tarvittavat ja muuta havaitut muutokset päivittämällä rakennusjärjestys.

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja ehdottaa sitä edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Khall 17.03.2025 § 43
1235/10.03.00.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi esittämä rakennusjärjestys ei sisällä kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan lausunnoissaan kannattamaa asemakaava-alueen ulkopuolisen rakennuspaikan 1.000 neliön vähimmäiskokoa, vaan kyseinen lukema on asiakirjassa 2.000 neliötä.

Rakentamislain (751/2023) 19 §:n 2 momentissa todetaan seuraavasti: ”Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.” Kunnan rakennusvalvonnan näkemys on, että mikäli rakennusjärjestyksessä muutettaisiin sen ehdotusvaiheen nähtävilläolokierroksen jälkeen edellä mainittu lukema 2.000 neliöstä 1.000 neliöön, olisi se olennainen muutos ja rakennusjärjestys tulisi laittaa näin uudelleen nähtäville.

Koska rakennusjärjestykseen tulee joka tapauksessa tehdä rakentamislain korjaussarjojen valmistuttua tarkistuksia ja päivitys, voidaan tässä yhteydessä valmistella asiakirjaan päivitys myös asemakaava-alueen ulkopuolisen rakennuspaikan vähimmäiskoon osalta. Jos rakennusjärjestys nyt laitettaisiin uudelle nähtävilläolokierrokselle, olisi asiakirja hyväksyttävänä arvion mukaan vasta syksyllä 2025. Korjaussarjojen vaatimat päivitystarpeet tulevat eteen kuitenkin arvion mukaan vuoden 2026 alkupuolella eli pian tämän jälkeen.

Liite Kuortaneen kunnan rakennusjärjestys

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kuortaneen kunnan rakennusjärjestyksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645
Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Kuortaneen kunnan lausunto Ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (Lamminnevan tuulivoimahanke, Seinäjoki ja Lapua)

Khall 17.03.2025 § 44
171/11.01.00.03/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää Kuortaneen kunnalta lausuntoa yllä mainitusta asiasta 11.4.2025 mennessä osoitteeseen Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, PL 156, 60101 Seinäjoki tai sähköpostilla kirjaamo.etela-pohjanmaa@ely-keskus.fi. Lausunnossa pyydetään viittaamaan diaarinumeroon EPOELY/2700/2022.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus toimii hankkeessa YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena. Lisätietoja antaa ylitarkastaja Tia Lummi-Lehtinen, puh. 0295 027 048, tia.lummi-lehtinen@ely-keskus.fi

Arviointiselostus liitteineen julkaistaan verkkosivulla:

www.ymparisto.fi/lamminnevatulivoimaYVA

Esittelijä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan Kuortaneen kunnan puolesta Ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (Lamminnevan tuulivoimahanke, Seinäjoki ja Lapua), ettei sillä ole asiaan huomautettavaa.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Tauno Lampinen esitti, että valitaan vaihtoehto nolla eikä rakentamista hyväksytä. Lampisen ehdotusta ei kannatettu.

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kuortaneen kunnan lausunto Lapuan Lamminnevan osayleiskaavan valmisteluaineistosta

Khall 17.03.2025 § 45
168/10.02.02/2025

Valmistelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Fortum Oyj suunnittelee tuulivoimapuistoa kahden kunnan (Seinäjoki ja Lapua) alueelle, Seinäjoen keskustasta 7 kilometriä koilliseen ja Lapuan keskustasta 8 kilometriä etelään. Hankealueen koko on 5 500 hehtaaria, josta Lapuan kaupungin puolelle sijoittuu 2 912 hehtaaria. Hankkeessa suunnitellaan enintään 35 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista Lapuan puolelle sijoittuu 22 voimalaa. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on korkeintaan 300 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–10 MW ja hankealueen kokonaisteho on arviolta noin 222–370 MW. Hankkeesta laaditaan Alueidenkäyttölain (ent. Maankäyttö- ja rakennuslaki) 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Kaavaa voidaan suoraan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Tuulivoimapuisto liitetään sähköverkkoon joko Seinäjoen sähköasemalla tai uudella Lamminnevan tuulivoimapuiston itäpuolelle rakennettavalla sähköasemalla.

Lapuan kaupunginhallitus on käynnistänyt Lamminnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen kokouksessaan 13.6.2022 §202. Lapuan Lamminnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) on nähtävillä 12.2.-11.4.2025 kaavoitushankkeen verkkosivuilla osoitteessa <https://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat/>. Verkkosivujen lisäksi aineisto on nähtävillä Lapuan kaupungin neuvontapisteessä: Kulttuuri- ja yrityskeskus Vanhan Paukun info- ja asiointipiste, Vanhan Paukun tie 1, 62100 Lapua.

Lapuan kaupunki antaa Kuortaneen kunnalle mahdollisuuden antaa lausunto kaavan valmisteluaineistosta 11.4.2025 klo 15.00 mennessä osoitteeseen asemakaavoitus@lapua.fi tai Lapuan kaupungin teknisen toimen maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluun osoitteeseen Poutuntie 8 A, 62100 Lapua.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan Kuortaneen kunnan puolesta Lapuan Lamminnevan osayleiskaavan valmisteluaineistosta, ettei sillä ole asiaan huomautettavaa.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Tauno Lampinen esitti, että valitaan vaihtoehto nolla eikä rakentamista hyväksytä. Lampisen ehdotusta ei kannatettu.

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kuortaneen kunnan lausunto Seinäjoen Lamminnevan tuulivoimapuiston valmisteluaineistosta

Khall 17.03.2025 § 46
170/10.02.02/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Fortum Oyj suunnittelee tuulivoimapuistoa kahden kunnan (Seinäjoki ja Lapua) alueelle, Seinäjoen keskustasta 7 kilometriä koilliseen ja Lapuan keskustasta 8 kilometriä etelään. Hankealueen koko on 5 500 hehtaaria, josta Seinäjoen kaupungin puolelle sijoittuu 2 516 hehtaaria. Hankkeessa suunnitellaan enintään 35 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista Seinäjoen puolelle sijoittuu 13 voimalaa. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on korkeintaan 300 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–10 MW ja hankealueen kokonaisteho on arviolta noin 222–370 MW. Hankkeesta laaditaan Alueidenkäyttölain (ent. Maankäyttö- ja rakennuslaki) 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Kaavaa voidaan suoraan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Tuulivoimapuisto liitetään sähköverkkoon joko Seinäjoen sähköasemalla tai uudella Lamminnevan tuulivoimapuiston itäpuolelle rakennettavalla sähköasemalla.

Seinäjoen kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.2.2025 § 32 päättänyt asettaa Lamminnevan oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksena nähtäville. Seinäjoen Lamminnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos ja siihen liittyvä aineisto on nähtävillä 12.2.-11.4.2025 välisen ajan kaavoitushankkeen verkkosivuilla osoitteessa www.seinajoki.fi/lamminnevan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava.

Samanaikaisesti kaavan kanssa on valmistelussa tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).

Seinäjoen kaupunki antaa Kuortaneen kunnalle mahdollisuuden antaa lausunto kaavan valmisteluaineistosta 11.4.2025 klo 15.00 mennessä osoitteeseen kaavoitus@seinajoki.fi tai Seinäjoen kaupunki, kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus, PL 215, 60101 Seinäjoki.

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan Kuortaneen kunnan puolesta Seinäjoen Lamminnevan tuulivoimapuiston valmisteluaineistosta, ettei sillä ole asiaan huomautettavaa.

Päätös: Keskustelun kuluessa Tauno Lampinen esitti, että valitaan vaihtoehto nolla eikä rakentamista hyväksytä. Lampisen ehdotusta ei kannatettu.

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Lisätietojen antaja Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kunnanhallituksen esitys Kuortaneen kunnan edustajasta Lappavesi Oy:n hallituksen jäseneksi ja varajäseneksi

Khall 17.03.2025 § 47
173/00.00.01.05/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Lappavesi Oy pitää varsinaisen yhtiökokouksensa 21.3.2025. Kokouksen asialistalla on muun muassa hallituksen varsinaisten jäsenten ja varajäsenten valinta erovuoroisten tilalle sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu 8 varsinaista jäsentä ja 8 varajäsentä siten, että jokaisella varsinaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia seuraavan toisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Puolet varsinaisista jäsenistä ja heidän varamiehistään on vuosittain erovuorossa. Vuorosysteemin mukaan erovuorossa varsinaisista jäsenistä ovat nyt Lapuan ja Kuortaneen edustajat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus tekee esityksensä Kuortaneen kunnan edustajasta Lappavesi Oy:n hallituksen jäseneksi ja varajäseneksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää Kuortaneen kunnan edustajiksi Lappavesi Oy:n hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi Juha-Matti Salimäkeä ja varajäseneksi Annina Rantalahtea.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kunnanviraston pitäminen suljettuna pe 2.5. ja pe 30.5. sekä 30.6 - 27.7.2025

Khall 17.03.2025 § 48
179/00.01.01.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Monissa kunnissa käytännöksi on muodostunut, että vuosilomia keskiteään kesä-heinäkuulle, jolloin kunnanvirastot ovat suljettuna kahdesta neljään viikkoon. Kuortaneella kunnanvirasto on ollut suljettuna neljä viikkoa heinäkuussa.

Vuosilomia keskitetään sulkemisaikaan ja sen molemmin puolin. Tarvittavat päivystykset voidaan hoitaa ajanvarauksella ja/tai puhelinyhteyksin. Lähinnä kyseeseen tulevat rakennustarakastajan päivystykset. Myös sulkuaikaan osuviin Terwakuhiinon on varauduttu.

Kesäsulun lisäksi on tarkoituksenmukaista pitää kunnanvirasto kiinni vapun jälkeisenä perjantaina 2.5. ja helatorstain jälkeisenä perjantaina 30.5.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto pidetään suljettuna 2.5. ja 30.5. sekä 30.6.-27.7.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jaana Salo, jaana.salo@kuortane.fi, 040 5057 803

Ottokelpoiset päätökset

Khall 17.03.2025 § 49

Valmistelija

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylempään toimielimen käsiteltäväksi mm. seuraavaa:

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylempään toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuortaneen kunnan hallintosäännön 29 §:ssä on määräys asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja 30 §:ssä määräys lautakunnan otto-oikeudesta.

Seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

Ympäristölautakunta 11.3.2025; Päätöspöytäkirja 3/2025

Kunnanjohtajan päätöspöytäkirjat, §:t 7-8

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tiedokseen ja päättää todeta, ettei se ota niissä olleita asioita käsiteltäväkseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Tiedonantoja

Khall 17.03.2025 § 50

Toimielimelle saapuneet kirjeet ym:

Ote: Yhtymähallitus 04.03.2025 § 21 Seinäjoen koulutuskuntayhtymän talouslukujen raportointi ylläpitäjäkunnille ajalta tammi-joulukuu 2024 (saapunut 5.3.2025)

Lausuntopyyntö - Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen (Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeus, saapunut 10.3.2025)

Päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut kirjeet tiedoksi saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuortaneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 21.03.2025