

Kunnanvaltuusto

---

Aika 24.03.2025 klo 18:00 - 18:50

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 8	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 9	Kuntastrategian seurantaraportti vuodelta 2024	5
§ 10	Kuortaneen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen	7
§ 11	Muut asiat	15

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Abdalla Ali	jäsen	
	Haapa-aho Anne	jäsen	
	Honkala Pasi	jäsen	
	Laitila Rauno	jäsen	
	Lampinen Tauno	jäsen	
	Lantela Antti	jäsen	
	Lindahl Tuija	jäsen	
	Mäki-Mustapää Eeli	jäsen	
	Palomäki Seppo	varapuheenjohtaja	
	Peltokangas Jaakko	jäsen	
	Rantanen Jukka	varapuheenjohtaja	
	Ridanpää-Taittonen Annu	puheenjohtaja	
	Salimäki Juha-Matti	jäsen	
	Sallila Ville	jäsen	
	Varila Riikka	jäsen	
	Ylikantola Susanna	jäsen	
	Yli-Kuha Hanna	jäsen	
	Santanen Alpo	kh:n edustaja	
	Järvikangas Iida	nuva	
	Mustapää Milla	nuva	
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja	
	Salo Jaana	hallintojohtaja	
	Koivisto Sanna	sivistysjohtaja-rehtori	
	Petäjaniemi Aapo	elinkeinovastaava	
	Ranta Martti	tekninen johtaja	
Poissa	Laitila Arttu		
	Yli-Hynnillä Antti		

Käsitellyt asiat 7 - 11

## Allekirjoitukset

Annu Ridanpää-Taittonen  
puheenjohtaja

Jaana Salo  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Hanna Yli-Kuha  
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Ylikantola  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 28.03.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kvalt 24.03.2025 § 7

Kuortaneen kunnan hallintosäännön 88 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta valtuutetuille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kvalt 24.03.2025 § 8

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat Ville Sallila ja Susanna Ylikantola

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Yli-Kuha ja Susanna Ylikantola

**Kuntastrategian seurantaraportti vuodelta 2024**

Khall 17.03.2025 § 42

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kunnanvaltuusto on 22.1.2024 § 13 hyväksynyt päivitetyn Kuortaneen kuntastrategian 2022 – 2030, Strategian seurantaan ja arviointiin kuuluu sen seuranta vuosittaisella strategiaraportilla.

Kyseinen seurantaraportti vuodelta 2024 on laadittu. Raportoitavat tiedot on koottu tuoreimman saatavilla olevan tiedon mukaisesti.

Tiedot on koottu kuntastrategian strategisten päämäärien mukaisesti, kuntastrategiaan asetettujen päämäärien ja tavoitteiden toteutumista arvioivien mittarien kautta. Kuntastrategian strategisia päämääriä ovat:

- 1) Kunnan vetovoiman vahvistaminen
- 2) Tasapainoinen kuntatalous
- 3) Laadukkaat palvelut eri-ikäisille
- 4) Yritysten toimintaedellytysten parantaminen
- 5) Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö

Valtakunnallista kouluterveyskyselyä ei ole toteutettu vuonna 2024. Kunnan oma henkilöstökysely toteutetaan joka toinen vuosi (ei ole toteutettu vuonna 2024). Myöskään asukaskyselyä ei ole toteutettu vuonna 2024. Näistä kyselyistä johdettavat mittaritiedot puuttuvat näin ollen seurantaraportista. Toisaalta vuonna 2024 toteutetun strategiapäivityksen yhteydessä on asiakirjaan lisätty uusi mittari "Lukion oppilasmäärä", jonka tiedot on tuotu mukaan myös seurantaraporttiin.

Liite

Kuntastrategian seurantaraportti vuodelta 2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevan kuntastrategian seurantaraportin vuodelta 2024.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645

-----

Kvalt 24.03.2025 § 9  
172/00.01.02.00/2025

Liite

Kuntastrategian seurantaraportti vuodelta 2024

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Ville Sallila saapui kokoukseen klo 18:08 tämän asian käsittelyn aikana.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645

Ympäristölautakunta	§ 45	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 74	21.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 54	08.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 62	12.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 6	21.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 19	11.03.2025
Kunnanhallitus	§ 43	17.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 10	24.03.2025

## Kuortaneen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympla 10.10.2023 § 45

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

1.1.2025 alussa käytössä ollut Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu Rakentamislaki, tästä johtuen rakennusjärjestystä on muutettava sopimaan huomioiden uudet määräykset. Koska rakennusjärjestyksen uusiminen tapahtuu kaavahankkeen omaisesti, luonnoksineen ja ehdotuksineen, tulee asia saada vireille ja hanke alulle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

### Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja kokoaa toimikunnan sen tekemiseen. Ympäristölautakunta valitsee keskuudestaan rakennusjärjestystoimikuntaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja päättää pyytää muita hallintokuntia nimeämään toimikuntaan 1-2 jäsentä. Toimikunnan sihteerinä toimii rakennustarkastaja ja jäsenenä ympäristöpäällikkö.

### Päätös:

Lisäksi lautakunta valitsi keskuudestaan rakennusjärjestystoimikuntaan puheenjohtajaksi Ville Sallilan, varapuheenjohtajaksi Kirsti Lampisen sekä varajäseneksi Hannu Santasen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400179467

Khll. 06.11.2023 § 469

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Ympäristölautakunta pyytää muita hallintokuntia nimeämään käynnistyvään rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyvään toimikuntaan 1-2 jäsentä. Rakennustarkastajan 31.10.2023 lähettämän sähköpostin mukaan myös kunnanhallituksesta voi tulla edustajat mukaan toimikuntaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

### Päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää kaksi edustajaa kunnan rakennusjärjestyksen uusimista työstävään toimikuntaan.

**Päätös:** Kunnanhallitus nimesi Alpo Santasen kunnanhallituksen edustajaksi rakennusjärjestyksen uusimista työstävään toimikuntaan.

Lisätietojen antaja Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 664

Tekla 21.11.2023 § 74

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

Teknisen lautakunnan tulee nimetä ympäristölautakunnan toiveen mukaisesti rakennusjärjestystoimikuntaan muutamia teknisen toimen / teknisen lautakunnan jäseniä.

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää nimetä rakennusjärjestystoimikuntaan lautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan ja kunnanrakennusmestarin. Lisäksi varajäseneksi lautakunnan vpj.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta [martti.ranta@kuortane.fi](mailto:martti.ranta@kuortane.fi) 0400 484838

Ympla 08.10.2024 § 54

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Rakennusjärjestys toimikunta on kokoontunut ja käynyt läpi rakennustarkastajan kokoaman rakennusjärjestys luonnoksen ja muokannut siitä Kuortaneelle mielestään sopivan.

Liitteet Rakennusjärjestysluonnos  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää laittaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 179 467

Tekla 22.10.2024 § 91

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

Kuortaneen kunnan ympäristölautakunta on laittanut vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen ja nyt on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos.

Rakennusjärjestys on laadittu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa rakennuslain vaatimuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos ovat nähtävillä, kunnan kirjastossa (kirjastokuja 4, 63100 Kuortane) sekä kunnan internet sivuilla <https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/> 17.10.2024 -17.11.2024 välisen ajan.

Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä 7.11.2024 mennessä. Myös tekniselle lautakunnalle on lähetetty lausuntopyyntö.

liite	osallistumis- ja arviointisuunnitelma rakennusjärjestysluonnos
Esittelijä	Tekninen johtaja Martti Ranta
<b>Päätösehdotus:</b>	<p>Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan kohtaan 3.1 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset;</p> <p>"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>."</p> <p>Alkuperäisessä luonnoksessa rakennuspaikan vähimmäiskooksi oli esitetty asemakaavan-alueen ulkopuolelle 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa uuteen rakennusjärjestysluonnokseen.</p>
<b>Päätös:</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietojen antaja	Tekninen johtaja Martti Ranta <a href="mailto:martti.ranta@kuortane.fi">martti.ranta@kuortane.fi</a> 0400 484838

Khall 04.11.2024  
772/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
	<p>Kuortaneen ympäristölautakunta on laittanut vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen ja on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos.</p> <p>Rakennusjärjestys on laadittu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa Rakennuslain vaatimuksia.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos ovat nähtävillä kunnan kirjastossa (kirjastokuja 4, 63100 Kuortane) sekä kunnan internet-sivuilla <a href="https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/">https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/</a> 17.10.2024 -17.11.2024 välisen ajan.</p>

Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä 7.11.2024 mennessä osoitteella Kuortaneen kunta, kirjaamo@kuortane.fi tai Keskustie 52, 63100 Kuortane.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnan nettisivulla koko rakennusjärjestyksen uusimisen ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa. Lisätietoja rakennusjärjestyksen uusimisesta antaa rakennustarkastaja Katja Karonen puh 0400179467 tai sähköpostilla [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi).

Kunnan tekninen lautakunta on antanut lausunnon rakennusjärjestysluonnokseen kokouksessaan 22.10.2024 § 91.

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ettei sillä ole niihin huomautettavaa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645

Ympla 12.11.2024 § 62

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Rakennusjärjestys ehdotus on muokattu luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella esitettyyn muotoonsa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää laittaa rakennusjärjestysehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

**Päätös:** Lautakunta kävi kokouksessaan koko rakennusjärjestyksen yhdessä läpi ja muokkasi sitä.

Ympäristölautakunta päättää laittaa muokatun rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville rakentamislain 751/2023 §:lien 17 – 28 mukaisesti 2.1.2025 -1.2.2025 väliseksi ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja siitä voi jättää mielipiteensä, jotka on toimitettava Kuortaneen kuntaan nähtävilläoloaikana.

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Katja Karonen [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 179 467

Tekla 21.01.2025 § 6

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 12.11. 2024 päättänyt laittaa rakennusjärjestysehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti

nähtäville 2.1.2025 -1.2.2025 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Tekninen lautakunta on antanut kokouksessaan 22.10.2024 rakennusjärjestysluonnokseen seuraavan lausunnon;

"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>."

Tämä 2000m<sup>2</sup> toive ei ole tullut kirjatuksi edelleenkään uuteen lausunnonle asetettuun rakennusjärjestysehdotukseen.

liite

kuulutus  
rakennusjärjestysehdotus

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

**Päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan rakennusjärjestysehdotukseen kohtaan 3.1 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset;

"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>."

Alkuperäisessä luonnoksessa ja lausunnolla olevassa rakennusjärjestysehdotuksessa rakennuspaikan vähimmäiskooksi on esitetty asemakaavan-alueen ulkopuolelle 1000 m<sup>2</sup>.

Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa uuteen rakennusjärjestysehdotukseen.

**Päätös:**

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Annukka Salminen esitti, että tekninen lautakunta esittää lausuntonaan seuraavasti;

"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1000 m<sup>2</sup>.

Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa uuteen rakennusjärjestysehdotukseen."

Lautakunnan jäsen Nora Pesonen kannatti Annukka Salmisen esitystä.

Koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Suoritustavaksi hän esitti ns. pöytäkiertäen nimenhuutoäänestys niin, että lopuksi äänestää Teamsillä kokouksessa mukana olijat. Äänestysjärjestykseksi puheenjohtaja esitti niin, että kaikki ne jotka äänestävät esittelijän tekemää pohjaesitystä (2000m<sup>2</sup>) äänestää jaa ja ne jotka äänestävät Annukka Salmisen tekemää esitystä (1000m<sup>2</sup>) äänestää ei.

Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä jaa ääniä sai 2 (Antti Lantela ja Jyrki Virtaniemi) ja ei ääniä 5 (Mika Laikola, Annika Haarajärvi, Annukka Salminen, Nora Pesonen ja Antti Yli-Hyynnillä).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli Annukka Salmisen tekemä muutosesitys.

Käsittelyssä huomioitiin rakennusjärjestysehdotuksen nähtävälle asettamisen uusittu kuulutusilmoitus 20.1.2025 ja uusin rakennusjärjestysehdotus.

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta [martti.ranta@kuortane.fi](mailto:martti.ranta@kuortane.fi) 0400 484838

-----

Khall 27.01.2025 §11  
58/00.01.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen ympäristölautakunta on laittanut vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen. Toimikunta on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysehdotuksen.

Rakennusjärjestys on laadittu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tulevaa Rakennuslain ja alueidenkäyttölain vaatimuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos ovat nähtävillä, kunnan kirjastossa (kirjastokuja 4, 63100 Kuortane) sekä kunnan internet sivuilla <https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/> 20.1.2025 -26.2.2025 välisen ajan. Kuntalaisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä 26.2.2025 mennessä osoitteella Kuortaneen kunta, kirjaamo@kuortane.fi tai Keskustie 52, 63100 Kuortane.

Korjattu ehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnan nettisivulla koko rakennusjärjestyksen uusimisen ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Lisätietoja rakennusjärjestyksen uusimisesta antaa rakennustarkastaja Katja Karonen puh 0400179467 tai sähköpostilla [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi).

Kunnanhallitus on 4.11.2024 § 177 todennut lausuntonaan rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ettei sillä ole niihin huomautettavaa. Tämän jälkeen rakennusjärjestysehdotuksessa rakennuspaikalle asetettavia vaatimuksia koskien asemakaava-alueen ulkopuolella olevan rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimus on korotettu 1.000 neliöstä 2.000 neliöön.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon Kuortaneen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Rakennuspaikalle asetettavia vaatimuksia koskien (rakennusjärjestysehdotus-asiakirjan 3.1 § sivulla 11) tulee kyseisen kohdan ensimmäinen kappale muuttaa kuulumaan seuraavasti:

"Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1000 m<sup>2</sup>."

Muilta osin kunnanhallituksella ei ole ehdotukseen huomautettavaa

Päätös:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Alpo Santanen teki esityksen asemakaavan ulkopuolelle rakennuspaikan vähimmäiskooksi nähtävillä olevan (2000 m<sup>2</sup>) mallin mukaan. Santasen ehdotusta ei kannatettu.

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli esittelijän päätösehdotus.

Lisätietojen antaja Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645

-----

Ympla 11.03.2025 § 19

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Rakennusjärjestys ehdotus on ollut nähtävillä 20.1.2025-26.2.2025 välisen ajan ja siitä on voinut jättää muistutuksen ja siitä on pyydetty ja saatu lausuntoja.

Hyväksyttävänä olevaan rakennusjärjestykseen on tehty vain pieniä kirjoitusvirheen tyyppisiä korjaus muutoksia. Kun rakentamislain korjaussarjat on saatu valmiiksi tulee tarkistaa ja tehdä tarvittavat ja muuta havaitut muutokset päivittämällä rakennusjärjestys.

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja ehdottaa sitä edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Katja Karonen [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 179 467

-----

Khall 17.03.2025 § 43

Valmistelija Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi esittämä rakennusjärjestys ei sisällä kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan lausunnoissaan kannattamaa asemakaava-alueen ulkopuolisen rakennuspaikan 1.000 neliön vähimmäiskokoa, vaan kyseinen lukema on asiakirjassa 2.000 neliötä.

Rakentamislain (751/2023) 19 §:n 2 momentissa todetaan seuraavasti: ”Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.” Kunnan rakennusvalvonnan näkemys on, että mikäli rakennusjärjestyksessä muutettaisiin sen ehdotusvaiheen nähtävilläolokierroksen jälkeen edellä mainittu lukema 2.000 neliöstä 1.000 neliöön, olisi se olennainen muutos ja rakennusjärjestys tulisi laittaa näin uudelleen nähtäville.

Koska rakennusjärjestykseen tulee joka tapauksessa tehdä rakentamislain korjaussarjojen valmistuttua tarkistuksia ja päivitys, voidaan tässä yhteydessä valmistella asiakirjaan päivitys myös asemakaava-alueen ulkopuolisen rakennuspaikan vähimmäiskoon osalta. Jos rakennusjärjestys nyt laitettaisiin uudelle nähtävilläolokierrokselle, olisi asiakirja hyväksyttävänä arvion mukaan vasta syksyllä 2025. Korjaussarjojen vaatimat päivitystarpeet tulevat eteen kuitenkin arvion mukaan vuoden 2026 alkupuolella eli pian tämän jälkeen.

Liite Kuortaneen kunnan rakennusjärjestys

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kuortaneen kunnan rakennusjärjestyksen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645  
Rakennustarkastaja Katja Karonen [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 179 467

-----

Kvalt 24.03.2025 § 10  
1235/10.03.00.00/2023

Liite Kuortaneen kunnan rakennusjärjestys

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645  
Rakennustarkastaja Katja Karonen [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400 179 467

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

2/2025

15

Kunnanvaltuusto

§ 11

24.03.2025

### **Muut asiat**

Kvalt 24.03.2025 § 11

-

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8, § 11**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 9, § 10****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:

PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite:

Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, Vaasa

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642760

Puhelinnumero: 029 5642780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane  
Käyntiosoite: Keskustie 52, Kuortane  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi  
Puhelinnumero: 06 25252000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00

Pöytäkirja on 28.3.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty