

Kuortaneen kunnan kommentointi Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen esitykseen vuokrasopimusmallista ja vastuunjakotaulukosta.

Khall 31.03.2025 § 57
209/10.00.02.02/2025

Valmistelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue (HVA) on lähettänyt 30.1.2025 muun muassa Kuortaneen kunnalle esityksen vuokrasopimusmalliksi ja vastuunjakotaulukoksi ja pyytänyt kommentoimaan näitä 31.3.2025 mennessä. Hyvinvointialueen sähköpostin mukaan HVA:n tavoitteena on, että vuokrasopimukset olisivat mahdollisimman yhtenevät kaikissa kohteissa jotka HVA vuokraa. Nämä sopimukset alkaisivat 1.1.2026 toistaiseksi voimassa olevana max 12 kk irtisanomisajalla. Vuokrasopimusten peruseriaate on todellisiin kustannuksiin perustuva pääoma- ja ylläpitovuokra.

HVA:n ja Kuortaneen kunnan kesken on pidetty tähän mennessä yksi vuokraneuvottelu 18.2.2025.

HVA:n esitys vuokrasopimusmalliksi ja vastuunjakotaulukoksi on lähetetty kunnanhallitukselle oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus kommentoi Kuortaneen kunnan puolesta hyvinvointialueelle sen esityksestä vuokrasopimusmallista ja vastuunjakotaulukosta seuraavasti:

Kuortaneen kunta pitää hyvinvointialueen esitystä hyvänä keskustelunavauksena. Kuortaneen kunnassa on äskettäin käynnistynyt sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys ja työ on vielä alkuvaiheessa. Yhtiöittämisen osalta on tärkeää muun muassa selvittää vuokrataso, joka turvaa tiloja jatkossa vuokraavan yhtiön elinkelpoisuuden. Tästä kunnalla ei vielä ole tarkkaa tietoa. Lisäksi kunnalla ei ole täyttä varmuutta siitä, mitä sote-tiloja hyvinvointialue on ylipäänsä vuoden 2026 alusta lähtien vuokraamassa. Yleisesti kunta voi todeta, että hyvinvointialueen esittämä malli toistaiseksi voimassa olevasta vuokrasopimuksesta 12 kuukauden irtisanomisajalla on tiloja vuokraavan yhtiön näkökulmasta riskialtis toiminnan pitkäjänteisen kehittämisen ja talouden kannalta.

Tässä vaiheessa kunta ei pysty ottamaan tarkempaa kantaa esitettyyn vuokrasopimusmalliin tai vastuunjakotaulukkoon, vaan toivoo hyvinvointialueen kanssa käytävien vuokraneuvottelujen jatkumista tiiviinä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645